

# Índice

Prólogo, por Bartolomé A. Orfila.....	11
Introducción .....	13
Primera parte	
Análisis de los artículos del Código Civil y Comercial de la Nación concernientes a los contratos de locación y las modificaciones incorporadas por la nueva ley 27551 de alquileres en su Título I: “Reformas al CCyCN” .....	15
Segunda parte	
Nuevos artículos de la ley 27551 de alquileres.....	55
Tercera parte	
Apéndice práctico.....	65
a) Modelo de contrato de locación (L. 27551 – BO: 30/06/2020).....	65
b) Modelo de contrato de locación comercial (L. 27551) .....	69
c) Modelo de contrato de locación de inmueble comercial con comodato (L. 27551).....	73
d) Modelo de locación temporaria (L. 27551 – BO: 30/06/2020).....	76
e) Modelo de contrato de garantía de empresas que afianzan obligaciones para locaciones .....	81
f) Intimación por medio fehaciente del locador al locatario para que proceda al pago de canon vencido .....	86
g) Intimación por medio fehaciente del locador al locatario cuando, por silencio y falta de pago, inicia acciones legales.....	86
Cuarta parte	
Alquiler de inmuebles. <i>Check list</i> impositivo.....	87