

ÍNDICE GENERAL

Presentación.....	7
-------------------	---

CAPÍTULO I — EL ROL DEL ESTADO ANTE LA PANDEMIA Y LA CRISIS DE LA CONTRATACIÓN

Graciela Lovece

1. Introducción.....	9
2. La percepción social del riesgo	10
3. La afectación de los vínculos económicos. Los riesgos contractuales	13
4. La reconstrucción del contrato: la valoración normológica y el contexto económico	16
5. Conclusión	17

**CAPÍTULO II — LAS ESTRUCTURAS CONTRACTUALES
REGULADAS POR EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

Celia Weingarten

1. Introducción.....	19
2. La estructura contractual de negociación individual o paritario.....	22
2.1. La recomposición económica del contenido contractual	23
2.2. La ficción de la igualdad de los contratantes y su posterior reconocimiento	25
2.3. La metodología del Código Civil en el instituto del contrato	27
3. Los contratos de estructura de adhesión	29
3.1. La regulación del contrato de adhesión en el Código Civil y Comercial de la Nación	31
3.2. Dos modalidades de la estructura contractual de adhesión: masiva e individual	36
3.3. Contratos interempresariales de adhesión que no son de consumo	37
4. El contrato de consumo y la ley de defensa del consumidor	38
4.1. Las relaciones de consumo, superadoras de la contratación. Ley 26.361	40
4.2. El concepto de proveedor. Exclusión del profesional liberal.....	41
4.3. Las cláusulas abusivas del art. 37 de la Ley de Defensa del Consumidor....	43
4.4. El precio como cláusula y práctica abusiva que desequilibra la equivalencia económica	47
4.5. El Incumplimiento contractual del proveedor. Acciones	50

**CAPÍTULO III — LA RUPTURA DE LAS TRATATIVAS
PRELIMINARES PRODUCIDA POR LA PANDEMIA**

Celia Weingarten

1. Introducción.....	53
2. El principio tutelado: la protección a la confianza	55
3. Causas objetivas y subjetivas justificantes de la ruptura de las negociaciones ..	60
4. La reparación de los daños por ruptura de las tratativas.....	63
5. El deber de confidencialidad y los daños derivados de su ruptura	65
6. Conclusiones	67

CAPÍTULO IV — LA TUTELA PREVENTIVA CONTRACTUAL

Graciela Lovece

1. Introducción.....	69
2. La suspensión del cumplimiento	72
3. La tutela preventiva	75
4. La acción preventiva	80
5. Conclusión	82

CAPÍTULO V — EL PRINCIPIO DE NEGOCIACIÓN, UNA NUEVA HERRAMIENTA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA LA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Celia Weingarten

1. Introducción.....	85
2. Las soluciones tradicionales de superación del conflicto.....	87
3. El principio de negociación y su recepción en el Código Civil y Comercial.....	89
4. La renegociación contractual en la jurisprudencia.....	91
5. Una solución posible y análoga en todas las estructuras y tipos contractuales.....	95
6. Conclusiones.....	96

CAPÍTULO VI — LA FRUSTRACIÓN DE LA FINALIDAD COMO CONTINGENCIA CONTRACTUAL

Graciela Lovece

1. Introducción.....	99
2. La frustración de la finalidad contractual	101
2.1. Aproximación a la noción de causa contractual	101
2.2. La causa en las relaciones de consumo	103
2.3. La causa en los contratos interempresarios	104
2.4. Los contratos coligados o conexos y la causa común	105
3. Requisitos para la aplicación de la frustración de la causa	106
3.1. La frustración definitiva de la finalidad	107

3.1.1. El tiempo	107
3.1.2. Ajena a las partes.....	107
3.1.3. La distribución de los riesgos	110
3.1.4. Operatividad de la notificación.....	112
3.1.5. Los efectos de la resolución contractual	112
3.1.6. Los gastos	114
3.2. Los supuestos de frustración temporaria	115
4. Los principios generales del Derecho	117

CAPITULO VII — EL NEGOCIO ECONÓMICO-JURÍDICO Y LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN

Graciela Lovece

1. Introducción.....	119
2. El equilibrio prestacional como fuente de la obligatoriedad de los contratos	120
3. La teoría de la imprevisión	122
4. Las características del acontecimiento	125
5. La afectación de la obligación con causa en el acontecimiento extraordinario....	127
6. El comportamiento de las partes	129
7. Las soluciones establecidas por la norma.....	130
7.1. La resolución total o parcial del negocio	130
7.2. La adecuación y la reconstrucción económica del negocio.....	133
8. La abusividad de la cláusula que excluye la aplicación de la teoría de la imprevisión.....	134
9. Una aproximación a la fuerza mayor social y su relación con la teoría de la imprevisión.....	136

CAPÍTULO VIII — EL CONTRATO, LA PREVISIBILIDAD Y LA IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO

Graciela Lovece

1. Introducción.....	139
2. La previsibilidad contractual	140
3. La imposibilidad de cumplimiento y sus causas.....	144
3.1. La imposibilidad definitiva de cumplir la obligación asumida	144

3.2. La imposibilidad temporaria	147
4. La imposibilidad y el quebrantamiento del nexo causal.....	147
5. La responsabilidad por caso fortuito o imposibilidad de cumplimiento	151

CAPÍTULO IX — LOCACIONES INMOBILIARIAS. SUPUESTOS APLICABLES A OTRO TIPO DE LOCACIONES

Luis Ignacio Nasso González

1. El Decreto 320/20 y la protección de las partes vulnerables en la locación	155
2. El piso mínimo de beneficios para los locatarios inmobiliarios protegidos. La limitación al libre ejercicio de la renegociación contractual	160
3. ¿Locador vulnerable protegido? ¿Qué pasa cuando ambas partes son vulnerables?.....	162
4. Las locaciones inmobiliarias excluidas. La aplicación de reglas generales debe adecuarse a la estructura contractual en particular	164
5. La resolución del contrato o la suspensión y/o disminución del precio el art. 1203 CCyC. Aplicación a todo tipo de locaciones. La renegociación obligada cuando exista afectación parcial de la cosa	170
6. Extinción del contrato locativo durante el plazo protegido e imposibilidad de restitución del inmueble.....	175

CAPÍTULO X — ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE CARÁCTER PRIVADO

Leonel Javier Ciliberto

1. Introducción.....	179
2. Principio general. Supuestos mayoritarios. Modificación de la modalidad del dictado de clases.....	181
3. Supuestos excepcionales. Establecimientos que no adoptan la metodología de dictado de clases a distancia	183
4. Educación inicial	184
5. Soluciones posibles y acordes a los principios generales del derecho y la contratación	185

CAPÍTULO XI — CONTRATOS DE TURISMO

Luis Ignacio Nasso González

1. Introducción.....	189
2. La imposibilidad sobrevenida de cumplir con la prestación turística	191
3. La obligación informativa a cargo del proveedor de servicios turísticos, agencias e intermediarios.....	194
4. La Resolución 131/20 del Ministerio de Turismo y Deporte, de exigua aplicación en la práctica	202
5. La reprogramaciones sin costo para el consumidor. La solidaridad de la cadena de producción y comercialización, los pasajes de transporte y el hospedaje	206
6. La responsabilidad solidaria de las agencias de turismo en la intermediación.....	212
7. La frustración de la finalidad contractual o causa fin excluye la reprogramación	214
8. El reembolso del dinero en la ecuación local. ¿Una deuda nominativa o de valor?	216

CAPÍTULO XII — GIMNASIOS, CLUBES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SALUD FÍSICA

Leonel Javier Ciliberto

1. Introducción.....	223
2. Posibles controversias en aquellos casos en los cuales la prestación continúa cumpliéndose	234
3. Soluciones viables ante la imposibilidad de cumplir con las prestaciones	237

CAPÍTULO XIII — RELACIONES Y CONTRATOS DE TRABAJO

Leonel Javier Ciliberto

1. Introducción.....	241
2. Tres posturas en torno a la facultad de la empleadora para disponer la suspensión y extinción del contrato de trabajo	246

3. La solución: el DNU 329/20	247
-------------------------------------	-----

CAPÍTULO XIV — MEDICINA PREPAGA

Luis Ignacio Nasso González

1. Introducción.....	253
2. La salud y la cobertura médica prepaga como sistema de contratos. Protección constitucional en las relaciones contractuales entre privados	254
3. El coronavirus no representa caso fortuito ni imposibilidad de cumplimiento para los proveedores de servicios médicos prepagos.....	261
4. El deber de prevenir el daño a cargo de las empresas de medicina prepaga....	264
5. Los supuestos de extinción de la contratación y su revisión en el marco coyuntural.....	268

ANEXO LEGISLATIVO

1. Decreto 260/2020. Emergencia sanitaria. Coronavirus	277
2. Decreto 297/2020. Aislamiento social preventivo y obligatorio	286
3. Resolución 108/2020 Ministerio de Educación. Establecimientos educativos de carácter privado.....	294
4. Decreto 329/2020. Relaciones y contratos de trabajo	297
5. Resolución 131/2020. Ministerio de Turismo y Deportes	302
6. Resolución 136/2020. Ministerio de Turismo y Deportes	303
7. Resolución 125/2020. Ministerio de Turismo y Deportes	304
8. Resolución 144/2020. Administración Nacional de Aviación Civil.....	306
9. Decreto 320/2020. Locaciones	309
10. Decreto 487/2020. Prohibición de despidos. Prórroga	318