

ABELEDOPERROT



ESTE LIBRO INCLUYE UNA
VERSIÓN ELECTRÓNICA

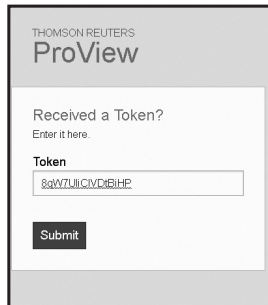
THOMSON REUTERS
ProView™

SI NO TIENE
UNA CUENTA
ONEPASS

- 1**- Ingresar a <https://onepass.thomsonreuters.com> y clickear en "Crear perfil **OnePass**".
- 2** - Registrar un e-mail personal para asociar la cuenta y, a continuación, completar los datos requeridos.
- 3** - Una vez creada la cuenta, cerrar sesión y dirigirse al mail personal para activar el número *token*.

SI YA CREÓ
SU CUENTA
ONEPASS

- 1** - Validar el número de token recibido por mail haciendo clic en el enlace enviado.



The screenshot shows a web page titled 'THOMSON REUTERS ProView'. Below the title, it says 'Received a Token? Enter it here.' There is a text input field labeled 'Token' containing the alphanumeric string '8aW7UjCIVdRHP'. A 'Submit' button is located below the input field.

- 2** - Luego, ingresar a la cuenta **OnePass** y confirmar el token haciendo clic en *submit*. Aparecerá la imagen de la tapa del libro adquirido.

- 3** - Acceder al material comprado a través de la Biblioteca Digital **ProView** con el usuario y la contraseña creados previamente en **OnePass**.

- 4** - La Biblioteca Digital **ProView** está disponible para varios soportes.



• **Navegador:** Acceder a través de www.proview.thomsonreuters.com



• **Tableta o IPAD:** Descargar la aplicación "Thomson Reuters ProView" desde iTunes Store o Play Store, según corresponda



• **Aplicación de escritorio para PC o MAC:** Descargar la aplicación en <https://proview.thomsonreuters.com>

Por consultas sobre el proceso de activación de la versión electrónica puede comunicarse al teléfono **0-810-222-5253**

CONOZCA Y APROVECHE TODAS LAS FUNCIONALIDADES DE UN **LIBRO ELECTRÓNICO EN PROVIEW**



SELECCIONE Y DESTAQUE TEXTOS

Haga anotaciones y escoja los colores para organizar sus notas y resaltados



USE EL TESAURO PARA ENCONTRAR INFORMACIÓN

Al comenzar a escribir un término, aparecerán las distintas coincidencias del índice del Tesauro relacionadas con el término buscado



HISTORIAL DE NAVEGACIÓN

Vuelva a las páginas por las que ya haya navegado



ORDENAR

Organice su biblioteca por: título (orden alfabético), tipo (libros y revistas), editorial, jurisdicción o área del Derecho, libros leídos recientemente o los títulos propios



CONFIGURACIÓN Y PREFERENCIAS

Escoja la apariencia de sus libros y revistas en ProView cambiando la fuente del texto, el tamaño de los caracteres, el espaciado entre líneas o la relación de colores



MARCADORES DE PÁGINA

Cree un marcador de página en el libro cliqueando en el ícono de *marcador de página* situado en el extremo superior derecho de la página



BÚSQUEDA EN LA BIBLIOTECA

Busque en todos sus libros y obtenga resultados acerca de los libros y revistas en donde los términos fueron encontrados y las veces que aparecen en cada obra



IMPORTACIÓN DE ANOTACIONES A UNA NUEVA EDICIÓN

Transfiera todas sus anotaciones y marcadores de manera automática



SUMARIO NAVEGABLE

Sumario con accesos directos al contenido

Nota: no todas las funcionalidades están disponibles en todos los libros.

INSTITUCIONES DE DERECHO CIVIL

Parte General

Obra laureada con el Premio Academia Nacional de Derecho - 1994

Séptima edición actualizada

Tomo II

JULIO CÉSAR RIVERA

INSTITUCIONES
DE DERECHO
CIVIL

Parte General

Obra laureada con el Premio Academia Nacional de Derecho - 1994

Séptima edición actualizada

Tomo II

ABELEDOPERROT

Rivera, Julio César
Instituciones de derecho civil: parte general, tomo II /
Julio César Rivera. - 7a ed. - Ciudad Autónoma de
Buenos Aires: Abeledo Perrot, 2020.
v. 2, 880 p.; 24 x 17 cm.

ISBN 978-950-20-2966-5

1. Derecho Civil. I. Título.
CDD 346.001

© Julio César Rivera, 2020
© de esta edición, Abeledo Perrot, 2020
Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires
Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados

Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved

No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 500 ejemplares

ISBN 978-950-20-2966-5 (Tomo II)

ISBN 978-950-20-2963-4 (Obra completa)

SAP 42722974

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

TERCERA PARTE - EL OBJETO DE LA RELACIÓN JURÍDICA

CAPÍTULO XXXIII

CONCEPTOS GENERALES

I. Introducción	3
1. El objeto de las relaciones jurídicas	3
2. Metodología del Cód. Civ. y Com.....	3
3. Patrimonio. Noción introductoria. Remisión	3
4. Concepto legal de bienes	5
a) Texto legal implicado.....	5
b) Análisis	5
c) Juicio crítico.....	5
5. Concepto legal de cosas	6
6. Las energías	6
a) Regla legal	6
b) La informática	7
c) La señal de televisión por cable	7
7. El cuerpo humano. Remisión	8
II. Clases de cosas. Inmuebles y muebles	8
8. Cosas inmuebles.....	8
a) Cosas inmuebles por naturaleza. Definición legal.....	8
b) Inmuebles por accesión. Definición legal	9
c) Inmuebles por su destino o accesión moral. Supresión de esta categoría.....	9
d) Inmuebles por su carácter representativo. Supresión de esta categoría.....	10
9. Cosas muebles.....	10

a) Muebles por su naturaleza	10
b) Semovientes y locomóviles	10
c) Registrables y no registrables	11
10. Régimen de adquisición y transmisión del dominio y demás derechos reales	12
a) El sistema del Código de Vélez Sarsfield.....	12
b) Las deformaciones del régimen	13
c) Tentativas de conciliación	14
d) Las reformas legislativas	14
e) El régimen establecido por el Cód. Civ. y Com.....	15
f) Propiedad del ganado	15
g) Naves y aeronaves	16
11. Otras diferencias de régimen entre muebles e inmuebles.....	16
a) Derecho internacional privado	16
b) Forma de los actos jurídicos	17
c) Garantías reales	17
d) Adquisición por prescripción	17
III. Otras clasificaciones de las cosas	18
12. Fungibles y no fungibles.....	18
13. Cosas consumibles y no consumibles	19
14. Cosas divisibles y no divisibles	19
a) Concepto	19
b) Limitaciones a la divisibilidad.....	19
c) Importancia	20
15. Cosas principales y accesorias	20
a) Concepto	20
b) Importancia	20
16. Frutos y productos	21
a) Concepto	21
b) Distintas clases de frutos.....	21
c) Régimen	21
17. Bienes dentro y fuera del comercio.....	22
a) Definición	22
b) Bienes fuera del comercio por disposición de la ley	22
c) Bienes excluidos del comercio por actos jurídicos.....	23
d) Otros casos.....	24
e) Importancia de la clasificación	24
IV. El dinero	25

18. Introducción	25
19. Concepto de dinero	25
a) Elementos	26
20. Concepto de moneda	26
21. Relaciones entre dinero y moneda	26
22. Curso legal y curso forzoso	27
a) Curso legal.....	27
b) Curso forzoso	27
23. Evolución de la moneda	28
a) Moneda metálica	28
b) Moneda de papel	28
c) Papel moneda.....	28
d) Moneda virtual. Remisión	29
24. Relación entre el dinero y el poder legisferante del Estado	29
a) Concepción metalista del dinero	29
b) La teoría estatista	29
c) Crítica a la teoría estatista.....	29
d) Las monedas virtuales.....	30
e) Moneda electrónica.....	32
25. Los valores de la moneda	32
a) Valor intrínseco.....	32
b) Valor nominal.....	33
c) Valor de cambio	33
26. Nominalismo y valorismo	33
a) Nominalismo	33
b) Valorismo	34
c) Distinción entre obligaciones de dinero y de valor.....	34
d) El valorismo en la jurisprudencia argentina	35
e) Proyecto de Unificación Legislativa	37
f) Crítica del valorismo	37
27. Retorno al nominalismo: la ley 23.928	38
a) Principio general	38
b) El nominalismo en el Cód. Civ. y Com.	39
c) Constitucionalidad del nominalismo	40
d) A qué obligaciones se aplica	41
e) Quid del deudor moroso	42
f) Algunos mecanismos de ajuste.....	42
28. La moneda nacional en las leyes argentinas sobre moneda	43

a) Ley 1130: argentino oro y peso argentino oro	43
b) Ley 1734. Conversión de la emisión fiduciaria.....	43
c) Criterio de conversión. Ley 3871	44
d) Utilización de la moneda de cuenta en la legislación argentina.....	45
e) Monopolio del Banco Central	45
f) Incidencia de la ley 23.928	46
29. La divisa extranjera en las leyes monetarias argentinas	46
a) Evolución.....	46
b) La ley 23.928.....	47
30. La moneda extranjera en la contratación privada (hasta la sanción de la ley 23.928).....	48
a) Tratamiento de la obligación en moneda extranjera: art. 617.....	48
b) Excepciones	49
c) Cumplimiento de la obligación en moneda extranjera.....	49
31. La moneda extranjera en la contratación privada (a partir de la ley 23.928 hasta la sanción del Cód. Civ. y Com.)	50
a) Justificación de la introducción histórica.....	50
b) Las modificaciones al Cód. Civil, 1869 por la ley 23.928	50
c) La Ley de Emergencia Pública 25.561: la pesificación	51
d) La prórroga de la emergencia	53
e) Contratación en moneda extranjera después del 6 de enero de 2002	54
f) Convalidación constitucional de la pesificación	54
32. La contratación en moneda extranjera a partir de la vigencia del Cód. Civ. y Com.	54
a) Texto legal	54
b) La cuestión principal: ¿pueden las partes derogar convencionalmente el cumplimiento por equivalente?	55
c) Una excepción.....	55
d) Otras excepciones.....	56
33. La moneda extranjera no es dinero en el derecho argentino	56
V. Los títulos valores.....	57
34. Concepto	57
35. Los títulos valores en el Cód. Civ. y Com.....	58
36. Alcance de nuestro análisis.....	58
37. Definición	59
38. Caracteres fundamentales	59
a) Incorporación	60

b) Autonomía	60
c) Literalidad	60
d) Abstracción	60
e) Legitimación	61
f) Diferencia entre abstracción y autonomía.....	61
39. Títulos valores, títulos circulatorios y títulos de crédito	62
40. Clases.....	63
a) Al portador, a la orden, nominativos	63
b) En serie e individuales.....	63
c) Privados y públicos	64
d) Nominados e innominados	64
e) Títulos representativos de mercaderías.....	64
41. Desmaterialización de los títulos valores	64
a) Idea general	64
b) Tratamiento en el Cód. Civ. y Com.....	65
c) Creación de títulos valores desmaterializados.....	65
VI. Clasificación de los bienes en relación con las personas.....	66
42. Criterios clasificatorios del Cód. Civil	66
VII. Dominio público	66
43. Concepto	66
44. Titulares.....	67
45. Naturaleza	67
46. Atribución del dominio público	68
47. Caracteres	68
a) Inenajenabilidad	68
b) Imprescriptibilidad	68
c) Inembargables.....	69
d) Uso público general	69
48. Afectación	69
49. Desafectación.....	69
50. Enumeración.....	70
Inciso a)	70
Inciso b)	71
Inciso c)	71
Inciso d)	72
Inciso e)	73
Inciso f)	73
Inciso g)	73

Inciso h)	73
VIII. Dominio privado del Estado	73
51. Concepto y caracteres	73
52. Enumeración	74
Inciso a)	74
Inciso b)	74
Inciso c)	76
Inciso d)	76
Inciso e)	76
IX. Bienes de la Iglesia Católica.....	76
53. El dominio eclesiástico	76
a) Las reglas del Código Civil de 1869.....	76
X. Bienes de los particulares y susceptibles de apropiación privada.....	77
54. Regla general	77
55. Aguas de los particulares.....	77
XI. Bienes con relación a los derechos de incidencia colectiva. Los denominados “bienes comunes”	78
56. Derechos de incidencia colectiva	78
57. Los derechos de incidencia colectiva como límite o restricción al ejercicio de derechos individuales.....	79
a) Texto legal	80
b) El Anteproyecto de Código Civil y Comercial.....	80
58. Alcance. Los denominados “bienes comunes”.....	80
59. Los bienes comunes en el Cód. Civ. y Com.	82
60. Extensión	82
a) El art. 241.....	84

CAPÍTULO XXXIV

EL PATRIMONIO

I. Patrimonio. Conceptos generales	85
1. Inexistencia de una definición legal	85
2. Elementos que lo componen.....	86
a) Activo. Derechos patrimoniales.....	86
b) Pasivo. Distintos criterios	86
3. Funciones de la noción de patrimonio.....	86
II. El patrimonio como atributo de la personalidad.....	88

4. Origen de esta doctrina. Desarrollo.....	88
5. Exposición	88
6. Caracteres que se atribuyen al patrimonio	89
a) Universalidad.....	89
b) Necesidad	89
c) Unidad	89
d) Inenajenabilidad	89
e) Identidad: garantía de los acreedores.....	89
f) Transmisión de los bienes del difunto	90
7. Crítica.....	91
8. Otras concepciones	92
9. La doctrina nacional	93
III. Concepciones actuales	94
10. La denominada “concepción dinámica del patrimonio”	94
11. El fraccionamiento del patrimonio. Los patrimonios separados especiales	95
a) Concepto e importancia actual.....	95
b) Caracteres.....	96
c) Casos o supuestos de patrimonios especiales en el derecho vigente	96
d) Casos que no constituyen patrimonios especiales.....	96
e) La sociedad de responsabilidad limitada como mecanismo para fraccionar el patrimonio	97
f) Las sociedades unipersonales en el derecho argentino.....	101
g) Los patrimonios de destino o administración.....	103
h) Las fundaciones	104
i) Patrimonio fiduciario (ley 24.441)	106
j) Patrimonios colectivos	107
IV. Los derechos patrimoniales.....	107
12. Introducción	107
13. Los derechos reales	108
a) Definición legal	108
b) Quid del sujeto pasivo. La obligación pasivamente universal	109
c) El principio del número cerrado.....	110
d) Derechos reales de posible creación en nuestro derecho.....	110
e) Brevísimos conceptos de cada uno de los derechos reales enu- merados.....	111
f) El principio de convalidación	114
g) Efecto absoluto de los derechos reales.....	114

h) La publicidad de los derechos reales	115
14. Los derechos personales o creditorios	116
a) Concepto	116
b) Elementos	116
c) Libertad de creación.....	116
d) Efecto relativo	117
15. Diferencias de régimen entre los derechos reales y personales.....	117
a) Rol de la voluntad individual.....	117
b) Determinación del sujeto pasivo	117
c) Ventajas propias de los derechos reales	118
d) Nacimiento y extinción por prescripción	118
16. Vigencia actual de la distinción entre derechos reales y personales...	118
17. Los derechos intelectuales	119
a) Concepto	119
b) Especies	119
c) Naturaleza. Diferencias con los derechos reales.....	120
d) El derecho moral del autor	121
e) Legislación argentina	122
V. El patrimonio como prenda común de los acreedores	122
18. Concepto	122
19. Recepción legislativa	123
20. Consecuencias.....	123
21. Distintas clases de créditos	124
a) El principio de igualdad de los acreedores.....	124
b) Créditos quirografarios.....	125
c) Créditos privilegiados	125
d) Créditos con garantía real.....	125
e) Prioridad del primer embargante.....	126
22. Efectos de la regla de la prenda común	126
a) Medidas precautorias.....	127
b) Medidas ejecutivas.....	127
c) La acción directa	127
d) Acciones integrativas	129
e) Ejecución colectiva	130
23. Acciones integrativas.....	130
a) Acción subrogatoria.....	130
b) Acción de simulación.....	131
c) Acción revocatoria	131

24. La ejecución colectiva. Antecedentes históricos	131
a) Orígenes: el derecho romano	131
b) Evolución: el derecho estatutario	132
c) Evolución posterior	133
25. La quiebra en el derecho positivo argentino	133
a) Antecedentes	133
b) El concurso civil	134
c) La unificación del régimen (leyes 19.551, 22.917 y 24.522) ..	135
d) Principios orientadores de la Ley de Concursos	135
26. La quiebra y el concurso preventivo. Exposición de las reglas fundamentales.....	136
a) Presupuesto: la cesación de pagos	136
b) Hechos reveladores de la cesación de pagos	137
c) El concurso preventivo	137
d) La quiebra	138
e) Efecto de la quiebra: el desapoderamiento.....	138
f) Bienes excluidos del desapoderamiento. Remisión	139
27. Bienes excluidos de la agresión de los acreedores	139
a) Principio general	139
b) Reglas anteriores al Cód. Civ. y Com.....	140
c) Regla del Código Procesal.....	140
d) Bienes excluidos del desapoderamiento según la ley 24.522.	141
28. Los bienes excluidos del poder de agresión de los acreedores en el Cód. Civ. y Com.	141
29. Bienes afectados a un servicio público	142
30. Vivienda	143
a) Antecedentes	143
b) Finalidad de la protección.....	144
c) Vivienda que se puede afectar	145
d) Legitimados	145
e) Beneficiarios	146
f) Efectos	146
g) Quiebra del constituyente	146
h) Otros efectos	148
i) Subrogación real.....	149
j) Extensión de la protección al precio de venta.....	149
k) Desafectación	150

SECCIÓN V - LA CAUSA DE LA RELACIÓN JURÍDICA

CAPÍTULO XXXV

LOS HECHOS JURÍDICOS

I. Introducción	153
1. Plan de esta parte de la obra	153
II. Hechos jurídicos	154
2. Concepto	154
a) Hechos y hechos jurídicos	154
b) Metodología del Cód. Civ. y Com.	154
3. Definición legal	155
a) Texto	155
b) Análisis de la definición: acontecimientos	155
c) Análisis de la definición: relaciones o situaciones jurídicas ...	155
4. Hecho jurídico y supuesto jurídico	156
a) Concepto de supuesto jurídico	156
b) Distinción con los hechos jurídicos	156
5. Autonomía de los efectos respecto de la voluntad de las personas.	156
III. Clasificación de los hechos jurídicos	157
6. Según el agente: naturales y humanos	157
a) Recepción legislativa	157
b) Criterio de distinción	157
c) Insuficiencia del criterio expuesto	158
d) Importancia de la cuestión	158
e) Criterio de la doctrina	158
7. Actos voluntarios e involuntarios	159
a) Recepción legislativa	159
b) Análisis. Remisión	159
8. Actos lícitos e ilícitos	159
a) Noción	159
b) Delitos y cuasidelitos	160
c) Involuntariedad y antijuridicidad	160
9. Actos voluntarios simples y actos jurídicos	161
a) Texto legal	161
b) Remisión	161
10. Otras clasificaciones de los hechos jurídicos	161

a) Hechos simples y complejos	162
b) Simultáneos y sucesivos	162
c) Constitutivos, extintivos e impeditivos	162
d) Hechos positivos y negativos	163
e) Importancia	163
IV. Actos voluntarios	163
11. Concepto legal	163
12. Actos involuntarios	163
13. Los elementos del acto voluntario	164
V. Elementos internos: el discernimiento	164
14. Concepto	164
15. Discernimiento y capacidad. Remisión	164
16. Presunción legal de discernimiento	165
a) Distintos sistemas	165
b) Sistema del Cód. Civ. y Com.	165
c) Carácter de la presunción	165
17. Causas que obstan al discernimiento. Introducción	165
a) Criterio general	165
b) Texto legal	166
18. Causas que obstan al discernimiento: minoridad	166
19. Causas que obstan al discernimiento: privación de la razón	166
a) Sujetos comprendidos	166
b) Actos lícitos	167
c) Actos ilícitos	167
VI. Elementos internos: la intención	168
20. Concepto	168
21. Vicios que afectan a la intención	168
22. Quid del vicio de lesión	168
23. Prueba de la intención	169
24. Distingo entre discernimiento e intención	169
25. Refutación: el Cód. Civ. y Com.	170
VII. Elementos internos: la libertad	170
26. Concepto	170
27. Vicio que afecta la libertad	170
28. Restricciones legítimas a la libertad. Principio general	171
VIII. Elemento externo de los actos voluntarios (la declaración de voluntad)	171
29. La declaración de voluntad	171

a) Concepto	171
b) Recaudos de la declaración de la voluntad.....	172
c) Declaración, exteriorización y manifestación de la voluntad	172
d) Actuaciones de voluntad	172
30. Diversas categorías. Exposición	173
a) Criterios ordinarios.....	173
31. Declaración expresa	173
a) Texto legal	173
32. Declaración tácita	174
a) Texto legal	174
b) Crítica y respuesta	175
c) Condiciones	175
33. El silencio como manifestación de voluntad	176
a) Texto legal	176
b) Regla general	176
c) Concepto de silencio	177
d) Excepciones legales.....	177
e) Reiteración de la eficacia del silencio frente a una oferta contractual	178
f) Otros casos de manifestación por el silencio	178
34. Declaraciones recepticias y no recepticias.....	179
a) Concepto	179
b) Momento en que se perfeccionan.....	179
IX. Relevancia de los elementos internos y externos.....	180
35. Planteamiento de la cuestión	180
a) La exposición tradicional.....	180
b) La exposición actual	181
c) Importancia del tema	181
36. Teoría de la voluntad	182
a) Exposición	182
b) Consecuencias	182
c) Crítica	182
37. Teoría de la declaración	183
a) Exposición	183
b) Consecuencias y crítica	184
38. Teorías intermedias	184
39. Sistema del Cód. Civ. y Com.....	185
a) Principio general	185

b) Morigeraciones del principio	185
X. Los actos ilícitos	186
40. Métodos de la exposición.....	186
41. Noción	187
42. Presupuestos de la responsabilidad civil. Enumeración.....	187
43. La autoría	188
44. La antijuridicidad.....	188
a) Concepto genérico	188
b) Antijuridicidad y daño.....	189
c) Autonomía de la antijuridicidad con relación a la voluntarie- dad	190
d) Antijuridicidad e imputación	190
45. El factor de atribución	190
a) Factores de atribución subjetivos	191
b) Criterio de apreciación de la culpa en el derecho argentino..	191
c) Factores de atribución objetivos: razones de su aparición....	192
d) Factores de atribución objetivos	192
46. El daño	193
a) Noción	194
b) Requisitos del daño resarcible.....	194
47. Relación de causalidad.....	195
a) Noción	195
b) Funciones de este presupuesto	195
48. Imputación de las consecuencias	196
a) Planteo de la cuestión	196
b) Distintas teorías: equivalencia de las condiciones.....	196
c) Distintas teorías: de la causa próxima	197
d) Distintas teorías: de la causa adecuada	198
49. La imputación de las consecuencias de los actos en el Cód. Civ. y Com.....	199
a) Textos implicados	199
XI. Los hechos involuntarios.....	200
50. Concepto	200
51. Consecuencias de los actos involuntarios	201
a) Reglas del Código Civil derogado	201
b) Régimen del Cód. Civ. y Com.....	201
c) La indemnización de equidad no es facultativa para el juez....	202
d) Independencia de la acción contra los representantes.....	202

e) Subsistencia de los requisitos generales.....	203
f) Alcance de la indemnización.....	203

CAPÍTULO XXXVI

LOS ACTOS JURÍDICOS

I. Introducción	205
1. Noción.....	205
a) Definición legal	205
b) Fuentes	205
c) Crítica de la definición	205
2. Doctrina general del acto o acto jurídico.....	206
a) Origen	206
b) Importancia	206
c) Crisis de la doctrina general del acto jurídico.....	207
3. Terminología.....	208
a) La utilizada por el Cód. Civ. y Com.....	208
b) Origen	208
c) El acto jurídico.....	209
d) Sinonimia	209
4. Caracteres	209
a) Acto voluntario.....	209
b) Acto lícito.....	210
c) Acto con una finalidad jurídica	210
d) Crítica a la noción finalista	210
e) Refutación	210
5. Distinción con los simples actos lícitos.....	211
a) Noción de simple acto lícito: remisión	211
b) La finalidad como criterio distintivo	211
c) Los actos semejantes a negocios jurídicos.....	211
d) Importancia de la distinción	212
6. Acto jurídico y autonomía de la voluntad	212
a) El acto jurídico realizador de la autonomía de la voluntad... ..	212
b) Origen de la cuestión	213
c) Evoluciones posteriores.....	213
d) Las doctrinas objetivas o preceptivas	214
e) Actuales orientaciones.....	214
f) Nuestro criterio	215

7. Elementos del acto jurídico. Enumeración.....	216
a) Opinión tradicional	216
b) Criterios modernos	216
II. Elementos del acto jurídico: la voluntad	217
8. Introducción	217
9. Concepto de parte.....	217
10. Otorgante	217
11. Representante	218
a) Noción introductoria	218
b) Distintos tipos de representaciones	218
12. La teoría general de la representación en el Cód. Civ. y Com.	219
a) La representación en el Cód. Civil derogado.....	219
b) Extensión y límites de la representación.....	220
c) Representación voluntaria.....	220
13. El nuncio.....	226
14. El requisito de capacidad del sujeto.....	227
a) Presupuesto del acto jurídico	227
b) Regla legal	227
c) Capacidad a la que se refiere	227
d) Capacidad y legitimación.....	228
15. El requisito de determinación del sujeto	228
III. El objeto del acto jurídico.....	228
16. Concepto	228
a) Introducción	228
b) Teorías amplias.....	229
c) Teorías intermedias	230
d) Teorías restringidas.....	230
17. Principios de libertad de elección del objeto	231
18. Qué puede ser objeto	231
a) Hechos y bienes	231
b) La persona	231
19. Requisitos del objeto: artículo 279.....	232
a) El texto legal.....	232
b) Aplicación de los requisitos negativos a las cosas y los hechos	232
c) Requisitos comunes.....	232
d) La determinabilidad del objeto	233
20. Los bienes prohibidos	233

21. Los bienes “imposibles”	234
a) Imposibilidad material o jurídica	234
b) Originaria o sobrevenida	235
c) Absoluta o relativa	235
d) Imposibilidad total o parcial.....	235
e) Cosas futuras	235
22. Los hechos imposibles	235
23. Los hechos ilícitos	235
24. Los hechos contrarios a la moral y las buenas costumbres	236
a) Doctrina que identifica moral y buenas costumbres con los preceptos de la religión católica	236
b) Doctrina sociológica	237
c) Adecuación con el art. 19, CN	237
d) Aplicaciones judiciales de la regla moral hasta 1968.....	237
e) Aplicaciones de la regla moral desde la vigencia del Cód. Civ. y Com.....	240
25. Revisión de conceptos alrededor de la idea de “moral” o “moral pública”	241
26. Hechos lesivos para terceros	243
27. Hechos que afectan la dignidad personal	243
28. Hechos contrarios al orden público.....	244
29. Efectos del acto jurídico de objeto prohibido	244
a) Regla general	244
b) Quid de los intereses usurarios	245
IV. La causa.....	245
30. Acepciones de la palabra “causa”	245
31. Planteo del problema de la causa como elemento del acto jurídi- co.....	246
a) Noción de causa de la que tratamos.....	246
b) Causa y autonomía de la voluntad.....	247
32. Metodología de la exposición	248
33. La doctrina clásica	248
a) Origen	248
b) Ámbito asignado a la causa	248
c) La causa en los distintos tipos de contratos.....	249
d) Conclusión	249
e) Influencia	250
34. El anticausalismo	250
a) Origen	250

b) Exposición de las críticas fundamentales.....	250
c) Influencia	251
35. Doctrinas modernas	251
a) La formulación de Capitant	251
b) Avances posteriores.....	252
c) Causalismo objetivo	253
d) Dualismo	254
36. Sincretismo	254
a) Exposición	254
b) Conclusión	255
c) Causa final objetiva.....	255
d) Causa final subjetiva	255
e) Ámbito de aplicación	256
f) La causa en los actos jurídicos familiares.....	256
g) Quid de la causa final en los negocios gratuitos	257
h) Funciones	257
37. El problema de la causa en el derecho anglosajón	257
38. Las tendencias anticausalistas del derecho europeo actual.....	259
a) La causa como elemento del acto jurídico: una doctrina francesa.....	259
b) La causa en el derecho alemán.....	259
c) Elementos del contrato en los instrumentos europeos.....	260
V. El problema de la causa en el derecho argentino	263
39. Planteamiento del problema	263
40. La causa en el Cód. Civ. y Com. Textos implicados.....	264
41. Definición	264
42. Los motivos	264
a) Móviles comunes	265
b) Cómo se exteriorizan los móviles comunes	267
c) Móviles individuales	267
d) Relevancia de los móviles causalizados	267
43. Presunción de causa	268
44. Necesidad de causa	268
45. Consecuencias de la falta de causa	268
VI. La causa. Aplicaciones prácticas.....	269
46. Metodología a seguir	269
47. Institutos en los que subyace la idea de causa final.....	269
a) Criterios generales	269

b) Causa subjetiva en la etapa genética del contrato.....	270
c) Causa objetiva en la etapa genética	270
d) Causa objetiva en la etapa funcional del negocio	270
e) Causa subjetiva en la etapa funcional del contrato	271
48. Defectos de la causa (falta de causa, falsa causa, ilicitud y frustración)	271
a) Exposición de la cuestión	271
b) Falta de causa	271
c) Falsa causa	272
d) Causa ilícita	273
e) Aplicaciones judiciales de la causa ilícita	275
f) Frustración de la causa	277
g) Efectos	278
VII. Los actos abstractos	279
49. Concepto	279
50. Consecuencias de la abstracción.....	279
51. Importancia de la categoría	279
52. La cuestión en nuestro derecho	280

CAPÍTULO XXXVII

EL ACTO JURÍDICO (CONTINUACIÓN)

I. Efectos de los actos jurídicos.....	281
1. Distinción entre efectos objetivos y subjetivos.....	281
2. Efectos objetivos	281
3. Causa de los efectos objetivos	281
4. Efectos subjetivos.....	281
5. Principio general	282
a) Con relación a los terceros.....	282
b) Con relación a los sucesores de las partes	282
c) Metodología a seguir	283
6. Distintos tipos de sucesiones	283
a) Introducción	283
b) Conceptos.....	283
7. El principio <i>nemo plus iuris</i>	284
a) Exposición del principio	284
b) Excepciones y morigeración del principio	284
8. Efectos del negocio respecto de los sucesores universales	285

a) Principio general	285
b) Derechos intransmisibles	285
c) Quid de la quiebra	286
9. Efectos del negocio respecto de los sucesores particulares	287
a) Sucesión en las relaciones jurídicas por actos entre vivos	287
b) Sucesión en las situaciones jurídicas: obligaciones y cargas reales	287
10. Los terceros.....	288
a) Terceros interesados y no interesados.....	288
b) Regla sobre efectos	289
c) Excepciones	289
d) Repercusiones respecto de los terceros interesados.....	289
e) Derechos de los terceros interesados.....	290
f) Oponibilidad e inoponibilidad de los negocios	290
II. Interpretación de los actos jurídicos.....	291
11. Concepto	291
12. Distinción con la interpretación de la ley	292
13. Interpretación de los actos jurídicos y de los contratos.....	293
14. Objeto de la interpretación	293
15. Interpretación e integración	294
16. Interpretación de los actos jurídicos bilaterales: principios generales	295
a) Carácter recepticio de las declaraciones	295
b) Cuándo es necesaria la interpretación	295
c) Quid del contrato “claro”	295
d) Necesidad de practicarla conforme a un módulo normativo y objetivo.....	296
III. Reglas y medios de interpretación de los negocios bilaterales	296
17. Reglas legales de interpretación. Su alcance normativo	297
18. La intención común	297
19. La buena fe	298
a) Qué es concepto de buena fe.....	298
b) Consagración legislativa	298
c) Derivaciones de la buena fe.....	299
20. El fin económico del negocio.....	301
a) Su recepción en el Cód. Civ. y Com.	301
b) Aplicaciones jurisprudenciales	301
21. El acto jurídico como un todo: interpretación contextual.....	304
22. Interpretación restrictiva	304

a) Texto legal	304
b) Hipótesis que contempla este precepto.....	304
c) Efecto de la interpretación restrictiva	305
d) Contratos a los cuales aplica.....	305
IV. Fuentes de la interpretación	305
23. La conducta de las partes	305
a) Extensión	306
b) Jurisprudencia	306
24. Las circunstancias del negocio.....	306
25. Principio de conservación.....	307
26. Protección de la confianza: doctrina de los actos propios	307
V. Algunos casos particulares	308
27. La interpretación de los contratos de adhesión y de las condiciones negociales generales.	308
a) Quid de los contratos de adhesión o con condiciones generales	308
b) Modificación de las reglas ordinarias de interpretación.....	309
c) Reglas de interpretación propiciadas.....	309
28. La interpretación de los actos jurídicos gratuitos	310
29. Interpretación de los actos unilaterales.....	311
a) Testamento	311
b) Otros actos jurídicos unilaterales.....	312
30. La interpretación del acto jurídico y los recursos extraordinarios	313
VI. Clasificación de los actos jurídicos.....	313
31. Supresión de las clasificaciones legales	313
32. Negocios unilaterales y bilaterales.....	314
a) Concepto	314
b) Negocio unilateral y eficacia del negocio.....	315
c) Ejemplos	315
d) Diferencia con la clasificación de los contratos	315
33. Negocios entre vivos y <i>mortis causae</i>	316
34. Negocios positivos y negativos.....	317
35. Negocios patrimoniales y no patrimoniales.....	318
a) Criterio de distinción	318
b) Casos	318
c) Negocios extrapatrimoniales y negocios del derecho de familia	318
d) Negocios extrapatrimoniales no familiares	319

36. Negocios de disposición, de obligación, de administración y de conservación	319
a) Negocios de administración y de disposición	319
b) Negocios de conservación	321
c) Negocios de obligación	321
d) Negocios de administración ordinaria y extraordinaria	322
e) Efectos	322
37. Negocios onerosos y gratuitos.....	322
a) Concepto	322
b) Relación con otras clases de negocios	322
38. Negocios principales y accesorios.....	323
a) Concepto y previsiones normativas.....	323
b) Supuestos.....	323
c) Clasificación de los negocios accesorios.....	324
39. Negocios simples y complejos o modales	324
a) Efectos de los negocios simples y modales.....	325
b) Negocios en los que pueden existir modalidades.....	325
40. Negocios formales y no formales. Remisión	326
41. Negocios causales y abstractos.....	326
42. Negocios de derecho público y de derecho privado	326
43. Negocios constitutivos y declarativos.....	326
44. Acto jurídico familiar.....	327
a) Concepto	327
b) Clasificaciones	327
45. Actos civiles y actos de comercio.....	328
46. Distinción entre negocio directo e indirecto	328
a) Caracterización de los negocios indirectos	328
b) Quid de la autonomía conceptual de los negocios indirectos	329
c) Los negocios fiduciarios	330
47. Negocios fiduciarios. Caracterización	330
a) Concepto	330
b) Clases	330
c) Elementos	330
48. Distinción con el negocio simulado	331
a) Con la simulación absoluta	331
b) Con la simulación relativa	331
49. Reconocimiento en la jurisprudencia.....	332
a) Distinción con la simulación absoluta.....	332
b) Distinción con la interposición de personas	333

c) Con la simulación relativa.....	333
d) Cesión de créditos en garantía	333
50. Distinción con el trust anglosajón	334
51. El fideicomiso en el derecho vigente. Introducción	335
VII. Importancia y efectos de las distinciones	336
52. De los negocios unilaterales y bilaterales.....	336
a) De los negocios entre vivos y <i>mortis causae</i>	337
b) De los negocios patrimoniales y extrapatrimoniales.....	337
c) De los negocios de disposición, obligación, administración y conservación.....	338
d) De los negocios onerosos y gratuitos	338
e) De los negocios principales y accesorios.....	339
f) De los negocios puros y simples y de los actos complejos	339
g) De otras clasificaciones	339
VIII. Modalidades de los actos jurídicos.....	339
53. Metodología legislativa	339
54. Las modalidades: elementos accidentales del acto jurídico	340
IX. Condición	340
55. Definición legal	340
56. Concepto	340
57. Evento condicional. Requisitos	341
58. Caracteres de la condición	342
59. Clases.....	342
a) Condiciones resolutorias y suspensivas	342
b) Condiciones positivas y negativas	343
c) Condiciones casuales, potestativas y mixtas	343
60. Suposición o condición impropia	344
61. Distinción de la condición con institutos jurídicos afines.....	344
a) Condición y <i>conditio iuris</i>	344
b) Condición y plazo.....	345
c) Condición y cargo.....	345
62. Condiciones prohibidas.....	345
a) Método legislativo	345
b) Concepto	346
c) Especies	346
63. Condición de no hacer una cosa imposible.....	347
64. Inejecución de la condición	347
a) Cumplimiento ficto	347

65. Principio de irretroactividad.....	348
66. Condición pendiente	349
a) Estado de pendencia	349
b) Condición suspensiva pendiente	349
c) Condición resolutoria pendiente	349
d) Principio de la buena fe	350
67. Cumplimiento de la condición	350
a) Distinción entre la regulación del Cód. Civil sustituido y la del Cód. Civ. y Com.	350
b) Regla general	351
c) Pacto de retroactividad	351
d) Actos de administración y frutos percibidos.....	352
68. Frustración de la condición	352
a) Condición suspensiva.....	352
X. Plazo	353
69. Noción	353
a) Caracterización legal.....	353
b) Concepto	353
c) Caracteres del plazo	353
70. Clases.....	354
a) Plazos resolutorios o extintivos y suspensivos o iniciales.....	354
b) Plazos voluntarios, legales y judiciales	354
c) Plazos esenciales y no esenciales	354
d) Plazos determinados e indeterminados.....	355
e) Plazos ciertos e inciertos.....	355
f) Plazos expresos y tácitos.....	355
71. Plazo y término	356
72. Distinción del plazo con institutos jurídicos afines	356
a) Plazo y condición.....	356
b) Plazo y cargo	356
73. Efectos del plazo según la especie de que se trate	357
a) Plazo suspensivo pendiente	357
b) Plazo suspensivo vencido	357
c) Plazo resolutorio pendiente	358
d) Plazo resolutorio vencido.....	358
74. Cómputo del plazo.....	358
75. Actos que pueden someterse a plazo	359
76. Beneficiario del plazo	359

a) Distinción entre el régimen del Código Civil de Vélez Sarsfield y el del Cód. Civ. y Com.	359
b) Principio general.....	359
c) Supuestos de excepción.....	360
d) Caso del contrato de depósito bancario.....	360
77. Pago anticipado.....	361
a) Irrepetibilidad del pago anticipado.....	361
78. Caducidad del plazo.....	361
a) Distinción entre el régimen del Código Civil de Vélez Sarsfield y el del Cód. Civ. y Com.	361
b) Caducidad del plazo. Concepto.....	362
c) Causales.....	363
d) Apertura del concurso preventivo.....	363
e) Cargo.....	364
79. Noción.....	364
a) Definición legal.....	364
b) Concepto.....	364
c) Caracteres del cargo.....	365
80. Clases.....	365
a) Cargo simple.....	365
b) Cargo condicional. Suspensivo y resolutorio.....	366
81. Actos que pueden someterse a cargo.....	366
82. Diferencia del cargo con institutos jurídicos afines.....	366
a) Cargo y condición.....	366
b) Cargo y plazo.....	367
83. Cumplimiento del cargo.....	367
a) Quién debe cumplir el cargo.....	367
b) Cómo y cuándo debe cumplirse el cargo.....	367
c) A favor de quién debe cumplirse el cargo.....	368
84. Incumplimiento del cargo.....	368
a) Principio general.....	368
b) Supuestos de excepción.....	369
85. Cargo prohibido.....	369
a) Caracterización legal.....	369

CAPÍTULO XXXVIII

PRIMERA PARTE - LA FORMA DE LOS NEGOCIOS JURÍDICOS

I. Conceptos y clasificaciones	371
1. Forma esencial. Concepto	371
2. La forma como elemento del negocio jurídico	372
3. Historia y evolución del formalismo en el derecho. Ventajas e inconvenientes	373
a) Sistemas antiguos: evolución	373
b) El neoformalismo	374
c) Ventajas del formalismo	375
d) Inconvenientes	375
4. Principio de libertad de formas	376
5. Forma y prueba	377
a) Concepto y función de la prueba	377
b) Breve diferenciación entre “medios” y “modos” de prueba ..	377
c) Diferencias entre forma y prueba de los actos jurídicos	378
d) Forma probatoria, o <i>ad probationem</i> y forma solemne o <i>ad solemnitatem</i>	379
e) Duda sobre la forma exigida	379
f) Casos de forma solemne y probatoria	379
6. Forma esencial y forma impuesta	380
a) Concepto	380
b) Forma legal y forma convencional	381
7. Clasificación de los actos jurídicos en relación con sus formas	381
8. Actos formales y no formales	382
a) Concepto	382
b) Ejemplificación	382
c) Quid del art. 1019	383
9. Negocios jurídicos solemnes y formales no solemnes	383
a) Concepto de negocios formales solemnes	383
b) Concepto de negocios formales no solemnes	384
c) Fundamento de la exigencia de solemnidades	384
d) Interpretación del carácter en la forma exigida	385
e) Ejemplificación	385
10. Negocios de solemnidad absoluta, de solemnidad relativa y formales no solemnes	385
11. Efectos del incumplimiento de las formalidades	386

12. La conversión del negocio jurídico: artículo 285	386
a) Concepto	386
b) Actos a los que se aplica	387
c) Obligación que emana de la conversión	387
d) Momento a partir del cual se producen los efectos del acto .	388
e) Remisión	388
II. Documento e instrumento.....	388
13. Nociones introductorias.....	388
a) Elementos comunes.....	388
b) Conceptos y relación	388
c) Elemento material (soporte)	389
14. Clasificación de los instrumentos	389
a) Instrumentos particulares, privados y públicos.....	389
b) Ejemplos de cada categoría	390
15. Autonomía del instrumento frente al negocio jurídico.....	390

CAPÍTULO XXXVIII

SEGUNDA PARTE - INSTRUMENTOS PRIVADOS

III. Introducción	393
16. Instrumentos	393
a) Soporte de los instrumentos	393
17. Distinción con el instrumento público	394
18. El principio de libertad de formas	394
a) Exposición	394
b) Aplicaciones prácticas.....	394
c) Supuestos especiales	395
IV. El soporte del instrumento	396
19. Noción	396
20. Evolución.....	396
21. Distintos tipos de soporte en la actualidad	397
a) Antecedentes.....	397
b) La cuestión en el presente	397
c) Clasificación.....	398
22. Presupuesto de la escritura	398
23. El tiempo hábil para la instrumentación bajo forma privada.....	399
V. Requisitos de validez.....	400

24. Enumeración.....	400
25. La firma. Concepto	400
a) Exigencia legal.....	400
b) Efecto	401
c) ¿Qué es la firma?.....	401
d) Cuestiones no relevantes.....	401
e) Firma ilegible.....	402
f) Reconocimiento de la firma. Obligatoriedad y efectos.....	402
26. La firma. Caracteres.....	403
a) Ser ológrafa	403
b) Manifestaciones de individualidad.....	403
c) Exclusiva	404
d) Habitual	404
e) Expresión de voluntad	404
f) La cuestión del lugar en que debe firmarse.....	405
g) Deformación voluntaria de la propia firma	405
27. Funciones de la firma	405
28. La firma digital	406
a) Noción	406
29. La Ley de Firma Digital, documento digital y firma electrónica... 407	407
a) La ley 25.506.....	407
b) Contenido.....	407
c) Firma digital. Definición legal	407
d) Documento digital.....	408
e) Firma electrónica	408
f) Función de la firma digital.....	408
g) Función del documento digital.....	409
h) Hipótesis excluidas de firma digital	410
i) Eficacia del documento digital que contiene un acto excluido 411	411
j) Requisitos de eficacia de la firma digital.....	412
k) Originales	412
l) Conservación de documentos	412
m) Presunción de envío. Automatización	413
n) Reglamentación	413
o) Valoración	413
p) Documentos notariales firmados digitalmente.....	414
30. El correo electrónico, <i>e-mail</i> o <i>mail</i>	414
31. La impresión digital	415

a) Planteo	415
b) Distintas tesis.....	416
c) Nuestra opinión.....	416
d) Excepción.....	417
e) Regulación en el Cód. Civ. y Com.....	417
32. La firma a ruego.....	418
a) Concepto y ámbito de aplicación.....	418
33. Conclusión sobre validez de firma digital y a ruego.....	419
34. Eficacia de los instrumentos sin firma.....	419
a) Planteo	419
b) Sobre la imputación de autoría.....	420
c) Sobre la demostración de voluntad.....	420
d) La regulación en el Cód. Civ. y Com.....	421
e) Reconocimiento jurisprudencial.....	422
35. El doble ejemplar. Concepto.....	422
a) Fundamento legal y caracteres de la exigencia del doble ejemplar en el régimen del Cód. Civil precedente.....	422
b) Cantidad de ejemplares.....	423
c) Finalidad	423
d) Casos en que no era exigido el doble ejemplar.....	424
e) Efectos de la inexistencia de doble ejemplar.....	424
f) Proyectos de reforma.....	424
g) El Cód. Civ. y Com.....	424
VI. Requisito de oponibilidad.....	425
36. La fecha cierta.....	425
a) Planteo de la cuestión.....	425
37. Utilidad y efectos.....	426
38. Modos de adquirir fecha cierta. Enumeración legal.....	426
a) Entre las partes y sucesores universales.....	426
b) Frente a terceros.....	427
VII. Instrumentos privados firmados en blanco.....	428
39. Fuerza probatoria.....	428
a) Concepto de firma en blanco.....	428
b) Documento suscripto por un ciego.....	429
c) Hipótesis excluida.....	429
40. Naturaleza jurídica del otorgamiento de firma en blanco.....	429
41. Hasta cuándo puede llenarse el instrumento.....	430
42. Valor probatorio.....	430

43. Impugnación por haberse llenado con abuso de confianza. Prueba..	430
a) Planteo	430
b) Texto legal	431
c) Objeto y medios de la prueba.....	431
44. Inoponibilidad de la impugnación frente a terceros de buena fe..	432
a) Distinción previa. La norma	432
b) La buena fe como requisito. Su prueba	432
c) La inoponibilidad como efecto	432
45. Sustracción del instrumento firmado contra la voluntad del fir- mante.....	433
a) La norma y los supuestos que contempla	433
b) Prueba y hechos a probar	434
c) Efecto de la impugnación frente a terceros de buena fe	434
VIII. Cartas misivas o correspondencia	435
46. Concepto	435
47. Inexigibilidad de la firma	435
48. Eficacia probatoria. Su propiedad	436
a) Propiedad de la carta misiva	436
b) Facultades del autor de la carta cuando no es más su propie- tario.....	436
49. Admisibilidad de la carta como medio de prueba	437
a) Obtención de la carta.....	437
b) Interceptación de la misiva por el cónyuge.....	438
c) Régimen del Cód. Civ. y Com. Art. 318	439
d) Es admisible entre el destinatario y el remitente	439
e) Es admisible entre el destinatario y un tercero.....	440
f) Cartas en poder de un tercero.....	440
g) Cartas remitidas a un tercero	441
h) Cartas remitidas por terceros	441
i) Cartas <i>post mortem</i>	441
IX. Fuerza probatoria de los instrumentos privados.....	442
50. Necesidad y formas de reconocimiento de la firma.....	442
a) Aplicabilidad del art. 319, Cód. Civ. y Com.	442
b) Necesidad del reconocimiento de firma.....	443
51. Formas del reconocimiento	443
a) Reconocimiento espontáneo	443
b) Reconocimiento provocado judicialmente.....	444
c) Reconocimiento forzoso.....	445

52. Quiénes pueden reconocer firma	445
a) Su autor	445
b) Los sucesores del firmante	445
53. Efectos entre las partes	446
a) Principio general	446
b) Prueba en contra del contenido.....	446
c) Fecha	447
d) Testamento ológrafo	447
e) Eficacia del reconocimiento	447
54. Efectos frente a terceros	448
55. Desconocimiento de la firma	448
56. Medios de prueba	449
X. Contabilidad y estados contables.....	449
57. Concepto y regulación formal de la contabilidad y los estados contables.....	449
58. Sujetos obligados a llevar contabilidad.....	450
59. Sujetos eximidos de llevar contabilidad.....	452
60. Modo en que la contabilidad debe ser llevada. Libros.....	453
61. Libros	454
62. Libros obligatorios.....	454
63. Forma de la contabilidad	456
64. Conservación de la contabilidad	457
65. Contabilidad y estados contables	458
XI. La contabilidad y su relación con la prueba de los actos jurídicos....	459
66. Eficacia probatoria de la contabilidad y de los cuerpos en los que consiste	459
67. Investigaciones sobre base de la contabilidad.	461
68. Crítica de la regulación de la contabilidad en el Cód. Civ. y Com.....	461

CAPÍTULO XXXIX

INSTRUMENTOS PÚBLICOS

I. Introducción	463
1. Concepto	463
a) Noción introductoria	463
b) Quid de la “presencia” del oficial público.....	464
c) Finalidad	465

d) Diferencias con el instrumento privado y el instrumento particular	465
2. Fe pública y autenticidad	466
a) Noción de fe pública	466
b) Importancia	467
c) Clases	467
d) Plena fe	467
3. Enumeración legal.....	468
a) Su carácter	468
4. Análisis del texto legal	468
a) Inciso a)	468
b) Inciso b)	469
c) Inciso c)	469
5. Otros instrumentos públicos no enumerados	470
a) Actuaciones administrativas.....	470
b) Contrato de prenda con registro	471
c) Documentos extranjeros	471
II. Requisitos de validez.....	472
6. Intervención de un oficial público	472
a) Regla general	472
b) Quiénes son	472
c) Designación	473
d) Requisitos comunes	473
e) Requisitos particulares para cada cargo	473
7. Acto otorgado por quien no tiene derecho a la función (caso del funcionario de hecho)	475
8. Funcionario incompetente por razón del territorio	475
9. Otras hipótesis	476
a) Actos autorizados por un funcionario designado, pero que no aceptó expresamente su cargo.....	476
b) Acto autorizado por un funcionario designado, pero que no ha dado cumplimiento a los requisitos particulares del cargo	476
c) Acto realizado por el funcionario durante su licencia o feria	476
d) Acto celebrado por el funcionario que tiene una incompatibilidad temporal entre sus funciones y otras que ejerce circunstancialmente	476
e) Acto refrendado por un funcionario que continúa ejerciendo las funciones aun vencido el término por el que se lo designó	477

f) Acto de funcionario que renunció, aunque todavía no se le comunicó la aceptación de su renuncia	477
g) Acto autorizado por un funcionario que pidió su jubilación	477
h) Acto celebrado por funcionario declarado cesante, exonerado o prescindible	477
10. Acto autorizado por quien no puede ejercer con relación a determinadas personas.....	477
11. Funcionario competente.....	478
a) Competencia en razón de la materia	479
b) Competencia en razón del territorio.....	479
c) Prórroga de la competencia	480
d) Libre circulación de documentos notariales	480
12. Requisitos legales. Enumeración	481
13. La firma de todos los interesados y del oficial público.....	481
a) Texto legal	481
b) Excepciones	482
c) Firma de los interesados.....	482
14. Los testigos	483
a) Tipos de testigos	483
b) Supuestos en que se exige la presencia del testigo instrumental	484
15. Habilidad del testigo	485
a) Inciso a)	485
b) Inciso b)	486
c) Inciso c)	486
d) Inciso d)	486
e) Párrafo final del art. 295. Error común sobre la idoneidad...	487
f) Otros supuestos.....	487
16. Otras formalidades	488
III. Fuerza probatoria	488
17. Presunción de autenticidad.....	488
18. Principio general en materia probatoria	489
19. Hechos cumplidos por el oficial público o en su presencia	489
20. Manifestaciones de las partes. Cláusulas dispositivas	491
a) Texto legal	491
b) Concepto de “plena fe”	491
21. Meras enunciaciones	492
IV. Impugnabilidad del contenido.....	493
22. La denominada redargución de falsedad	493

23. Distintos tipos de falsedad	493
a) Falsedad material	494
b) Falsedad ideológica	494
24. Vía procesal	494
25. Efectos frente a terceros. Distinciones que corresponde hacer entre los diversos contenidos del instrumento	495
26. Prohibición de declarar contra la validez del acto	496
27. Nulidad del instrumento público	497
a) Instrumentos nulos	497
28. Conversión del instrumento público viciado	499
a) Concepto y texto legal	499
b) Fundamento	499
c) Supuestos en que la conversión es posible	499
d) Supuestos dudosos	500
e) Requisitos de la conversión	500
f) Efectos	501
g) Autonomía del acto con relación al instrumento	501
V. Las escrituras públicas	501
29. Concepto	501
a) Introducción	501
b) Metodología de la exposición	502
c) Concepto	502
30. Escribano o funcionario autorizado	502
a) Escribano	502
b) Otros funcionarios	503
31. El protocolo	503
a) Texto legal	503
b) ¿Qué es el “libro de registro” o “protocolo”?	504
c) Reglas sobre ese libro	504
32. La escritura matriz	505
a) Concepto	505
b) Denominación	506
c) Requisitos. Clasificación	506
33. Requisitos. Análisis	506
a) Deben extenderse en el protocolo	506
b) Deben estar ordenadas en forma cronológica	506
c) Intervención personal del escribano	507
d) Calificación del acto del escribano	507

e) Deben estar escritas en idioma nacional	508
f) Deben consignar el lugar y fecha de su otorgamiento	508
g) Nombre de las partes	509
h) Capacidad de los otorgantes	510
i) Estado civil	511
j) Domicilio	511
k) Debe consignar el objeto del acto instrumentado	512
l) Concluido el acto debe leerse la escritura a las partes	512
m) Utilización de abreviaturas y números	512
n) Deben salvarse los errores de escritura	513
o) Firma por los otorgantes, escribanos y testigos	514
p) Identidad de los otorgantes	514
34. Idioma	514
a) Regla general	514
b) Escritura redactada en idioma extranjero. Protocolización de documentos en idioma extranjero	515
c) Otorgantes que no conocen el idioma nacional	516
35. Otorgamiento por personas con discapacidad auditiva	517
VI. Las partes de la escritura	517
36. El encabezamiento	517
37. La identificación de las partes. Fe de conocimiento	518
a) Identificación de las de la escritura partes en el Cód. Civ. y Com.	518
b) Efecto del incumplimiento	518
38. La exposición	519
a) Contenido	519
b) El “le corresponde”	519
39. La declaración de voluntad o estipulación	519
40. El pie o cierre	520
a) Contenido	520
b) La firma	520
c) Firma por otro. Firma a ruego	520
41. Los testigos facultativos	521
42. Principio de unidad de acto	522
43. Procuraciones y documentos habilitantes	522
a) Noción	522
b) Supuestos en que no son necesarios	523
c) Forma	523
d) Exposición en la escritura	523

e) Incumplimiento.....	524
44. Concepto de protocolización.....	524
a) Protocolización a pedido de parte.....	524
b) Supuestos en que la ley exige protocolizar.....	525
45. Copias y segundas copias.....	526
a) Primer testimonio.....	526
b) Copia simple.....	526
c) Entrega del primer testimonio.....	526
d) Forma.....	527
e) Segunda copia.....	528
f) Procedimiento para la obtención de segunda copia.....	529
g) Destrucción de la escritura matriz.....	529
46. Nulidad de la escritura por vicio de forma.....	530
a) Introducción.....	530
b) Texto legal.....	530
c) Defectos que causa la nulidad.....	530
47. Responsabilidad del notario por la nulidad.....	531
48. Las “actas notariales”.....	532
a) Planteo de la cuestión.....	532
b) Distinción entre actas y escrituras públicas.....	532
c) Requisitos de las actas notariales.....	533
d) Valor probatorio.....	534
VII. La organización del notariado.....	534
49. El carácter de funcionario público. La estructura local.....	534
a) Distintos sistemas.....	534
b) ¿Es el escribano un funcionario público?.....	535
50. Requisitos para desempeñarse como escribano público.....	536
a) Recaudos generales.....	536
b) Inhabilidades e incompatibilidades.....	537
51. Clases de escribanos.....	538
a) Escribanos de registro.....	538
b) Escribanos adscriptos.....	538
c) Escribanos interinos, subrogantes y autorizados.....	539
d) Escribanos especiales.....	540
52. Funciones y deberes.....	540
a) Atribuciones de los escribanos en general.....	540
b) Atribuciones de los escribanos de registro y adscriptos.....	540
c) Deberes.....	541

d) Responsabilidad	542
53. Organización y control de la matrícula	542
a) Tribunal de Superintendencia.....	542
b) Colegio de Escribanos.....	543

CAPÍTULO XL

LOS VICIOS DEL ACTO VOLUNTARIO

I. Introducción	545
1. Planteo del tema.....	545
2. Distinción entre vicios de la voluntad y vicios del acto jurídico.....	545
a) Terminología.....	545
b) Enumeración	546
c) Vicios de los actos jurídicos.....	546
d) Consecuencias de los vicios.....	546
e) Actos reales o materiales	547
II. Error. Conceptos generales.....	547
3. El error	547
a) Conceptos.....	547
b) Ámbito	547
4. Doctrina que niega la calidad de vicio del error	548
a) Exposición	548
b) Crítica	548
III. Error de derecho.....	549
5. Error de hecho y de derecho.....	549
a) Noción	549
6. Principio de inexcusabilidad del error de derecho	549
7. La cuestión en el Cód. Civ. y Com. Texto legal	549
8. Extensión del término “ley”	550
a) Principio general.....	550
b) Derecho extranjero	550
c) Derecho provincial.....	551
d) Error sobre la interpretación de la norma	551
e) La costumbre	551
9. Efectos	551
a) Tesis tradicional.....	551

b) Tesis que extiende el ámbito de invocación del error de derecho	552
c) La jurisprudencia	552
d) Nuestra posición.....	553
10. Examen de algunos supuestos en particular	553
a) Pago indebido	553
b) Posesión de la herencia	553
c) Transacción.....	554
11. El error de derecho en los actos ilícitos	554
a) Planteo	554
b) Diferentes posturas	554
c) Doctrina penal	555
d) El error de derecho y los ilícitos civiles	555
IV. Error de hecho obstativo. Distintas doctrinas	556
12. Doctrina francesa.....	556
13. Doctrina alemana.....	557
14. El tema en la doctrina nacional	558
V. Error de hecho invalidante	559
15. Error reconocible	559
a) La reconocibilidad del error: una pauta nueva.....	559
b) Supuestos en los que subsiste el requisito de la excusabilidad	561
c) Carga de la prueba de la reconocibilidad	561
d) El error común generalizado.....	561
16. Error esencial y accidental.....	562
a) Concepto	562
17. Casos de error accidental	562
VI. Supuestos legales de error esencial.....	563
18. Sobre la naturaleza del acto	563
19. Error sobre el objeto	564
a) Error sobre la individualidad y sobre la especie	564
20. Error sobre la calidad, extensión o suma.....	565
21. Error sobre la cualidad sustancial	566
a) Concepto	566
b) El tema en el derecho francés y en el derecho alemán.....	566
c) El tema en nuestro país	566
d) La jurisprudencia	567

e) Cómo se determina que una cualidad se considera esencial. Carga de la prueba	568
f) Calidad sustancial y vicio redhibitorio.....	569
22. Error sobre los motivos.....	570
a) Noción	570
b) Supuestos comprendidos.....	570
c) Efectos. Carga de la prueba.....	571
23. Error sobre las personas.....	571
a) Texto legal	571
b) Alcance del precepto.....	571
c) Diferencia de identidad física entre el sujeto creído y el real.	572
d) Carga de la prueba	572
24. Error sobre las cualidades del sujeto	572
a) Noción	572
25. Error sobre el nombre del sujeto	573
26. Error de cálculo	573
27. Error en la declaración o de pluma	574
a) Noción	574
b) De quién proviene.....	574
c) Contenido	575
d) Recaudos que ha de reunir.....	575
28. Efectos del error sobre los actos jurídicos.....	575
29. Conservación del acto	576
30. El error en el matrimonio.....	576
VII. Dolo.....	577
31. Distintas acepciones de la palabra dolo.....	577
32. Definición legal del dolo vicio	578
a) Texto legal	578
b) Fuente	578
33. Examen de las acciones dolosas	578
34. Omisión dolosa.....	579
35. Omisión de información precontractual.....	579
36. Finalidad del dolo	580
37. Fundamento de la anulación del acto jurídico por dolo.....	581
38. Clasificaciones del dolo	581
a) Dolo malo y dolo bueno	581
b) Dolo directo e indirecto	581
c) Dolo positivo y negativo	581

d) Dolo esencial y dolo incidental	582
39. Dolo esencial. Condiciones que debe reunir	582
a) Enumeración.....	582
b) Dolo grave.....	582
c) Dolo determinante	582
d) Relación entre los dos recaudos anteriores.....	583
e) Que cause un daño importante	583
f) Que no sea recíproco.....	583
g) Aplicación a las omisiones dolosas.....	583
40. Apreciación del dolo	583
41. Dolo proveniente de un tercero	584
42. Efectos del dolo esencial.....	584
43. Dolo incidental	585
a) Concepto. Remisión.....	585
b) Recaudos que debe reunir el dolo incidental	585
c) Efectos del dolo incidental	586
44. Prueba del dolo	586
VIII. Violencia.....	586
45. Terminología.....	586
46. Formas de coerción comprendidas	587
47. Requisitos que debe reunir la intimidación.....	587
a) Amenazas	587
b) Mal inminente y grave	588
c) En la persona o bienes.....	589
d) Personas sobre las cuales puede recaer la amenaza.....	589
e) Quid del “terror ambiental”	589
f) Ser determinante del consentimiento.....	590
48. Efectos del vicio de violencia.....	590
49. Violencia ejercida por un tercero.....	591
50. Temor reverencial.....	591
51. Necesidad	591
a) Concepto	591
b) El estado de necesidad como eximente de responsabilidad...	592
c) La necesidad como presupuesto subjetivo de la lesión.....	592
d) La necesidad como supuesto vicio de los actos jurídicos	592
52. Sorpresa	593
IX. Prescripción de las acciones de nulidad por vicios de los actos voluntarios.....	596

53. Texto legal	596
54. Comienzo de la prescripción	596
55. Carga de la prueba.....	596
56. Invocación de los vicios como excepción.....	596

CAPÍTULO XLI

LESIÓN

I. Conceptos introductorios.....	599
1. Metodología de la exposición	599
2. Concepto preliminar	599
3. Antecedentes históricos	600
a) Derecho romano	600
b) Edad Media	600
c) Derecho canónico	600
d) La codificación del siglo XIX.....	601
e) Los códigos contemporáneos	601
4. Distintas especies	602
a) Lesión objetiva.....	602
b) Lesión objetiva-subjetiva	603
5. Naturaleza jurídica. Diversas opiniones	603
a) Vicio de la voluntad	603
b) Equidad	604
c) Vicio de la causa	604
d) Protección a una incapacidad accidental.....	604
e) Acto ilícito y defecto de buena fe.....	605
f) Acto abusivo	605
g) Nuestro criterio	605
6. Diferencia con otras figuras.....	606
a) Vicios de la voluntad.....	606
b) Teoría de la imprevisión.....	607
c) Enriquecimiento sin causa.....	608
d) Estado de necesidad.....	608
II. La lesión en el derecho civil argentino.....	608
7. El Cód. Civil de 1869 en su versión original	608
8. La doctrina y la jurisprudencia durante la vigencia del texto original del Cód. Civil	609
9. Proyectos de reforma. Jornadas y congresos.....	611

10. La reforma de 1968: art. 954	611
11. El proyecto del Cód. Civil de 1998	612
12. La lesión en el Cód. Civ. y Com.	613
III. El art. 332 Cód. Civ. y Com. Introducción	613
13. Texto legal	613
14. Fuente	614
15. Método legislativo	614
16. Actos a los que se aplica.....	615
a) Principio general	615
b) Actos unilaterales	615
c) Negocios aleatorios.....	615
d) Ventas en pública subasta	616
IV. Elementos del acto lesivo	616
17. Identificación	616
18. El elemento objetivo.....	618
a) Concepto	618
b) Momentos en que debe existir y subsistir.....	619
19. El elemento subjetivo de la víctima	619
a) Necesidad	620
b) Debilidad síquica	620
c) Inexperiencia.....	621
20. Elemento subjetivo del lesionante.....	622
21. Quid del negocio usurario y los elementos de la lesión.....	622
V. El art. 332 del Cód. Civ. y Com. Prueba de la lesión	624
22. Prueba del elemento objetivo	624
23. La presunción de aprovechamiento y la prueba del elemento sub- jetivo de la víctima. Distintos criterios	624
a) Opiniones contrarias a la presunción	624
b) Criterio que distingue entre “notable desproporción” y “ven- taja patrimonial evidentemente desproporcionada”	625
c) Opinión favorable a la presunción	625
d) Criterio que distingue los tres elementos del acto lesivo	625
VI. Sanción del acto lesivo.....	627
24. Acciones que se conceden a la víctima.....	627
25. Opción del demandado por lesión.....	628
26. Titulares de las acciones	628
27. Renunciabilidad de la acción.....	629
28. Confirmación del acto lesivo	629

29. Repetición de los intereses.....	630
30. Prescripción de la acción	630
VII. Lesión y derecho mercantil.....	630
31. Razón de ser de este párrafo.....	630

CAPÍTULO XLII

LA SIMULACIÓN

I. Ubicación. Elementos. Definición.....	633
1. Ubicación de la simulación entre los vicios de los negocios jurídicos	633
2. Concepto de simulación	634
a) Noción vulgar.....	634
b) Definición legal.....	634
c) Elementos del negocio simulado.....	634
d) Opinión de Mosset Iturraspe	635
e) Definición	635
II. Clasificaciones de los negocios simulados	636
3. Simulación absoluta y relativa.....	636
a) Noción	636
b) Otras distinciones	636
4. Simulación por interposición de personas	637
5. La convención de testamento	638
6. Simulación lícita e ilícita	638
a) Texto legal	638
b) Concepto	638
c) Importancia	639
7. Completa y parcial.....	639
III. Diferencias con otras figuras.....	639
8. Error y dolo	639
9. Violencia	640
10. Fraude.....	640
11. Negocios indirectos y fiduciarios.....	641
IV. Naturaleza del acto simulado: nulidad o inexistencia.....	641
12. Planteo de la cuestión.....	641
13. Tesis del acto de nulidad relativa.....	641
a) Exposición	641

b) Fundamento legal	641
c) Efecto	642
d) Carácter de la nulidad	642
14. Tesis del acto inexistente	642
a) Exposición	642
b) Efectos	643
15. Tesis mixta	643
16. Crítica a las teorías de la inexistencia	643
V. Acción de simulación entre las partes del acto.....	643
17. Planteo de la cuestión.....	643
18. Requisitos de admisión de la acción	644
a) Planteo	644
b) La cuestión en la redacción original del Cód. Civil	644
c) Reforma introducida por la ley 17.711	645
d) La cuestión en el Cód. Civ. y Com.	645
19. Legitimación para el ejercicio de la acción	646
20. Procedimiento	646
21. Prueba de la acción de simulación entre partes.....	646
a) Planteo	646
b) Concepto de contradocumento	647
c) Requisitos que debe reunir	647
d) Exigencia del contradocumento	647
22. Prueba en la acción deducida por sucesores universales	649
23. Carga de la prueba.....	649
24. Valoración de la prueba	649
25. Prueba de la <i>causa simulandi</i>	650
26. Prescripción del derecho a demandar la simulación entre partes. Remisión.....	650
VI. Acción de simulación ejercida por terceros	650
27. Legitimación activa	650
28. Legitimación pasiva	651
29. Ejercicio conjunto de las acciones (revocatoria y simulación)	651
30. Prueba en la acción de simulación ejercida por terceros	652
31. Presunciones de hecho.....	652
a) Presunciones relativas a las personas.....	652
b) Presunciones relativas al objeto del negocio.....	653
c) Presunciones relativas a la ejecución del negocio.....	653
d) Presunciones relativas a la actitud de las partes.....	654

e) Otras presunciones.....	654
32. Presunciones legales	655
33. Valoración de la prueba	656
34. La acción de simulación en la quiebra.....	656
VII. Efectos de la declaración de simulación.....	657
35. Regla general: nulidad del acto	657
36. Efectos frente a terceros	657
37. Influencia del art. 392	658
VIII. Prescripción de la acción de simulación.....	658
38. Reglas del Cód. Civ. y Com.....	658

CAPÍTULO XLIII

EL FRAUDE

I. Introducción	661
1. Acepciones de la palabra fraude.....	661
II. Fraude a los acreedores.....	661
2. Método de la exposición	661
3. El acto en fraude a los acreedores. Concepto preliminar	662
4. Reacción frente al acto en fraude a los acreedores. Fundamento ...	662
5. Actos a través de los cuales se defrauda a los acreedores.....	663
a) Deben ser actos jurídicos	664
b) Deben ser negocios válidos	664
c) Deben ser negocios positivos o de actuación	664
d) Deben ser negocios de enajenación	664
e) Renuncias	665
f) Deben referirse a derechos o intereses patrimoniales.....	666
g) Puede tratarse de derechos perfectos o no	666
h) Deben causar un perjuicio	667
6. Impugnación y sanción	667
III. La acción revocatoria o pauliana.....	668
7. Antecedentes	668
8. Requisitos de procedencia. Texto legal	669
9. Crédito de fecha anterior al acto impugnado	669
a) Regla general	669
b) Excepción	669
10. Perjuicio para el acreedor.....	670

a) Regla general	670
b) Qué se entiende por insolvencia	670
c) Acreditación del perjuicio	671
d) Quid de los actos onerosos	671
11. Perjuicio proveniente de la infracción a la igualdad de los acreedores.....	674
a) Principio de igualdad. Extensión al derecho común	674
b) Pagos	675
c) Constitución de garantías.....	676
12. Actos a título oneroso: conocimiento por el tercero	676
a) Textos legales comprometidos.....	676
b) La conducta del deudor	677
c) La conducta de la contraparte del acto revocable	677
13. Prueba del conocimiento por quien contrató a título oneroso con el deudor.....	677
14. Legitimados activos.....	680
a) Texto legal	680
b) Quid de los acreedores privilegiados.....	680
c) Acreedores condicionales y a plazo	680
15. Legitimados pasivos	680
a) Principio general	680
b) Subadquirentes	681
16. Extinción de la acción por el demandado	681
17. Efectos de la acción.....	682
a) Principio general	682
18. Responsabilidad del tercero	682
a) Principio general	682
b) Imposibilidad.....	683
19. Acreedores del adquirente de mala fe	683
20. Comparación con la acción de simulación	684
21. Acción revocatoria y concurso preventivo.....	685
22. Prescripción de la acción	685
IV. El acto en fraude a los acreedores en la quiebra	685
23. Introducción	685
24. Período de sospecha	687
25. Ineficacia concursal	687
a) Enumeración de supuestos contemplados en la LCQ	687
b) Concepto de ineficacia	688
26. Actos susceptibles de ser declarados ineficaces	688

a) Acto válido	688
b) Que cause perjuicio a los acreedores	688
c) Otorgamiento anterior a la quiebra	689
d) En los casos del art. 119 de la LCQ, que el tercero haya conocido la cesación de pagos de su cocontratante.....	689
27. Efectos de la declaración de ineficacia concursal	690
28. Situación de los subadquirentes.....	691
29. Caducidad de la acción	692
30. Acción pauliana en la quiebra	692

CAPÍTULO XLIV

INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

I. Validez, eficacia e ineficacia de los actos jurídicos en general.....	694
1. Introducción	694
2. Eficacia de los actos jurídicos	694
3. Aspecto estático de la eficacia	695
4. Aspecto dinámico de la eficacia	695
5. Validez y eficacia	696
II. Ineficacia de los actos jurídicos	697
6. Concepto	697
a) Categorías de ineficacia.....	698
7. Ineficacia estructural y funcional.....	698
a) Ineficacia estructural	698
b) Ineficacia funcional.....	699
8. Invalidez, nulidad e ineficacia.....	700
9. Ineficacia en sentido amplio y en sentido estricto	700
a) En sentido amplio	700
b) En sentido estricto	700
III. Principales supuestos de ineficacia distintos de la nulidad.....	701
10. Enunciación	701
a) Carácter ejemplificativo de la enunciación	701
b) Alcance y método de la exposición	701
IV. Resolución. Rescisión. Revocación	702
11. Encuadre legal.....	702
12. Resolución	703
a) Concepto	703

b) Clases de resolución.....	703
c) Resolución automática y resolución facultativa.....	703
d) Resolución total o parcial.....	704
e) Resolución de base convencional (pacto comisorio expreso) o de base legal (pacto comisorio implícito, frustración de la finalidad, imprevisión).....	705
f) Resolución opcional. Facultad de arrepentimiento.....	706
g) Efectos de la resolución.....	707
13. Revocación	707
a) Concepto	707
b) Actos a los que se aplica	708
c) Reglas generales y caracteres.....	708
d) Efectos	709
14. Rescisión.....	709
a) Concepto	709
b) Caracteres.....	709
c) Clases de rescisión.....	709
15. Rescisión bilateral.....	710
a) Denominación. Naturaleza jurídica. Fundamento.....	710
b) Encuadre legal	710
c) Contratos a los que se aplica	710
d) Alcance	711
e) Forma	711
f) Efectos	711
16. Rescisión unilateral.....	712
a) Encuadre legal	712
b) Rescisión unilateral autorizada por el contrato.....	712
c) Rescisión unilateral en los contratos de duración sin plazo ..	712
d) Rescisión unilateral autorizada por la ley	713
e) Efectos	714
17. Comparación entre la resolución, la revocación y la rescisión	714
V. Ineficacia pendiente.....	715
18. Concepto	715
19. Supuestos comprendidos	716
a) Actos modales.....	716
b) El testamento.....	716
c) Compraventa sujeta a condición suspensiva.....	716
d) Contratos sobre bienes futuros	717
e) Compraventa de cosa futura	717

20. Diferencia entre la ineficacia pendiente y otros supuestos de ineficacia	718
VI. Imposibilidad sobrevenida	718
21. Concepto	718
22. Encuadre legal y caracterización	719
VII. Inoponibilidad del acto jurídico	720
23. Origen. Breve referencia	720
24. Concepto	720
25. Encuadre legal.....	721
26. Fundamento	722
27. Tipos de inoponibilidad	722
a) Inoponibilidad positiva o negativa	722
b) Inoponibilidad impuesta a modo de sanción o por defecto de formas	722
28. Sustento legal	723
29. La inoponibilidad involucra los efectos indirectos de un acto jurídico	723
30. Carácter expreso	724
31. Efectos	724
32. Oportunidad y forma de invocar la inoponibilidad	724
33. Principales supuestos de inoponibilidad en el Cód. Civ. y Com. ...	725
a) Vicio de fraude.....	725
b) Adquisición o transmisión de derechos reales sobre inmuebles	726
c) Instrumentos privados.....	726
d) Cesión de crédito	726
e) Derechos reales de garantía	726
f) Contradocumento	726
g) Confirmación	727
h) Pago de crédito embargado o prendado.....	727
i) Poderes	727
j) Extinción de la comunidad	727
34. Comparación de la inoponibilidad con la nulidad.....	727
a) Tipo de ineficacia	727
b) Relación con la validez	727
c) Causa de la ineficacia	728
d) Momento en el que se constituye el defecto	728
e) Carácter legal.....	728
f) Modo de ser invocadas.....	728

g) Prescripción	728
h) Renunciabilidad.....	729
i) Legitimados activos	729
j) Saneamiento	729
k) Efectos	729
35. La inoponibilidad en los proyectos nacionales	729
VIII. La denominada inexistencia del acto jurídico.....	730
36. Origen. Breve referencia.....	730
37. Tesis que la admite: concepto, supuestos, efectos	731
a) Concepto	731
b) Supuestos.....	731
c) Características y efectos	732
38. Crítica a la categoría	733
39. La inexistencia en la legislación civil. El matrimonio inexistente .	735
40. La inexistencia en el derecho procesal	737
IX. Nulidad de los actos jurídicos	737
41. Origen. Breve referencia.....	737
42. Concepto	738
43. Caracteres	739
a) La nulidad da paso a una sanción	739
b) Fuente legal	739
c) Es calificativo exclusivo del acto jurídico.....	740
d) Privación de los efectos propios del acto frente a todos y con carácter retroactivo.....	740
e) Características de los defectos que causan invalidez y hacen posible la declaración de nulidad	741
f) A través de un proceso de impugnación y declaración	741
44. Fundamento	742
45. La nulidad invocada por vía de acción o de excepción	742
a) La nulidad invocada por vía de acción.....	743
b) La nulidad invocada por vía de excepción	743
c) Sujeto facultado para invocar la nulidad. Remisión.....	744
d) Prescripción de la acción de nulidad relativa. La excepción de nulidad. Remisión	744
e) Imprescriptibilidad de la acción de nulidad absoluta	744
X. Clasificaciones de las nulidades	745
46. Enunciación de las diversas clasificaciones	745
a) Las clasificaciones en el Código Civil sustituido.....	745

b) Las clasificaciones en el Cód. Civ. y Com. Su simplificación	745
c) Eliminación de la categoría actos nulos y anulables.....	746
d) La distinción entre nulidades expresas y virtuales	747
XI. Nulidades absolutas y nulidades relativas.....	748
47. Criterio de distinción: sentido y gravedad del defecto	748
48. Nulidad absoluta	748
a) Noción	748
b) El defecto es sustancial	749
c) El defecto es permanente.....	750
49. Nulidad relativa	750
a) Noción	750
b) El defecto no es sustancial	751
c) El defecto puede no ser perdurable.....	751
50. Significación de esta clasificación. Cuadro esquemático	751
51. Consecuencias de la nulidad absoluta	752
a) Texto legal	752
b) Puede ser declarada de oficio por el juez si se le presenta manifiesta al momento de dictar sentencia.....	754
c) Puede ser alegada por el Ministerio Público	754
d) Sujetos legitimados para invocarla.....	754
e) Sujetos carentes de legitimación	755
f) El acto viciado no puede ser confirmado.....	755
g) La acción es imprescriptible	755
h) La acción es irrenunciable.....	755
52. Consecuencias de la nulidad relativa	756
a) Encuadre legal	756
b) Declaración judicial a pedido de parte	756
c) No puede ser invocada por el Ministerio Público	757
d) Sujetos legitimados para invocarla.....	757
e) El acto puede ser confirmado	758
f) La acción prescribe.....	759
g) La acción es renunciable	759
53. Principales supuestos de actos de nulidad absoluta y relativa	759
a) Planteo	759
b) Principales supuestos de actos de nulidad absoluta	759
c) Principales supuestos de actos de nulidad relativa	761
XII. Nulidades totales y nulidades parciales	763
54. Criterio de distinción: extensión de la sanción	763

55. Alcance de la nulidad parcial	763
56. La nulidad parcial en los contratos	764
a) Negocio unitario	764
b) Negocio divisible	764
c) Eficacia	764
d) Falta de recaudos. Nulidad total.....	765
e) Integración del contrato por el juez.....	765
f) Supuestos legales	766
57. La nulidad parcial en los testamentos.....	766
XIII. Efectos de la nulidad de los actos jurídicos	767
58. Planteo.....	767
59. Principio general: efecto retroactivo de la declaración de nulidad	768
a) Texto legal	768
b) Alcance del principio general	768
c) Efecto propio de la sentencia de nulidad	769
d) Excepciones al principio general. Remisión.....	769
e) Proyecciones del principio general.....	770
XIV. Efectos de la sentencia de nulidad entre partes	770
60. Planteo.....	770
61. Negocio jurídico no ejecutado.....	770
62. Negocio jurídico ejecutado.....	771
a) Obligación de restitución recíproca. Acción de nulidad.....	771
b) Actos a los que se aplica la obligación de restituir.....	771
c) Posibilidad de invocar la excepción de incumplimiento	771
d) Momento en que se causa la obligación de restituir	772
e) Reglas aplicables a las restituciones.....	772
f) Obligación de restituir frutos.....	772
g) Restitución de productos	773
h) Pago e indemnización de las mejoras	773
i) Excepción a la obligación de restituir	774
63. La obligación de reparar el daño.....	775
a) Texto legal	775
b) Subsistencia como hecho jurídico	775
c) La acción de daños. Autonomía	775
XV. Efectos de la sentencia de nulidad en relación con los terceros	777
64. Planteo.....	777
65. Principio general	778
a) Texto legal	778

b) El efecto retroactivo de la sentencia de nulidad en relación con los terceros.....	779
66. Excepción al principio general: protección al subadquirente de buena fe y a título oneroso.....	779
67. Requisitos para que opere la protección al subadquirente	779
a) Debe ser invocada por un tercero subadquirente.....	779
b) Debe referirse a derechos sobre inmuebles o muebles registrables.....	780
c) Debe tratarse de derechos reales o personales.....	780
d) Título oneroso	781
e) Buena fe	781
f) Estudio de títulos.....	782
g) Exigibilidad del estudio de títulos	783
h) Prueba de la buena fe.....	784
i) Buena fe del enajenante. Irrelevancia	784
j) No concurrencia de alguno de los recaudos. Retorno al principio general	785
k) Nulidades comprendidas	785
68. Las transmisiones <i>a non domino</i>	786
a) Concepto	786
b) Exclusión de la protección del art. 392 <i>in fine</i>	786
69. Las ineficacias funcionales.....	788
XVI. Convalidación de los actos jurídicos.....	788
70. La convalidación como género.....	788
71. Especies de convalidación. Enunciación	788
a) Confirmación.....	788
b) Ratificación	788
c) Conversión.....	789
d) Prescripción liberatoria.....	789
e) Otros supuestos de convalidación en el Cód. Civ. y Com.....	789
XVII. Conversión de los actos jurídicos.....	790
72. Concepto	790
a) Texto legal	790
b) Análisis	791
73. Las concepciones subjetivas y objetivas de la conversión.....	792
a) La concepción subjetiva	792
b) La concepción objetiva	793
74. Requisitos	793

75. Conversión sustancial. Conversión formal. Conversión legal. Sustitución automática de cláusulas	794
a) Conversión formal	794
b) Conversión legal	795
c) Sustitución automática de cláusulas	796
76. Fundamento de la conversión.....	796
77. Alcance y actuación de la conversión	797
78. Efectos	797
XVIII. Confirmación de los actos jurídicos inválidos.....	797
79. Concepto de confirmación	797
a) Texto legal	797
b) Análisis	797
80. Comparación de la confirmación con otros actos similares	798
a) Renuncia	798
b) Reconocimiento causal	798
c) Novación	799
81. Negocios susceptibles de confirmación.....	799
82. Naturaleza y fundamento de la confirmación.....	799
83. Recaudos de la confirmación.....	800
a) La causal de nulidad debe haber desaparecido	800
b) El acto confirmatorio no debe adolecer de otra causal de nulidad	800
c) El sujeto debe estar legitimado para confirmar	800
84. Especies de confirmación.....	800
a) Texto legal	800
85. Confirmación expresa	801
a) Concepto	801
b) Requisitos.....	801
c) Incumplimiento de los requisitos exigidos	802
86. Confirmación tácita	802
a) Concepto	802
b) Requisitos.....	803
c) Fundamento. Interpretación restrictiva.....	804
87. Prueba de la confirmación.....	804
88. Efectos de la confirmación	804
a) Texto legal	804
b) Efecto de la confirmación entre las partes	804
c) Efectos de la confirmación en relación con los terceros	805