

**MANUAL DE CONTRATOS
TOMO 1 ***

**MANUAL DE CONTRATOS
TOMO 2 ***

MANUAL DE CONTRATOS -TOMO 1-

AUTOR: DANIEL ROQUE VÍTOLO

ÍNDICE CORRESPONDIENTE A LA EDICIÓN DE MARZO 2017

Prólogo

CAPÍTULO I EL CONTRATO

1. Un poco de historia
2. El contrato en la concepción de Vélez Sarsfield
3. ¿Qué es hoy entonces un contrato?
 - 3.1. El contrato como acto jurídico
 - 3.2. El contenido del contrato en relación con el consentimiento
 - 3.3. El carácter patrimonial de las relaciones jurídicas reguladas por el contrato
4. La regulación estructural de los contratos en el Código Civil y Comercial de la Nación
5. ¿Cuál era la diferenciación legislativa entre contratos civiles y contratos comerciales con anterioridad a la sanción del Código Civil y Comercial de la Nación?
 - 5.1. El régimen de mora
 - 5.2. La cuestión de la solidaridad
 - 5.3. La onerosidad
 - 5.4. La moneda de pago
 - 5.5. Fungibilidad de las prestaciones
 - 5.6. La limitación de la responsabilidad
 - 5.7. La cuestión de los precios corrientes
 - 5.8. El principio de la apariencia
 - 5.9. Los plazos de prescripción
 - 5.9.1. Régimen general de prescripción
 - 5.10. A modo de conclusión
6. La libertad de contratación
7. ¿Qué contenido tiene el contrato?
8. ¿Cuáles son los principales efectos y contenidos de la autonomía de la voluntad?
 - 8.1. ¿En qué consiste la denominada “crisis del contrato”?
9. El efecto vinculante del contrato
10. El contrato y el derecho de propiedad
11. La buena fe como principio rector de la disciplina contractual
12. ¿Qué ocurre cuando existen regulaciones concurrentes en materia de contratos?
13. Además de lo que las partes acuerdan entre sí, ¿qué otros elementos

integran el contrato?

14. Facultades judiciales

15. El contrato como fuente de obligaciones

CAPÍTULO II

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Introducción

2. Clasificación conforme a su estructura y a las relaciones comprendidas en el contrato

2.1. Los contratos paritarios o discrecionales

2.2. Los contratos por adhesión a cláusulas generales predispuestas

2.3. Los contratos de consumo

2.4. ¿Siempre existe un desequilibrio contractual en los contratos por adhesión a cláusulas generales predispuestas a favor del predisponente?

3. Clasificación conforme a su funcionalidad

4. Clasificación conforme a las obligaciones de las partes

4.1. Contratos plurilaterales

5. Clasificación conforme al criterio de onerosidad

6. Clasificación conforme a la certidumbre en relación con las eventuales ventajas para las partes

7. Clasificación según la forma

8. Clasificación conforme al modo del nacimiento y perfeccionamiento del contrato

9. Clasificación según la nominación

10. Clasificación conforme a la tipicidad

11. Clasificación conforme a la dinámica de las prestaciones

12. Clasificación conforme al modo de cumplimiento de las prestaciones

13. Clasificación desde el punto de vista de su contenido

14. Otras clasificaciones

CAPÍTULO III

FORMACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

1. Aspectos generales

2. Tratativas contractuales

2.1. Libertad de negociación

2.2. Deber de buena fe

2.2.1. El deber de buena fe precontractual en el *common law*

2.2.2. El deber de buena fe en las tratativas contractuales en el Código Civil y Comercial de la Nación

2.3. Confidencialidad

2.3.1. El acceso a información secreta y tecnológica

2.4. Cartas de intención

2.5. Responsabilidad precontractual

3. Contratos preliminares

3.1. Promesa de celebrar contrato

3.2. La opción

4. Pactos particulares

4.1. El pacto de preferencia

4.2. El contrato sujeto a conformidad

5. La señal o arras

6. Interpretación del contrato

6.1. Régimen general

6.1.1. La intención común de las partes

6.1.2. La buena fe

6.1.3. Interpretación restrictiva

6.1.4. Interpretación de las palabras

6.1.5. Interpretación contextual

6.1.6. Fuentes de la interpretación

6.1.7. El principio de conservación del contrato

6.1.8. La protección de la confianza

6.1.9. El caso de la existencia de expresiones oscuras

6.1.10. La interpretación en el caso de contratos conexos

6. Integración

CAPÍTULO IV

ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. El consentimiento

1.1. ¿Qué es la oferta?

1.1.1. Requisitos de la oferta

1.1. La invitación a ofertar

1.2. La fuerza obligatoria de la oferta

1.3. ¿Puede retractarse el oferente?

1.4. ¿Qué ocurre frente a la muerte o la incapacidad de las partes?

1.5. La aceptación de la oferta

1.6. ¿Cuándo se perfecciona el contrato?

1.7. ¿Qué ocurre si el acuerdo es parcial?

1.8. ¿Qué ocurre en el caso de contratos plurilaterales?

1.9. El consentimiento prestado por métodos modernos

2. La capacidad para contratar

2.1. ¿Quiénes no tienen capacidad para contratar?

2.1.1. Personas por nacer

2.1.2. Los menores

2.1.3. Personas con capacidad restringida

2.1.4. Concursados y quebrados

2.1.5. Sujetos condenados penalmente

2.2. Inhabilidades

2.2.1. ¿Pueden los cónyuges contratar entre sí?

- 2.2.2. ¿Estas restricciones tienen un plazo o límite temporal cuando cesa la inhabilidad?
- 2.3. Efectos de las restricciones

3. Vicios en la voluntad

- 3.1. El error
- 3.2. El dolo
 - 3.2.1. Gravedad
 - 3.2.2. Carácter determinante
 - 3.2.3. Importancia del daño causado
 - 3.2.4. Ausencia de reciprocidad
 - 3.2.5. El dolo del tercero
- 3.3. La violencia
 - 3.3.1. El temor
 - 3.3.2. Gravedad
 - 3.3.3. Inminencia
 - 3.3.4. Injusticia
- 3.4. La lesión
 - 3.4.1. Desproporción en las prestaciones
 - 3.4.2. Aprovechamiento de un estado
 - 3.4.3. Inferioridad de la víctima
 - 3.4.4. Alcances
 - 3.4.5. Presunciones
 - 3.4.6. Las acciones
 - 3.4.7. ¿Pueden los acreedores del lesionado plantear la lesión por vía subrogatoria?
 - 3.4.8. Alcance de la nulidad
 - 3.4.9. Prescripción de la acción

4. El objeto del contrato

- 4.1. ¿Qué es el objeto del contrato?
- 4.2. ¿Qué requisitos debe cumplir el objeto?
 - 4.2.1. El objeto debe ser lícito
 - 4.2.1.1. Objeto bajo prohibición legal
 - 4.2.1.2. Objeto contrario a la moral y a las buenas costumbres
 - 4.2.1.3. Objeto violatorio del orden público
 - 4.2.1.4. Objeto lesivo de los derechos ajenos
 - 4.2.1.5. Objeto contrario a la dignidad de la persona humana
 - 4.2.2. El objeto debe ser posible
 - 4.2.2.1. Posibilidad material o física
 - 4.2.2.2. Posibilidad jurídica
 - 4.2.3. El objeto debe ser determinado o determinable
 - 4.2.3.1. Determinación y determinabilidad
 - 4.2.3.2. ¿Puede el objeto ser determinado por un tercero?
 - 4.2.4. La patrimonialidad del objeto
 - 4.2.5. El interés de las partes
 - 4.2.6. ¿Qué bienes y hechos pueden ser objeto de los contratos?
 - 4.2.6.1. Los bienes existentes y los bienes futuros
 - 4.2.6.2. ¿Existen excepciones a la prohibición de pactos sobre una

herencia futura?

4.2.6.3. ¿Se puede contratar sobre bienes y hechos ajenos?

4.2.6.4. ¿Qué ocurre en el caso de bienes litigiosos, gravados o sujetos a medidas cautelares?

4.3. ¿Qué rol juega el tiempo en los contratos de larga duración?

5. El precio

5.1. Precio cierto

5.1.1. Precio determinado o determinable

5.1.2. Determinación por las partes

5.1.3. Determinación a cargo de terceros

5.1.4. Determinación con referencia a otra cosa cierta

5.1.5. Referencia al precio corriente de plaza

5.1.6. Determinación según pautas arancelarias legales

5.2. Precio serio

5.2.1. Precio vil

5.2.2. Precio irrisorio

5.3. Precio en dinero. Inflación. Moneda extranjera. La Ley de Convertibilidad

5.3.1. El dinero y su función como parámetro de valuación de los bienes y pago del “precio”

5.3.2. Nominalismo y valorismo. Dos conceptos antagónicos

5.3.2.1. El nominalismo

5.3.2.2. El valorismo

5.3.3. La teoría de la “revaluación”. Un ajuste diferente.

5.3.4. Inflación. Reajuste de valor de las deudas de dinero

5.4. Obligaciones de dar dinero

5.5. Precio en moneda extranjera

5.6. Supuestos especiales de pago en moneda extranjera

5.7. Pago del precio. Oportunidad y modo

6. La causa

6.1. ¿Qué es la causa en los contratos?

6.2. La evolución histórica de la noción de “causa”

6.2.1. Derecho Romano

6.2.2. Derecho Canónico

6.2.3. El siglo XVII. Domat y Pothier

6.2.4. El Código Civil francés

6.2.5. Los anticausalistas

6.2.6. El neocausalismo

6.2.7. El neocausalismo en Italia

6.2.8. El Código de Vélez

6.3. La causa en el Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación

6.4. La frustración del fin del contrato

7. Forma

7.1. Metodología adoptada por el Código Civil y Comercial

7.2. Formas solemnes y formas no solemnes

7.3. La forma escrita. Instrumentos privados e instrumentos públicos

7.3.1. La escritura pública

7.3.2. Inobservancia de la forma

7.3.3. Innovaciones tecnológicas en la contratación

- 7.3.4. La firma como elemento de seguridad documental
 - 7.3.4.1. La firma ológrafa
 - 7.3.4.2. Modernas técnicas de seguridad
- 7.3.5. Documento digital y firmas electrónica y digital
 - 7.3.5.1. Firma electrónica
 - 7.3.5.2. Documento digital
 - 7.3.5.3. Firma digital
 - 7.3.5.4. Certificados digitales

8. Prueba

- 8.1. ¿Cómo se prueban los contratos?
- 8.2. Documentos
 - 8.1.1. Instrumentos públicos
 - 8.1.2. Instrumentos privados o particulares
 - 8.1.3. Registros y libros contables
- 8.2. Testigos
- 8.3. Confesión
- 8.4. Informes

CAPÍTULO V CONTRATACIÓN EN REDES SOCIALES

1. Introducción

2. ¿Qué son las redes sociales?

3. ¿Quiénes son los principales jugadores del sector?

- 3.1. *Facebook*: el gran jugador del mercado
- 3.2. ¿Qué es *Twitter*?
- 3.3. ¿Qué es *LinkedIn*?
- 3.4. ¿Qué es *YouTube*?
- 3.5. ¿Qué es *Instagram*?

4. ¿Cómo se contrata en las redes sociales?

- 4.1. Condiciones de contratación en *Facebook*
 - 4.1.1. Las declaraciones generales del contrato
 - 4.1.2. Política de privacidad
 - 4.1.3. La propiedad de contenidos

5. A modo de conclusión

CAPÍTULO VI EFECTO RELATIVO DE LOS CONTRATOS

1. Primera cuestión: el efecto directo de los contratos. ¿A quiénes obliga un contrato?

- 1.1. El efecto directo
- 1.2. Las partes
- 1.3. La extensión del efecto directo a los sucesores universales
- 1.4. Las excepciones: obligaciones y derechos intransmisibles
 - 1.4.1. Los derechos inherentes a la persona
 - 1.4.2. Limitaciones propias de la naturaleza de la obligación

- 1.4.3. Derechos y obligaciones de transmisión prohibida por una cláusula del contrato o por la ley
- 1.5. Los sucesores singulares
- 2. Segunda cuestión: el efecto indirecto. Los terceros y sus distintas situaciones**
 - 2.1. Los terceros
 - 2.2. Los acreedores de las partes: consecuencias de la eficacia indirecta del contrato
 - 2.2.1. El fraude a los acreedores
 - 2.2.2. La existencia de un crédito a favor del deudor
 - 2.2.3. Acción de simulación
 - 2.3. Otros terceros interesados. ¿Qué ha dicho la jurisprudencia?
- 3. Tercera cuestión: las excepciones al efecto relativo. Incorporación de terceros al contrato**
- 4. El contrato como generador de derechos a favor de terceros: la denominada “estipulación a favor de tercero”**
 - 4.1. Concepto. Utilidad de la figura
 - 4.2. Las teorías explicativas
 - 4.3. La estipulación, el beneficio, la facultad de revocarlo y la aceptación
 - 4.4. El momento del nacimiento del beneficio
 - 4.5. Las relaciones entre los integrantes de la figura
- 5. El contrato como generador de obligaciones a cargo de terceros**

CAPÍTULO VII CONTRATOS VINCULADOS

- 1. ¿De qué se trata el régimen de vinculación contractual?**
- 2. ¿Qué son los contratos conexos?**
 - 2.1. Concepto
 - 2.1.1. ¿Qué requisitos o elementos deben configurarse para que exista conexidad contractual?
 - 2.1.1.1. Pluralidad contractual
 - 2.1.1.2. Finalidad económica común
 - 2.2. Interpretación
 - 2.3. Efectos
- 3. ¿Qué es un subcontrato?**
 - 3.1. Concepto
 - 3.1.1. ¿Qué se puede subcontratar?
 - 3.1.1.1. Requisitos para la subcontratación
 - 3.1.1.2. Casos de subcontratación expresamente previstos en el Código Civil y Comercial de la Nación.
 - 3.2. Efectos
 - 3.3. Extinción
 - 3.4. Diferenciación con otras figuras
 - 3.4.1. Contratos conexos y subcontrato
 - 3.4.2. Cesión de derechos y subcontrato

CAPÍTULO VIII

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

1. ¿Qué es el saneamiento?

- 1.1. ¿Quiénes son responsables por el saneamiento?
- 1.2. ¿Qué garantías se encuentran comprendidas en la obligación de saneamiento?
 - 1.2.1. Estipulaciones permitidas
 - 1.2.2. Responsabilidad por saneamiento
 - 1.2.3. Responsabilidad por daños
 - 1.2.4. Unidad y pluralidad de bienes
 - 1.2.5. Pluralidad de sujetos
 - 1.2.6. Ignorancia y error

2. ¿Qué es la evicción?

- 2.1. ¿Cuáles son las exclusiones al régimen de evicción?
- 2.2. ¿Qué es la citación por evicción?
 - 2.2.1. ¿Quién debe afrontar las costas del proceso?
 - 2.2.2. ¿Cuándo cesa la responsabilidad por evicción o garantía?
- 2.3. Otros casos extintivos

3. ¿Qué son los vicios ocultos?

- 3.1. La ampliación de la garantía
- 3.2. Exclusiones al régimen general
- 3.3. Caducidad
- 3.4. Acciones
- 3.5. Otros aspectos

CAPÍTULO IX

EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

1. Aspectos generales

- 1.1. La extinción contractual
- 1.2. Modos de extinción propios de los contratos

2. Extinción de común acuerdo: la rescisión bilateral

- 2.1. Concepto
- 2.2. Ámbito de aplicación
- 2.3. Forma
- 2.4. Efectos
- 2.5. Afectación de terceros

3. La terminación por declaración unilateral. Disposiciones comunes

- 3.1. Aspectos generales
 - 3.1.1. Ejercicio de la declaración
 - 3.1.2. Operatividad y efectos
 - 3.1.3. Restitución
 - 3.1.4. Reparación del daño
 - 3.1.5. Ultraactividad de efectos del contrato
- 3.2. ¿Qué es la rescisión?
 - 3.2.1. Requisitos para su ejercicio
 - 3.2.2. Operatividad y efectos
 - 3.2.3. Responsabilidad por daños

- 3.2.4. Supuestos previstos legalmente
- 3.3. ¿Qué es la revocación?
 - 3.3.1. Requisitos para su ejercicio
 - 3.3.2. Operatividad y efectos
 - 3.3.3. Responsabilidad por daños
 - 3.3.4. Supuestos previstos legalmente

4. Resolución por incumplimiento

- 4.1. Requisitos de procedencia y configuración del incumplimiento
- 4.2. Resolución total o parcial
- 4.3. *Ius variandi*
- 4.4. Cláusula resolutoria expresa
- 4.5. Cláusula resolutoria implícita
- 4.6. Vía judicial
- 4.7. Operatividad
- 4.8. Resolución por ministerio de la ley

5. Frustración de la finalidad contractual

- 5.1. Configuración de la frustración de la finalidad
- 5.2. Ámbito de aplicación
- 5.3. Requisitos de procedencia
 - 5.3.1. La alteración de carácter extraordinario que afecte las bases objetivas del contrato
 - 5.3.2. La incidencia del hecho sobre la causa fin o interés común de las partes (gravedad)
 - 5.3.3. Provocada por hechos ajenos a las partes
 - 5.3.4. Sobreviniente a la celebración
 - 5.3.5. Ajena al riesgo asumido por la parte afectada
- 5.4. Declaración, operatividad y efectos
- 5.5. Finalidad supracontractual (contratos conexos)

6. La excesiva onerosidad sobreviniente o “teoría de la imprevisión”

- 6.1. Ámbito de aplicación
 - 6.1.1. Factor temporal
 - 6.1.2. Contratos onerosos
- 6.2. Requisitos de procedencia
- 6.3. La excesiva onerosidad
 - 6.3.1. Provocada por una alteración extraordinaria de las circunstancias
 - 6.3.1.1. Alteración de carácter extraordinario que afecta las bases objetivas del contrato
 - 6.3.1.2. Causada por un hecho sobreviniente y ajeno a las partes
 - 6.3.1.3. Ajena al riesgo asumido por la parte afectada
- 6.4. Acciones
 - 6.4.1. Adecuación (reajuste equitativo)
 - 6.4.2. Extinción por resolución
- 6.5. Renuncia
- 6.6. Terceros al contrato

CAPÍTULO X

CONTRATOS DE CONSUMO

1. El derecho del consumidor

- 1.1. La Ley 24.240 de Defensa del Consumidor

2. El derecho del consumidor en el nuevo código

3. La relación de consumo

- 3.1. Consumidor o usuario
- 3.2. El proveedor de bienes o servicios
- 3.3. El contrato de consumo

4. Aspectos particulares de esta categoría de contratos

- 4.1. Prelación normativa
- 4.2. Interpretación

5. Formación del consentimiento en los contratos de consumo

- 5.1. El derecho a un trato digno y equitativo
 - 5.1.1. ¿Qué es el trato digno y equitativo?
- 5.2. El deber de información
 - 5.2.1. ¿Cuándo debe informarse?
 - 5.2.2. ¿Qué debe informarse?
 - 5.2.3. Diferencias entre información, advertencia y consejo
 - 5.2.4. El deber de seguridad
- 5.3. La oferta
- 5.4. La publicidad
 - 5.4.1. Publicidad engañosa
 - 5.4.2. La publicidad comparativa
 - 5.4.3. La publicidad abusiva
 - 5.4.3.1. La publicidad discriminatoria
 - 5.4.3.2. La publicidad perjudicial
 - 5.4.4. Integración de la oferta con la publicidad
 - 5.4.5. Acciones

6. Modalidades especiales de contratación

- 6.1. Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales
- 6.2. Utilización de medios electrónicos
- 6.3. Lugar de cumplimiento
- 6.4. Revocación

7. Cláusulas abusivas

- 7.1. ¿Qué es una cláusula abusiva?

8. Contratos bancarios. Relación con el consumidor

CAPÍTULO XI

NORMAS DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO

1. Aspectos generales

- 1.1. ¿Qué ocurre cuando un derecho extranjero resulta aplicable?
- 1.2. El principio de “reenvío”
- 1.3. El principio de la libertad

- 1.4. El fraude a la ley
 - 1.5. ¿Qué es el *ius cogens*?
 - 1.6. ¿Qué ocurre si las normas internacionales son contrarias al orden público argentino?
- 2. Elección de la jurisdicción en materia de contratos internacionales**
 - 3. El derecho aplicable**
 - 4. Capacidad**
 - 5. Usos y costumbres**
 - 6. ¿Qué ocurre si las partes no escogieron el derecho aplicable?**
 - 7. ¿Qué ocurre en los casos de contratos de consumo?**

CAPÍTULO XII

COMPRAVENTA Y PERMUTA

- 1. Introducción**
 - 1.1. Evolución histórica
 - 1.2. La legislación argentina
- 2. ¿Qué es el contrato de compraventa?**
 - 2.1. Compraventa civil y comercial
 - 2.2. La transmisión de la propiedad. Sistemas.
 - 2.2.1. Título y registración
 - 2.2.2. Regulación sobre los bienes muebles
 - 2.2.3. Entrega y tradición (el modo)
- 3. Comparación con otros contratos. Régimen de aplicación supletoria**
 - 3.1. Compraventa y permuta
 - 3.1.1. Falta del precio en dinero en la permuta
 - 3.1.2. Saneamiento
 - 3.1.3. Gastos
 - 3.1.4. Reglas en común
 - 3.2. Compraventa y suministro
 - 3.2.1. Alcance de la obligación
 - 3.2.2. Determinación
 - 3.2.3. Ejecución
 - 3.2.4. Sujetos
 - 3.3. Compraventa y *leasing*
 - 3.3.1. Finalidad del contrato
 - 3.3.2. Función económica
 - 3.3.3. Incumplimiento
 - 3.3.4. Objeto del contrato
 - 3.4. Compraventa y cesión de derechos
 - 3.4.1. Objeto
 - 3.4.2. Carácter del contrato
 - 3.4.3. Precio
 - 3.4.4. Efectos
 - 3.5. Compraventa y la locación de cosas
 - 3.5.1. Objeto
 - 3.5.2. Ejecución

- 3.5.3. Obligaciones
- 3.5.4. Derechos sobre la cosa
- 3.5.5. Caso fortuito
- 3.5.6. Capacidad
- 3.5.7. Propiedad
- 3.5.8. Supuestos confusos
- 3.6. Compraventa y contrato de obra
 - 3.6.1. Principio general
 - 3.6.2. Obligación principal
- 3.7. Compraventa y dación en pago
- 3.8. Aplicación supletoria de las normas de la compraventa a otros contratos
 - 3.8.1. Transferencias
 - 3.8.2. Títulos valores
 - 3.8.3. Carácter de la enunciación legal

4. Caracteres

- 4.1. Bilateral
- 4.2. Consensual
- 4.3. Oneroso
- 4.4. Conmutativo o aleatorio
- 4.5. Nominado
- 4.6. Formal y no formal
- 4.7. Otras clasificaciones doctrinarias
 - 4.7.1. Principal
 - 4.7.2. De efecto inmediato o diferido
 - 4.7.3. Ejecución instantánea
 - 4.7.4. Acto de disposición o administración
 - 4.7.5. Civil o comercial
 - 4.7.6. Clasificación funcional económico-social

5. Elementos

- 5.1. Capacidad del sujeto
 - 5.1.2. Prohibiciones legales
 - 5.1.2.1. Compraventa entre cónyuges
 - 5.1.2.2. Progenitores, tutores y curadores respecto de quienes se encuentran bajo su responsabilidad
 - 5.1.2.3. Funcionarios públicos, respecto de bienes de cuya administración o enajenación están o han estado encargados
 - 5.1.2.4. Los albaceas que no son herederos no pueden celebrar contrato de compraventa sobre los bienes de las testamentarias que estén a su cargo
 - 5.1.2.5. Mandatarios y representantes en general
 - 5.1.2.6. Fallidos

6. El consentimiento

- 6.1. La fuerza obligatoria de la oferta. La oferta al público
- 6.2. La compraventa como contrato de consumo
- 6.3. La obligación de vender
 - 6.3.1. Venta impuesta por convención o por testamento
 - 6.3.2. División de bienes sobre un estado de condominio o indivisión
 - 6.3.3. Venta en subasta judicial

6.3.4. Venta o liquidación llevada a cabo por el administrador de bienes ajenos

7. Objeto

7.1. La cosa vendida. Noción. Requisitos.

7.1.1. Requisitos que debe cumplir “la cosa”

7.1.2. Supuestos especiales

7.1.2.1. Bienes inmateriales

7.1.2.2. La venta de cosas inexistentes

7.1.2.2.1. Cosa cierta que dejó de existir

7.1.2.2.2. Venta de cosas sujetas a riesgo

7.1.2.2.3. Venta de cosa futura

7.1.2.2.4. Ventas aleatorias

7.1.2.3. Venta de cosa ajena

7.1.2.4. ¿Qué es el estelionato?

7.2. Normas regulatorias de la compraventa de cosas muebles

7.3. El precio. Concepto. Requisitos

7.3.1. El precio debe ser en dinero

7.3.1.1. Precio en moneda extranjera

7.3.2. Precio cierto

7.3.2.1. Precio determinado

7.3.2.2. Precio determinable

7.3.3. El precio debe ser serio

7.3.4. Ausencia de precio por silencio de las partes

7.3.4.1. El precio contenido en la factura

7.3.4.2. Entrega de la cosa sin concertación de precio y sin remisión de factura

7.3.5. Pago del precio. Oportunidad

7.3.6. Precio con relación a inmuebles

7.3.6.1. Precio no convenido por unidad de medida de superficie

7.3.6.2. Precio convenido por unidad de medida de superficie

8. La causa

9. Forma

9.1. Forma

9.1.1. Bienes inmuebles

9.1.2. Compraventa internacional de mercaderías (Ley 22.765)

9.1.3. Ganado en general

9.1.4. Ganado equino de pura sangre de carrera

9.1.5. Bienes destinados al consumo

9.1.6. Bienes muebles registrables

9.1.6.1. Automotores

9.1.6.2. Aeronaves

9.1.6.3. Buques

10. Prueba

10.1. La factura

10.1.1. La factura “proforma” y la “orden de compra”

10.1.2. Las notas de débito y de crédito

10.1.3. Libros y registros contables

10.1.4. La entrega de documentos distintos de la factura

11. Modalidades en la compraventa

11.1. Compraventa sujeta a condición

- 11.1.1. Condición suspensiva
 - 11.1.1.1. Facultad de probar la cosa. “Venta a prueba”
 - 11.1.1.2. Venta *ad gustum*. “A satisfacción del comprador”
 - 11.1.1.3. Pacto de “reserva de dominio”
- 11.1.2. Efectos en los contratos bajo condición resolutoria
 - 11.1.2.1. Pactos de retroventa y reventa. Opciones de compra o venta
 - 11.1.2.2. Pacto de retroventa
 - 11.1.2.3. Pacto de reventa
 - 11.1.2.4. Pacto de preferencia
 - 11.1.2.4.1. Efectos
 - 11.1.2.4.2. Venta de la cosa en subasta
 - 11.1.2.5. Pacto de mejor comprador
- 11.1.3. Presunción de condición resolutoria
- 11.2. Venta de cosa de calidad determinada
 - 11.2.1. Venta sobre muestras
 - 11.2.2. Venta sobre calidad conocida
- 11.3. Venta de cosas que no están a la vista
- 11.4. Compra “en comisión”
- 11.5. Venta de cosas por cantidad
 - 11.5.1. Venta por junto
 - 11.5.2. Venta por número, peso o medida

12. Obligaciones de las partes en la compraventa

- 12.1. Obligaciones del vendedor
 - 12.1.1. Deber de conservación y custodia de la cosa
 - 12.1.2. Obligación de transferir la propiedad y la entrega de la cosa
 - 12.1.2.1. Tradición material o simbólica y sin oposición de terceros
 - 12.1.2.2. Tiempo de entrega
 - 12.1.2.3. Lugar de entrega
 - 12.1.2.4. Gastos de la entrega
 - 12.1.2.5. Obligación de poner a disposición del comprador los instrumentos requeridos por los usos o las particularidades de la venta y de prestar toda cooperación que le sea exigible para que la transferencia dominial se concrete
 - 12.1.2.6. Prueba de la entrega
 - 12.1.2.7. Casos especiales de entrega
 - 12.1.2.8. Vicisitudes en la entrega de la cosa adquirida
 - 12.1.2.8.1. Mora del vendedor en entregar la cosa
 - 12.1.2.9. Entrega parcial
 - 12.1.2.10. Imposibilidad de cumplimiento
 - 12.1.2.11. Entrega de cosas no adecuadas al contrato
 - 12.1.2.12. Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato
 - 12.1.3. Obligación de responder por saneamiento
 - 12.1.3.1. Vicios ocultos y redhibitorios
 - 12.1.3.2. Responsabilidad por evicción
 - 12.1.4. Derechos y obligaciones del vendedor (cuadro)
- 12.2. Obligaciones del comprador
 - 12.2.1. Obligación de pagar el precio
 - 12.2.1.1. Lugar y tiempo convenidos para el pago del precio
 - 12.2.1.2. Requisitos del pago

- 12.2.1.3. Accesorios. Intereses
 - 12.2.1.4. Cláusula de “pago contra documentos”
 - 12.2.2. Obligación de recibir la cosa y los documentos del contrato. El recibo.
 - 12.2.3. Obligación de cooperación
 - 12.2.4. Obligación de pagar los gastos de recepción, instrumento de venta y otros
 - 12.2.5. Derechos y obligaciones del comprador (cuadro)
- 13. El boleto de compraventa sobre inmuebles**
- 13.1. Oponibilidad del boleto de compraventa ante acreedores con medidas cautelares
 - 13.1.1. Oponibilidad no falencial (artículo 1170)
 - 13.1.2. Oponibilidad falencial (artículo 1171)
 - 13.1.3. Obligación de escriturar a cargo del juez
- 14. Propiedad horizontal y urbanizaciones especiales**
- 14.1. Propiedad horizontal.
 - 14.2. Conjuntos inmobiliarios.
 - 14.3. Tiempo compartido.
 - 14.4. Cementerios privados.
- 15. Compraventa internacional de mercaderías**
- 15.1. Mercosur
 - 15.2. Unión Europea
 - 15.3. Normas uniformes para el comercio internacional y la resolución de conflictos
 - 15.4. Compraventa internacional de mercaderías (Convención de Viena de 1980)
 - 15.4.1. Ámbito de aplicación y alcance
 - 15.4.2. Formación del contrato. Oferta y aceptación. Requisitos de forma
 - 15.4.3. Terminología. Disposiciones generales y especiales
 - 15.4.4. Derechos y obligaciones de las partes
- 16. Términos usuales de comercio internacional (incoterms)**
- 16.1. Grupo E
 - 16.2. Grupo F
 - 16.3. Grupo C
 - 16.4. Grupo D
 - 16.5. El término “*Door to Door*”
 - 16.6. Cuadro demostrativo
 - 16.7. Utilización del régimen de Incoterms en las contrataciones domésticas
- 17. La permuta**
- 17.1. El contrato de permuta. Definición. Generalidades.
 - 17.2. Caracteres del contrato de permuta
 - 17.3. Otras clasificaciones doctrinarias
 - 17.4. Previsiones especiales
 - 17.4.1. Gastos del contrato
 - 17.4.2. Evicción del copermutante
 - 17.4.3. Diferentes valores en las cosas permutadas
 - 17.5. Obligaciones de las partes

CAPÍTULO XIII

SUMINISTRO

1. Introducción

2. ¿Qué es el suministro?

3. Elementos del contrato

3.1. Las partes

3.2. Objeto

3.3. Forma y prueba

4. Semejanzas y diferencias con otros contratos

4.1. Suministro y compraventa

4.2. Suministro y locación

4.3. Suministro y mandato

4.4. Suministro y agencia

4.5. Suministro y contrato de obra y servicios

4.6. Suministro y distribución

4.7. Corolario

5. Obligaciones y derechos de las partes

5.1. Del suministrante

5.2. Del suministrado

6. Plazos del contrato y de cumplimiento

6.1. Plazo del contrato

6.2. Plazo de cumplimiento

7. Determinación de cantidades

8. Precio

9. Pacto de preferencia

10. Extinción del contrato. Suspensión del suministro.

10.1. Causales normales

10.2. Causales anómalas

10.3. Suspensión del suministro

11. Normas supletorias

CAPÍTULO XIV

LOCACIÓN, ARRENDAMIENTO Y APARCERÍA RURAL

1. Introducción

1.1. ¿Qué es la locación?

1.2. ¿Quiénes son las partes en el contrato de locación?

1.3. ¿Cuáles son los caracteres del contrato?

1.4. Objeto y destino del bien locado

1.4.1. Objeto

1.4.2. Destino

1.5. Tiempo de la locación

1.5.1. Plazo máximo

1.5.2. Plazos mínimos

1.5.3. Continuación de la locación concluida

- 1.5.4. Límite a las facultades del representante en relación con el plazo
- 1.6. Obligaciones de las partes
 - 1.6.1. Obligaciones del locador
 - 1.6.2. Obligaciones del locatario
- 1.7. Cesión y sublocación
 - 1.7.1. Cesión
 - 1.7.2. Sublocación
- 1.8. Extinción
 - 1.8.1. Incumplimiento del locatario
 - 1.8.2. Incumplimiento del locador
 - 1.8.3. Decisión unilateral del locatario
 - 1.8.4. Frustración
 - 1.8.5. Efectos de la extinción
- 1.9. Facultad de retención

2. Arrendamientos y aparcerías rurales

- 2.1. Obligaciones del arrendador
- 2.2. Extinción del contrato
- 2.3. Obligaciones de las partes en el contrato de aparcería
- 2.4. Otros avatares
- 2.5. El contrato de mediería
 - 2.5.1. ¿Existen contratos de arrendamiento, aparcería o mediería excluidos del régimen de la Ley 13.246 y sus modificatorias?
 - 2.5.1.1. Contrato accidental por dos cosechas
 - 2.5.1.2. Contrato accidental de pastoreo
 - 2.5.1.3. El contrato accidental de pastaje

CAPÍTULO XV ***LEASING***

1. Introducción

2. Los fenómenos económicos recogidos por el *leasing*

3. ¿Qué tipos de *leasing* existen?

4. Definición legal del *leasing*

5. Características del contrato

- 5.1. Bilateral
- 5.2. Oneroso
- 5.3. Conmutativo
- 5.4. Formal
- 5.5. Nominado y típico
- 5.6. De tracto sucesivo
- 5.7. Discrecional o paritario
- 5.8. Registrable
- 5.9. Características funcionales
 - 5.9.1. Es un contrato financiero
 - 5.9.2. Es un contrato de garantía
 - 5.9.3. Es un contrato de transmisión de uso y goce de bienes
 - 5.9.4. ¿Es un contrato de cambio?

5.9.5. ¿Es un contrato conexo?

6. Las partes del contrato

7. Los elementos del contrato

- 7.1. El derecho de uso y goce sobre el bien
 - 7.1.1. El bien
 - 7.1.2. El uso y goce
- 7.2. El precio: el canon y el valor residual
- 7.3. Opción de compra

8. La oponibilidad del contrato de *leasing*

9. ¿Cuáles son las ventajas y las desventajas del contrato de *leasing*?

- 9.1. Respecto del dador
- 9.2. Respecto del tomador

10. Comparación entre el *leasing* y otras figuras afines

- 10.1. *Leasing* y locación
- 10.2. *Leasing* y compraventa
- 10.3. *Leasing* y mutuo
- 10.4. *Leasing* y prenda con registro

11. ¿Cómo se elige el bien en el *leasing*?

12. ¿Cuáles son las obligaciones de las partes?

- 12.1. Obligaciones del dador
 - 12.1.1. La obligación de entrega y la responsabilidad por saneamiento en el *leasing* financiero
 - 12.1.2. La obligación de entrega y la responsabilidad por saneamiento en el *leasing* operativo y en el *lease-back*
- 12.2. Obligaciones del tomador
 - 12.2.1. Debe pagar el canon en la forma, el tiempo y el lugar pactados
 - 12.2.2. Debe pagar todos los gastos relativos a la cosa
 - 12.2.3. Deber de permitir la inspección
 - 12.2.4. Deber de restitución

13. La limitación de la responsabilidad del dador del *leasing* frente a terceros

14. El incumplimiento en el *leasing*

- 14.1. Inmuebles
- 14.2. Muebles

15. El *leasing* en el concurso y la quiebra

16. La cesión de créditos y la securitización de los créditos derivados del *leasing*

17. Finalización y reconducción del contrato

18. La cancelación de la inscripción del *leasing*

**CAPÍTULO XVI
OBRA Y SERVICIOS**

1. Concepto

2. Objeto

- 2.1. Frente a la compraventa
- 2.2. Respecto del contrato con cláusula “llave en mano”

3. Las partes del contrato

4. ¿Cuáles son las obligaciones y los derechos de las partes?

- 4.1. Obligaciones del contratista o prestador
 - 4.1.1. La cuestión de los riesgos
 - 4.1.2. El plazo
 - 4.1.3. La obligación de entrega
- 4.2. Obligaciones del comitente
 - 4.2.1. El pago del precio
 - 4.2.2. La obligación de colaboración
 - 4.2.3. La recepción de la obra

5. Aspectos particulares de ambos contratos

- 5.1. En materia de precio
- 5.2. La muerte de las partes
- 5.3. Derecho al arrepentimiento

6. Aspectos particulares del contrato de obra

- 6.1. Sistemas de contratación
 - 6.1.1. Sistema de ajuste alzado
 - 6.1.2. Sistema por unidad de medida
 - 6.1.3. Sistema de coste y costas
 - 6.1.4. La contratación por administración
 - 6.1.5. El régimen supletorio
- 6.2. Retribución
- 6.3. Imposibilidad de cumplimiento
 - 6.3.1. Efectos de la extinción
- 6.4. Vicios, recepción y ruina
 - 6.4.1. Vicios
 - 6.4.2. Recepción
 - 6.4.3. Ruina
- 6.5. Otras particularidades

6. Aspectos particulares del contrato de servicios

MANUAL DE CONTRATOS -TOMO 2-

AUTOR: DANIEL ROQUE VÍTOLO

ÍNDICE CORRESPONDIENTE A LA EDICIÓN DE MARZO 2017

CAPÍTULO XVII TRANSPORTE

- 1. Concepto**
- 2. ¿Cuáles son los caracteres del contrato?**
- 3. ¿Cuál es el alcance de la regulación legal del código respecto de este contrato?**
- 4. El transporte gratuito o benévolo**
- 5. El transporte ofrecido al público**
- 6. ¿Cuál es el plazo del contrato de transporte?**
- 7. ¿Qué ocurre si hay retraso en el traslado?**
- 8. Responsabilidad por daños**
- 9. ¿Qué ocurre si intervienen varios transportistas?**
- 10. El transporte de personas**
 - 10.1. Partes intervinientes
 - 10.2. Objeto del contrato
 - 10.3. El tracto
 - 10.4. ¿Cuáles son las obligaciones del transportista?
 - 10.4.1. Proveerle el lugar para viajar
 - 10.4.2. Trasladarlo al lugar convenido
 - 10.4.3. Garantizar su seguridad
 - 10.4.4. Llevar su equipaje
 - 10.5. ¿Cuáles son las obligaciones del pasajero?
 - 10.5.1. Pagar el precio pactado
 - 10.5.2. Presentarse en el lugar y momentos convenidos para iniciar el viaje
 - 10.5.3. Cumplir las disposiciones administrativas, observar los reglamentos establecidos por el transportista para el mejor orden durante el viaje y obedecer las órdenes del porteador o de sus representantes impartidas con la misma finalidad
 - 10.5.4. Acondicionar su equipaje, el que debe ajustarse a las medidas y el peso reglamentarios
 - 10.6. Responsabilidad por siniestros y averías
 - 10.7. ¿Puede el transportista limitar su responsabilidad por muerte del pasajero o daños personales?
 - 10.8. ¿Cuál es la responsabilidad del transportista por el equipaje del pasajero?
 - 10.9. ¿Qué ocurre si el pasajero lleva consigo cosas de un valor importante o significativo?
- 11. El transporte de cosas**

- 11.1. Sujetos
- 11.2. Objeto
- 11.3. El porte o flete
- 11.4. Obligaciones del cargador
- 11.5. Responsabilidad del cargador
- 11.6. ¿Qué es la carta de porte?
 - 11.6.1. Contenido de la carta de porte
 - 11.6.2. Irregularidades en la carta de porte
 - 11.6.3. ¿Puede haber un segundo ejemplar de la carta de porte?
 - 11.6.3.1. El segundo ejemplar de la carta de porte como título de crédito o título valor
 - 11.6.3.2. El endoso del segundo ejemplar de la carta de porte
- 11.7. ¿Qué es la guía de carga?
- 11.8. ¿Cuál es el régimen legal del segundo ejemplar de la carta de porte y de la guía de carga?
- 11.9. ¿Cuáles son los derechos del destinatario?
- 11.10. La puesta a disposición de la mercadería y la entrega de la misma
 - 11.10.1. ¿Qué ocurre en los casos de retardo en la ejecución del transporte?
 - 11.10.2. ¿Qué ocurre en caso de presentarse impedimentos para la entrega?
- 11.11. Responsabilidad del transportista
 - 11.11.1. ¿Puede el transportista eximirse de su culpa?
 - 11.11.2. ¿Cómo se calcula el daño?
 - 11.11.3. Vicisitudes referidas a la cosa transportada
 - 11.11.4. ¿Puede el transportista habitual limitar su responsabilidad?
 - 11.11.5. Comprobación de las cosas antes de la entrega
 - 11.11.6. ¿Qué ocurre si el destinatario recibe las cosas transportadas sin reservas?
 - 11.11.7. Culpa del cargador o de un tercero
 - 11.11.8. ¿Qué ocurre en el caso de sucesivos porteadores?
- 11.12. Representación en el transporte sucesivo

12. El transporte multimodal

- 12.1. Lenguaje e institutos del transporte multimodal
- 12.2. ¿Qué es el documento de transporte multimodal?
 - 12.2.1. ¿Qué forma debe revestir este documento?
 - 12.2.2. ¿Qué elementos debe contener el documento de transporte multimodal?
- 12.3. ¿Cuál es el régimen de responsabilidad del operador del transporte multimodal?

13. El transporte por otros medios

CAPÍTULO XVIII

MANDATO, CONSIGNACIÓN Y CORRETAJE

1. Mandato

- 1.1. Mandato con y sin representación
- 1.2. ¿Qué es la representación?
- 1.3. ¿Qué es el poder?
- 1.4. Efectos del mandato representativo
- 1.5. Efectos del mandato no representativo
- 1.6. Clasificación del mandato
- 1.7. Capacidad

- 1.8. Forma del mandato. Mandato tácito. Diferencia con la gestión de negocios.
 - Forma del acto de apoderamiento. Representación aparente
 - 1.8.1. Forma del mandato
 - 1.8.2. Mandato tácito
 - 1.8.3. Diferencia entre mandato tácito y gestión de negocios
- 1.9. Forma del acto de apoderamiento
- 1.10. Representación aparente
- 1.11. Objeto
- 1.12. Obligaciones del mandatario
- 1.13. Obligaciones del mandante
- 1.14. Pluralidad de mandatarios
- 1.15. Sustitución de mandato
- 1.16. Extinción del mandato y del poder
 - 1.16.1. Extinción del mandato
 - 1.16.2. Extinción del poder
- 1.17. Efectos de la extinción del poder con relación a los terceros
- 1.18. Poder que subsiste después de la muerte del poderdante. Poder irrevocable y mandato irrevocable
 - 1.18.1. Poder que subsiste después de la muerte del poderdante
 - 1.18.2. Poder irrevocable
 - 1.18.3. Mandato irrevocable
- 1.19. Mandatos póstumos

2. Consignación

- 2.1. Clasificación
- 2.2. Objeto
- 2.3. Obligaciones del consignatario
 - 2.3.1. Instrucciones
 - 2.3.2. Otorgamiento de plazos
 - 2.3.3. Otorgamiento de crédito
 - 2.3.4. Prohibición
 - 2.3.5. Las previstas para el mandatario
- 2.4. Obligaciones del consignante
 - 2.4.1. Pagar la comisión
 - 2.4.2. Comisión en garantía

3. Contrato de consignación impropia o estimatorio

- 3.1. Diferencias con la consignación
- 3.2. Obligaciones del accipiens (consignatario)
- 3.3. Obligaciones del tradens (consignante)
- 3.4. Efectos con relación a terceros

4. Contrato de corretaje

- 4.1. Normativa aplicable
- 4.2. Caracteres
- 4.3. Obligaciones del corredor
- 4.4. Obligaciones del comitente
 - 4.4.1. Pago de la comisión
 - 4.4.1.1. Supuestos específicos de obligación de pagar la comisión
 - 4.4.1.2. Supuestos en que no se debe la comisión
 - 4.4.1.3. Intervención de uno o varios corredores

- 4.4.2. Reintegro de gastos
- 4.5. Prohibiciones
- 4.6. Garantía y representación

CAPÍTULO XIX

DEPÓSITO Y GARAJE

1. ¿Qué es el contrato de depósito?

- 1.1. Clasificación
 - 1.1.1. Consensual
 - 1.1.2. Oneroso o gratuito
 - 1.1.3. Bilateral o unilateral
 - 1.1.4. No formal
 - 1.1.5. Típico o nominado
 - 1.1.6. De duración
- 1.2. Capacidad de las partes
- 1.3. Obligaciones de las partes
 - 1.3.1. Obligaciones del depositario
 - 1.3.1.1. Guarda y custodia
 - 1.3.1.2. Conservación
 - 1.3.1.3. Información
 - 1.3.1.4. Discreción
 - 1.3.1.5. Rendición de cuentas
 - 1.3.1.6. Restitución
 - 1.3.1.7. Plazo
 - 1.3.1.8. Lugar
 - 1.3.1.9. Derecho de retención
 - 1.3.1.10. ¿A quién debe restituirse la cosa?
 - 1.3.1.11. Imposibilidad de restitución
 - 1.3.2. Obligaciones del depositante
 - 1.3.2.1. Reembolso de gastos
 - 1.3.2.2. Pago de la retribución
 - 1.3.2.3. Recibir la cosa
- 1.4. Depósito irregular
- 1.5. Depósito necesario
 - 1.5.1. Contrato de hospedaje
 - 1.5.2. Aplicación a situaciones afines

2. Contrato de garaje

3. Las Casas de depósito

CAPÍTULO XX

CONTRATOS BANCARIOS Y AFINES

1. ¿Qué son los contratos bancarios?

- 1.1. El sustrato financiero de los contratos bancarios
 - 1.1.1. ¿Qué papel juega el interés?
 - 1.1.2. ¿Qué es el proceso de capitalización?
 - 1.1.3. Los diversos tipos de interés

- 1.1.3.1. Los intereses compensatorios
- 1.1.3.2. Los intereses moratorios
- 1.1.3.3. Los intereses punitivos
- 1.1.3.4. Los intereses sancionatorios
- 1.1.4. Devengamiento y cálculo de los intereses
- 1.1.5. ¿Qué es el costo financiero total?
- 1.1.6. ¿Pueden los jueces morigerar los intereses?
- 1.1.7. ¿Qué es el anatocismo?
- 1.1.8. Los componentes de las operaciones financieras
- 1.2. ¿Qué es el riesgo crediticio?
- 1.3. ¿Qué son las centrales de datos de los deudores?
- 1.4. ¿En qué consiste la clasificación de deudores?
- 1.5. ¿Qué son las políticas de provisiones?
- 1.6. Condiciones contractuales. Transparencia.
- 1.7. Los contratos bancarios con consumidores y usuarios
- 1.8. ¿Qué es el derecho a la rescisión unilateral en los contratos bancarios?
- 1.9. La protección del usuario de servicios financieros
- 1.10. Características de los contratos bancarios y financieros.
 - 1.10.1. Carácter personalísimo
 - 1.10.2. Profesionalidad
 - 1.10.3. Confiabilidad
 - 1.10.4. Confidencialidad
 - 1.10.5. Carácter masivo
 - 1.10.6. Carácter sistémico
 - 1.10.7. Carácter técnico
 - 1.10.8. Carácter oneroso
 - 1.10.9. Incidencia de los usos y costumbres
- 1.11. La incidencia de la internacionalización y la globalización en los contratos financieros

2. El contrato de depósito bancario

3. El contrato de cuenta corriente bancaria

- 3.1. El desarrollo de la operatoria
- 3.2. El servicio de pago de cheques
- 3.3. Los saldos deudores
- 3.4. ¿Quién es el dueño de los fondos depositados en la cuenta?
- 3.5. Los resúmenes de cuenta
- 3.6. Los saldos deudores

4. Contrato de préstamo bancario

5. El contrato de descuento bancario

6. Contrato de apertura de crédito

7. Contrato de servicio de caja de seguridad

8. Contrato de custodia de títulos

CAPÍTULO XXI

CONTRATOS DE TARJETA DE CRÉDITO

1. Introducción

2. La Ley 25.065 De tarjetas de crédito

3. Las partes de los contratos

4. Contenido del contrato

5. Forma del contrato

6. Extinción de la relación contractual

7. El resumen de cuenta

7.1. El deber de cooperación del usuario

7.2. La impugnación del resumen

8. La liberación del usuario. El pago

9. La responsabilidad del emisor

10. Otras regulaciones

CAPÍTULO XXII

SISTEMAS DE CAPITALIZACIÓN Y AHORRO PARA FINES DETERMINADOS

1. Introducción

2. Antecedentes históricos

3. Marco normativo en el derecho argentino.

4. Sistemas, caracteres y modalidades operativas

4.1. Modalidades operativas

4.1.1. Sistemas de capitalización y ahorro

4.1.2. Sistemas de ciclo abierto

4.1.3. Sistemas cerrados

4.2. El régimen de recursos operativos

4.3. Régimen de garantías

5. Otras modalidades operativas

5.1. Planes con plazo de entrega pactada

5.2. Planes “70/30” y “80/20”

6. Contrato individual

6.1. Caracteres

6.2. Naturaleza del contrato

6.3. Forma

6.4. Objeto y causa

6.4.1. Objeto

6.4.2. Causa.

6.5. Sujetos intervinientes

6.5.1. La entidad administradora del plan de ahorro

6.5.2. El suscriptor y las cuestiones terminológicas

6.5.3. Transmisión del derecho contractual

6.5.3.1. Cesión de la posición contractual del suscriptor

6.5.3.2. Cesión de los contratos por la entidad administradora

6.5.4. Otros sujetos

7. Derechos y obligaciones de las partes

7.1. Derechos y obligaciones según las etapas del contrato

- 7.2. Derechos y obligaciones en el contrato de capitalización
- 7.3. Derechos y obligaciones en el contrato de ahorro para fines determinados de “ciclo abierto”
- 7.4. Derechos y obligaciones en el contrato de “ciclo cerrado”
 - 7.4.1. Período preparatorio
 - 7.4.2. Período de ahorro
 - 7.4.2.1. Principales derechos y obligaciones del suscriptor
 - 7.4.2.2. Derechos y obligaciones de la entidad administradora
 - 7.4.2.3. Período de amortización
 - 7.4.2.4. La provisión a la entidad administradora de los bienes que deben entregarse
 - 7.4.2.5. Liquidación del grupo de suscriptores

CAPÍTULO XXIII

CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

1. Introducción

2. La cuestión de la globalización

3. ¿Qué es el sistema bursátil?

- 3.1. El sistema bursátil argentino
- 3.2. La contratación bursátil
 - 3.2.1. Breves antecedentes históricos sobre los llamados agentes de bolsa
 - 3.2.2. El sistema actual
- 3.3. La reforma de la Ley de Oferta Pública y sus nuevas denominaciones
 - 3.3.1. La intermediación bursátil y sus nuevas de denominaciones

CAPÍTULO XXIV

CUENTA CORRIENTE

1. Introducción

2. La cuenta corriente en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación

3. Forma y prueba del contrato

4. Carácter de las remesas

5. Plazo del contrato

6. Intereses, comisiones y gastos en el nuevo Código

7. ¿Qué significa la cláusula “salvo encaje”?

8. Determinación de los saldos

9. Embargos y garantías

10. ¿Cuáles son las causales de extinción del contrato de cuenta corriente?

CAPÍTULO XXV

CONTRATOS ASOCIATIVOS

1. Introducción

2. Los contratos asociativos en la Ley 19.550

3. Los contratos asociativos en la Ley 22.903

4. Los contratos asociativos en el nuevo Código Civil y Comercial

5. ¿Qué ocurre en caso de nulidad?

- 5.1. ¿Qué ocurre si el sujeto afectado en el vínculo debe cumplir con una participación o prestación esencial?
- 5.2. ¿Qué ocurre con la ausencia de pluralidad?
- 5.3. Inexcusabilidad y excusabilidad para el cumplimiento de las prestaciones por las partes no afectadas

6. ¿Qué contenido pueden tener estos contratos?

7. ¿Tienen estos contratos una forma listada por el legislador?

8. ¿Deben inscribirse estos contratos?

9. ¿Qué ocurre en caso de actuación común en nombre de las partes?

10. El negocio en participación

- 10.1. ¿Quiénes son las partes del contrato?
- 10.2. Los partícipes y el nuevo régimen legal
- 10.3. Quiebra del gestor
 - 10.3.1. Partícipes conocidos por los terceros
 - 10.3.2. Partícipes no conocidos por los terceros
- 10.4. Régimen de fiscalización
- 10.5. Rendición de cuentas

11. La agrupación de colaboración

- 11.1. ¿Quiénes son las partes en este contrato?
- 11.2. ¿Cuál debe ser la forma y el contenido del contrato?
- 11.3. Principales reglas aplicables a las agrupaciones de colaboración
- 11.4. Defensa de la competencia
- 11.5. Contabilización de los resultados
- 11.6. Exclusión de un participante
 - 11.6.1. Exclusión en agrupación de dos miembros

12. La unión transitoria

- 12.1. ¿Quiénes son los integrantes de la unión?
- 12.2. ¿Tienen las uniones transitorias personalidad jurídica?
- 12.3. ¿Cuál debe ser la forma y el contenido del contrato?
- 12.4. Principales normas sobre la unión

13. El consorcio de cooperación

- 13.1. ¿Cuál debe ser la forma y el contenido del contrato?
- 13.2. ¿Debe inscribirse el contrato?
- 13.3. Prohibición de dirección
- 13.4. Los resultados de la operación del consorcio
- 13.5. Deberes y responsabilidades de los representantes
- 13.6. Responsabilidad de los participantes
- 13.7. ¿Cuáles son las causales de extinción del consorcio?
 - 13.7.1. El agotamiento de su objeto o la imposibilidad de ejecutarlo
 - 13.7.2. La expiración del plazo establecido
 - 13.7.3. La decisión unánime de sus miembros
 - 13.7.4. Reducción a uno del número de miembros

13.7.5. Afectación de un miembro

CAPÍTULO XXVI

AGENCIA, DISTRIBUCIÓN, CONCESIÓN Y FRANQUICIA

1. Introducción

- 1.1. Los distintos modos de comercialización

2. Agencia

- 2.1. ¿Cuál es la importancia del contrato en la actividad comercial?
- 2.2. ¿Cuál es la ubicación funcional del contrato en la clasificación general?
- 2.3. El contrato de agencia en el Código Civil y Comercial de la Nación
- 2.4. Algunas regulaciones específicas vinculadas al contrato de agencia
- 2.5. Obligaciones de las partes
- 2.6. Plazo del contrato
- 2.7. La polémica entre el régimen legal del agente y el del viajante de comercio
 - 2.7.1. Elementos típicos del contrato de agencia que no se presentan en el régimen del viajante de comercio
 - 2.7.2. El contrato de trabajo del viajante de comercio
 - 2.7.3. Cuestiones vinculadas a la extinción del contrato en ambos casos
 - 2.7.4. Otros modos de extinción del contrato de agencia
 - 2.7.5. La indemnización o compensación “por clientela” en ambos casos
 - 2.7.6. El preaviso en ambos casos
- 2.8. ¿Puede establecerse una cláusula de no competencia?
- 2.9. ¿Puede el agente -a su vez- subagenciar?
- 2.10. Exclusiones del régimen de agencia

3. Distribución

- 3.1. El contrato de distribución en la legislación argentina
- 3.2. Características del contrato
- 3.3. ¿Cuál es la importancia del contrato en la actividad mercantil?
- 3.4. Exclusividad
- 3.5. ¿Qué debe entenderse por “zona”?
- 3.6. Derechos y obligaciones de las partes
- 3.7. Conclusión, resolución y disolución del contrato
- 3.8. El contrato de distribución como contrato de larga duración
- 3.9. Otros efectos del contrato

4. Concesión

- 4.1. La concesión en el Código Civil y Comercial de la Nación
- 4.2. Características del contrato
- 4.3. ¿Cuáles son las obligaciones de las partes?
- 4.4. ¿Qué plazo tiene el contrato?
- 4.5. Retribución y régimen de gastos
- 4.6. Resolución del contrato
- 4.7. El contrato de concesión como contrato de larga duración
- 4.8. ¿Puede el concesionario sub-concesionar?
- 4.9. ¿A qué otros contratos se extienden las normas que regulan el contrato de concesión?

5. Franquicia

- 5.1. Características del contrato

- 5.2. El contrato de franquicia en el Código Civil y Comercial de la Nación
- 5.3. La cuestión del “control” y la participación accionaria
- 5.4. Obligaciones de las partes
- 5.5. ¿Cuál es el plazo del contrato?
- 5.6. Independencia de las partes
- 5.7. ¿Cómo funciona la exclusividad en la franquicia?
- 5.8. Autonomía de la voluntad y reglas supletorias
- 5.9. ¿Existen cláusulas nulas?
- 5.10. ¿Cuáles son las causales de extinción del contrato?
- 5.11. ¿Es el contrato de franquicia un modo de restringir el régimen de libre competencia el mercado?

CAPÍTULO XXVII

MUTUO

1. ¿Qué es el mutuo?

2. Caracteres

- 2.1. Consensual
- 2.2. Bilateral
- 2.3. Gratuito u oneroso
- 2.4. Conmutativo
- 2.5. No formal
- 2.6. De ejecución continuada
- 2.7. Nominado o típico

3. Comparación con otros contratos

- 3.1. Con la compraventa
- 3.2. Con la locación
- 3.3. Con el depósito irregular
- 3.4. Con el comodato
- 3.5. Con el préstamo bancario

4. ¿Cuáles son los elementos esenciales del contrato?

- 4.1. Consentimiento
- 4.2. Objeto
- 4.3. Causa

5. Plazo

6. Forma

7. Prueba

8. Efectos

- 8.1. Obligaciones del mutuante
 - 8.1.1. Entrega de las cosas fungibles
 - 8.1.1.1. Identidad
 - 8.1.1.2. Integridad
 - 8.1.1.3. Puntualidad
 - 8.1.1.4. Localización
 - 8.1.2. Facultad de suspender la entrega de las cosas
 - 8.1.3. Responsabilidad por vicios en las cosas entregadas

- 8.1.4. Incumplimiento del mutuante
- 8.2. Obligaciones del mutuario
 - 8.2.1. Restitución al mutuario de una cantidad de cosas fungibles de la misma especie y calidad
 - 8.2.1.1. Identidad
 - 8.2.1.2. Integridad
 - 8.2.1.3. Puntualidad
 - 8.2.1.4. Localización
 - 8.2.2. Obligación de pagar los intereses
 - 8.2.3. Incumplimiento por el mutuario en la restitución de las cosas entregadas o en el pago de intereses
- 9. Los intereses**
 - 9.1. Clases de intereses: compensatorio, moratorio y punitorio.
 - 9.1.1. Interés compensatorio, retributivo o lucrativo
 - 9.1.2. Interés moratorio, resarcitorio o indemnizatorio
 - 9.1.3. Interés punitorio
 - 9.2. El anatocismo
 - 9.3. La regulación de la tasa de interés en las obligaciones de dar dinero
 - 9.4. Las normas específicas del contrato de mutuo en materia de intereses
 - 9.5. Los límites judiciales a los intereses
- 10. La devolución del capital en la moneda pactada**
- 11. Aplicación de las normas del mutuo a figuras afines**
- 12. Prescripción**

CAPÍTULO XXVIII COMODATO

- 1. ¿Qué es el comodato?**
- 2. Características del contrato**
 - 2.1. Consensual
 - 2.2. Bilateral
 - 2.3. Gratuito
 - 2.4. No formal
 - 2.5. De ejecución continuada
 - 2.6. Nominado y típico
 - 2.7. Intuitu personae
- 3. Comparación con otros contratos**
 - 3.1. Respecto de la donación
 - 3.2. Respecto del mutuo
 - 3.3. Respecto del depósito
 - 3.4. Respecto de la locación de cosas
- 4. ¿Cuáles son los elementos esenciales del contrato?**
 - 4.1. Consentimiento
 - 4.2. Objeto
 - 4.3. Causa
- 5. Plazo**

6. Forma

7. Prueba

8. Efectos

- 8.1. Obligaciones del comodante
 - 8.1.1. Entregar al comodatario la cosa no fungible
 - 8.1.1.1. Identidad
 - 8.1.1.2. Integridad
 - 8.1.1.3. Puntualidad
 - 8.1.1.4. Localización
 - 8.1.2. Permitir el uso de la cosa por el comodatario
 - 8.1.3. Responsabilidad por daños causados por vicios ocultos al comodatario
 - 8.1.4. Reembolsar al comodatario los gastos extraordinarios de conservación
- 8.2. Obligaciones del comodatario
 - 8.2.1. Usar la cosa conforme al destino
 - 8.2.2. Pagar los gastos ordinarios
 - 8.2.3. Conservar la cosa con prudencia y diligencia
 - 8.2.4. Responsabilidad por pérdida o deterioro de la cosa
 - 8.2.5. Restituir la cosa al comodante
 - 8.2.5.1. Identidad
 - 8.2.5.2. Integridad
 - 8.2.5.3. Puntualidad
 - 8.2.5.4. Localización
 - 8.2.6. Solidaridad entre comodatarios

9. La propiedad de las cosas dadas en comodato

10. Extinción del comodato

- 10.1. Vencimiento del plazo o cumplimiento de la finalidad
- 10.2. Rescisión *ante tempus* por el comodante
- 10.3. Rescisión por voluntad unilateral del comodatario
- 10.4. Uso distinto dado a la cosa
- 10.5. Destrucción de la cosa
- 10.6. Muerte del comodatario

CAPÍTULO XXIX

DONACIÓN

1. ¿Qué es la donación?

2. Caracteres del contrato

- 2.1. Unilateral
- 2.2. Consensual
- 2.3. Gratuito
- 2.4. Formal o no formal
- 2.5. De acto entre vivos

3. Capacidad

4. Objeto

5. Forma

6. Obligaciones de las partes

- 6.1. Obligaciones del donante
 - 6.1.1. Entregar la cosa donada
 - 6.1.2. Garantía de evicción
 - 6.1.3. Responsabilidad por vicios ocultos
- 6.2. Obligaciones del donatario
- 7. Algunas donaciones en particular**
 - 7.1. Las donaciones mutuas
 - 7.2. Las donaciones remuneratorias
 - 7.3. Las donaciones con cargo
 - 7.4. ¿Qué son las donaciones inoficiosas?
- 8. Reversión de la donación**
- 9. Revocación de la donación**
 - 9.1. Inejecución de cargos
 - 9.2. Ingratitud
 - 9.3. Legitimación activa
- 10. Distracto**

CAPÍTULO XXX CONTRATOS DE GARANTÍA

- 1. Concepto**
- 2. Clases de garantía**
 - 2.1. Garantías reales y personales
 - 2.1.1. Reales
 - 2.1.2. Personales
 - 2.2. Directas e indirectas
 - 2.2.1. El denominado “fideicomiso en garantía”
 - 2.2.2. Venta en garantía
 - 2.2.3. *Leasing* y *lease-back*
- 3. La causa fin en los contratos de garantía**
- 4. El contrato de fianza**
 - 4.1. Evolución histórica del instituto
 - 4.2. El contrato de fianza en el derecho positivo
 - 4.3. Características del contrato de fianza
 - 4.3.1. Consensual
 - 4.3.2. Unilateral
 - 4.3.3. Gratuito
 - 4.3.4. Formal *ad probationem*
 - 4.3.5. Nominado o típico
 - 4.3.6. Subsidiario
 - 4.3.7. Accesorio
 - 4.4. Elementos esenciales del contrato de fianza
 - 4.4.1. Partes
 - 4.4.2. Capacidad
 - 4.4.3. Obligaciones que pueden afianzarse
 - 4.4.4. Causa fin
 - 4.5. Situación del fiador en caso de incumplimiento

- 4.6. Cláusula de “principal pagador”
- 4.7. Vigencia del contrato de fianza
 - 4.7.1. Fianza con plazo estipulado
 - 4.7.2. Fianza sin plazo. Liberación del fiador
- 4.8. Causales de extinción de la fianza
 - 4.8.1. Extinción directa
 - 4.8.2. Extinción de la obligación principal
 - 4.8.2.1. Vencimiento del plazo
 - 4.8.2.2. Confusión en varias de sus formas
 - 4.8.2.3. Imposibilidad de subrogación
 - 4.8.2.4. Prórroga
 - 4.8.2.5. Vencimiento de plazo sin obligaciones futuras
 - 4.8.2.6. Inacción judicial. Perención
 - 4.8.2.7. Prescripción de la acción contra el fiador
 - 4.8.2.8. Muerte del fiador
 - 4.8.3. Por vía indirecta o como consecuencia de la extinción de la obligación afianzada.
 - 4.8.3.1. Pago
 - 4.8.3.2. Novación
 - 4.8.3.3. Remisión de deuda
 - 4.8.3.4. Prescripción
 - 4.8.3.5. Insolvencia del deudor principal

5. Contrato de prenda

- 5.1. Evolución histórica del contrato
- 5.2. Concepto
- 5.3. Características de la prenda
 - 5.3.1. Accesorio
 - 5.3.2. Unilateral o bilateral
 - 5.3.3. Nominado
 - 5.3.4. Oneroso o gratuito
 - 5.3.5. Consensual
 - 5.3.6. De garantía
- 5.4. Elementos esenciales del contrato de prenda
 - 5.4.1. Consentimiento
 - 5.4.2. Capacidad
 - 5.4.3. Objeto
 - 5.4.4. Causa
 - 5.4.5. Derecho real de prenda
- 5.5. Derechos y obligaciones del acreedor y del deudor
 - 5.5.1. Derechos del acreedor
 - 5.5.2. Obligaciones del acreedor prendario
 - 5.5.3. Derechos del deudor
 - 5.5.4. Obligaciones del deudor
- 5.6. Clases de prenda
- 5.7. Prenda con y sin desplazamiento
 - 5.7.1. Prenda con desplazamiento
 - 5.7.2. Prenda sin desplazamiento
- 5.8. Prenda fija y prenda flotante
 - 5.8.1. Prenda fija

- 5.8.2. Prenda flotante
- 5.8.3. Disposiciones comunes en la LPR
- 5.9. El endoso de la prenda
 - 5.9.1. Endoso. Procedimiento.
 - 5.9.2. Efectos del endoso
- 5.10. Extinción. Caducidad. Reinscripción
 - 5.10.1. Extinción
 - 5.10.1.1. Por vía directa o principal
 - 5.10.1.2. Por vía indirecta o de consecuencia
 - 5.10.2. Caducidad de la prenda. Reinscripción.

6. La hipoteca

- 6.1. Partes
- 6.2. Objeto
- 6.3. Forma
- 6.4. Cláusulas especiales
- 6.5. Limitación de la garantía
 - 6.5.1. En cuanto al monto
 - 6.5.2. En cuanto al plazo

CAPÍTULO XXXI

CONTRATOS ALEATORIOS.

RENTA VITALICIA Y JUEGO Y APUESTA

1. Generalidades

2. Contrato oneroso de renta vitalicia

- 2.1. Concepto
- 2.2. Objeto
- 2.3. Partes
- 2.4. Forma
- 2.5. Acciones
- 2.6. Extinción y resolución
- 2.7. Aspectos particulares
 - 2.7.1. Pluralidad de beneficiarios
 - 2.7.2. Lesión
 - 2.7.3. Imprevisión

3. Contratos de juego y apuesta

- 3.1. Concepto
- 3.2. Alcance y restricciones
- 3.3. Exclusiones

CAPÍTULO XXXII

CESIÓN DE DERECHOS, DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL Y FACTORAJE

1. Cesión de derechos

- 1.1. ¿En qué consiste el contrato de cesión de derechos?
- 1.2. ¿Qué rol cumple este contrato en el ámbito contractual actual?
- 1.3. ¿Cuáles son los elementos tipificantes de este contrato?

- 1.4. ¿Quiénes son los sujetos de este contrato?
 - 1.5. Capacidad de las partes para contratar
 - 1.6. Caracteres del contrato
 - 1.7. Forma
 - 1.7.1. Inobservancia de la forma impuesta. Sanción.
 - 1.8. El objeto del contrato
 - 1.9. ¿Pueden cederse los derechos reales?
 - 1.10. ¿Qué derechos no pueden ser cedidos?
 - 1.11. Prohibición legal de ceder
 - 1.12. Prohibición convencional de ceder
 - 1.13. ¿Existe una prohibición de ceder fundada en la naturaleza del derecho?
 - 1.14. ¿Cuáles son los efectos del contrato?
 - 1.14.1. Efectos entre las partes
 - 1.14.2. Efectos respecto de terceros
 - 1.14.3. Actos realizados antes de la notificación de la cesión
 - 1.15. La denominada “cesión en garantía”
 - 1.16. Cesión de deudas
 - 1.16.1. La cesión de deuda propiamente dicha
 - 1.16.2. La asunción privativa y la asunción acumulativa de deuda o delegación imperfecta. Acesión de deuda
 - 1.17. La promesa de liberación
- 2. Cesión de la posición contractual**
- 2.1. ¿Qué es la cesión de la posición contractual?
 - 2.2. Partes
 - 2.3. Forma
 - 2.4. Efectos
 - 2.5. Diferencia con la subcontratación
- 3. Factoraje**
- 3.1. ¿Quiénes son las partes en el contrato de *factoring*?
 - 3.2. ¿Cuál es la función del *factoring* o factoraje?
 - 3.3. ¿Cuáles son las ventajas y desventajas del contrato de factoraje o *factoring*?
 - 3.4. ¿Cuál es el objeto del contrato de factoraje o *factoring*?
 - 3.5. Forma
 - 3.6. ¿Qué ocurre en caso de insolvencia de las partes?

CAPÍTULO XXXIII TRANSACCIÓN Y ARBITRAJE

1. La transacción

- 1.1. ¿Qué efectos produce la transacción?
- 1.2. Forma del contrato de transacción
- 1.3. Limitaciones al contrato de transacción
- 1.4. Nulidad de la obligación transada

2. El arbitraje

- 2.1. El arbitraje observado desde la función jurisdiccional
- 2.2. El arbitraje en el Código Civil y Comercial de la Nación
- 2.3. El arbitraje voluntario
- 2.4. ¿Cuáles son las controversias arbitrables?

- 2.5. La forma en el contrato de arbitraje
- 2.6. ¿Qué es la cláusula compromisoria?
- 2.7. Clases de arbitraje
- 2.8. El arbitraje institucional
- 2.9. ¿Cómo se designan los árbitros?
- 2.10. ¿Quiénes pueden ser árbitros?
- 2.11. Remuneración
- 2.12. ¿Pueden los árbitros dictar medidas cautelares?
- 2.13. ¿Pueden los árbitros dictar medidas preliminares?
- 2.14. ¿Pueden impugnarse las medidas cautelares dictadas por los tribunales arbitrales?
- 2.15. ¿Cuál es el contenido del eventual laudo arbitral?
- 2.16. Recursos contra la decisión
- 2.17. ¿Cuál es la eficacia del laudo arbitral?
- 2.18. ¿Es ejecutable el laudo arbitral?
- 2.19. El arbitraje societario

CAPÍTULO XXXIV

CONTRATO DE FIDEICOMISO

1. Introducción

2. ¿Qué es el fideicomiso?

- 2.1. Caracteres de este contrato
- 2.2. Contenido del contrato
- 2.3. Estructura legal del fideicomiso
- 2.4. ¿Qué tipos y clases de fideicomisos existen?
- 2.5. ¿Quiénes son las partes en un fideicomiso?
- 2.6. ¿Qué es el dominio fiduciario?
- 2.7. ¿Cuáles son las pautas de actuación del fiduciario?
- 2.8. Cese del fiduciario
- 2.9. El fideicomiso de garantía
- 2.10. El fideicomiso testamentario

3. El fideicomiso financiero

- 3.1. Vehículos para la titulización
- 3.2. ¿Quiénes son las partes en un proceso de titulización utilizando un fideicomiso financiero?
- 3.3. Beneficios y desventajas de la titulización
- 3.4. ¿Qué es, entonces, un fideicomiso financiero?

4. Contenido del contrato de fideicomiso financiero

- 4.1. Partes y formalidades para la celebración del contrato de fideicomiso financiero
- 4.2. La emisión de títulos valores a través del fideicomiso financiero
 - 4.2.1. Títulos de deuda
 - 4.2.2. Certificados de participación
- 4.3. El prospecto de emisión

5. Responsabilidad del fiduciario

- 5.1. La responsabilidad precontractual
 - 5.1.1. Tratativas preliminares

- 5.1.2. La responsabilidad contractual
- 5.1.3. La responsabilidad extracontractual
- 5.1.4. La responsabilidad penal
- 5.2. La cuestión del co-fiduciario y el co-fiduciante
- 5.3. Incumplimientos del fiduciario. Su remoción.

6. Extinción del fideicomiso

CAPÍTULO XXXV CONTRATOS INFORMÁTICOS

1. Concepto

2. El contrato informático y el “sistema”

- 2.1. Soporte físico (*hardware*)
- 2.2. Soporte lógico (*software*)
- 2.3. Información y usuario

3. Características especiales de los contratos informáticos

4. ¿Cuáles son las etapas en la contratación informática?

- 4.1. Etapa precontractual.
 - 4.1.1. Definición de las necesidades del usuario
 - 4.1.2. Deber de asesoramiento o consejo
 - 4.1.3. Deber de informar e informarse
 - 4.1.4. Documentación de la etapa precontractual
- 4.2. La etapa contractual: el acuerdo de voluntades
- 4.3. El cumplimiento de la prestación
 - 4.3.1. Entrega, instalación y puesta en marcha
 - 4.3.2. El test de aceptación
 - 4.3.3. Aceptación o recepción provisoria. Plazo de garantía.
 - 4.3.4. Garantías específicas
 - 4.3.5. Vicios ocultos

CAPÍTULO XXXVI TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA

1. Concepto

2. La creación intelectual y su régimen jurídico

3. La naturaleza del derecho sobre bienes inmateriales

4. Clasificación. Tipos.

- 4.1. Derechos de autor
- 4.2. Patentes de invención
- 4.3. Modelos de utilidad
- 4.4. Marcas registradas
- 4.5. Nombre comercial
- 4.6. *Know-how* no patentado

5. El convenio de París

6. Tipos de contratos para la transferencia de tecnología

- 6.1. Contrato de licencia de patente de invención, marcas registradas o designación comercial
 - 6.2. Licencia *know-how* no patentado. Territorialidad. Secreto. Caracteres. Secreto industrial
 - 6.3. Asistencia técnica.
 - 6.4. Cesión de tecnología
- 7. Naturaleza y caracteres de estos contratos**
- 8. Cláusulas habituales**
- 9. Obligaciones de las partes en los contratos de transferencia de *know-how***
- 10. La transferencia de tecnología en la ley 22.426**

CAPÍTULO XXXVII

TRANSFERENCIA DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES E INDUSTRIALES

- 1. El denominado “fondo de comercio” y su transferencia**
- 2. ¿Cómo se conforma el fondo de comercio?**
- 3. ¿Cuál es la naturaleza jurídica del fondo de comercio?**
- 4. Elementos comprendidos en la transferencia de un fondo de comercio**
 - 4.1. Nombre y enseña
 - 4.2. Los derechos intelectuales
 - 4.3. El derecho al local
 - 4.4. Instalaciones y mercaderías
 - 4.5. La clientela
 - 4.6. El valor llave
- 5. ¿Qué ocurre con los créditos y las deudas?**
- 6. Libros y correspondencia**
- 7. El personal**
- 8. Otros elementos**
- 9. Procedimientos para la enajenación**
 - 9.1. Transferencia privada
 - 9.2. Transferencia por remate
- 10. ¿Cuáles son los derechos y las obligaciones de las partes?**
 - 10.1. Derecho de uso y goce del local en el cual funciona el establecimiento
 - 10.2. Obligación de no concurrencia
 - 10.3. Deber de diligencia
- 11. ¿Qué ocurre si no se cumple con el régimen legal?**
- 12. Normas reglamentarias**

CAPÍTULO XXXVIII

SEGURO

- 1. Introducción**
- 2. Concepto del contrato de seguro**

3. **¿Cuáles son los caracteres del contrato?**
4. **¿Quiénes son las partes que intervienen en el contrato de seguro?**
5. **¿Cuál es el objeto de contrato de seguro?**
6. **¿Qué es la prima?**
7. **¿Cuál es el plazo del contrato de seguro?**
8. **¿Qué es la póliza?**
9. **Formas de emisión de la póliza**
10. **¿Qué es el riesgo?**
11. **¿Qué es el siniestro?**
12. **Prescripción y caducidad**
13. **Derechos y obligaciones de las partes**
 - 13.1. Derechos y obligaciones del asegurador
 - 13.2. Obligaciones del asegurado. Reticencia.
14. **¿Cuáles son las cargas del asegurado?**
 - 14.1. Mantener el estado de riesgo
 - 14.2. Informar al asegurador el acaecimiento del siniestro
 - 14.3. Informar los daños sufridos
 - 14.4. Prevenir el siniestro
 - 14.5. Proceder al salvamento
 - 14.6. Abstenerse de cambiar las cosas dañadas
15. **Seguros de daños patrimoniales**
16. **Seguro de incendio**
17. **Seguros de la agricultura**
18. **Seguro de animales**
 - 18.1. El rifle sanitario
19. **Seguro de responsabilidad civil**
 - 19.1. Las cláusulas *claim made*
 - 19.1.1. Controversia sobre la pertinencia de estas cláusulas
20. **Seguros del transporte**
21. **Seguros de personas**
 - 21.1. Seguro de vida
 - 21.2. Seguros de accidentes personales
 - 21.3. Seguro colectivo
 - 21.4. Seguro de retiro
22. **¿Qué es el seguro ambiental?**
23. **¿Qué es el reaseguro?**
24. **El seguro como un contrato de consumo**
 - 24.1. ¿Qué ha dicho la jurisprudencia al respecto?
25. **La ley de riesgos de trabajo**
26. **El control de las aseguradoras**
 - 26.1. ¿Qué es el Consejo Consultivo del Seguro?
 - 26.1.1. ¿Cuáles son las funciones de Consejo Consultivo?

Bibliografía general