

**GUÍA PRÁCTICA PROFESIONAL**  
**JUICIO EJECUTIVO**  
**MARIANO C. OTERO - LETICIA DÉBORA GARAY -**  
**MARÍA JOSÉ HERRERA**  
**ÍNDICE CORRESPONDIENTE**  
**A LA EDICIÓN DE NOVIEMBRE DE 2020**

INTRODUCCIÓN

**CAPÍTULO I: JUICIO EJECUTIVO**

1. CONCEPTO DE JUICIO EJECUTIVO. GENERALIDADES
2. NATURALEZA JURÍDICA
3. FINALIDAD Y PROCEDENCIA DEL JUICIO EJECUTIVO
4. CARACTERÍSTICAS DEL JUICIO EJECUTIVO
  - 4.1. Existencia de crédito reconocido y cierto
  - 4.2. Deuda líquida  
Jurisprudencia
  - 4.3. Deuda exigible  
Jurisprudencia
  - 4.4. Literalidad y autonomía del título  
Jurisprudencia
5. ETAPAS DEL JUICIO Y SU MARCO LEGAL
  - 5.1. Etapas
    - 5.1.1. Primera etapa
    - 5.1.2. Segunda etapa
    - 5.1.3. Tercera etapa
  - 5.2. Modelo de escrito de inicio
  - 5.3. Análisis del modelo de escrito de inicio
    - 5.3.1. Encabezado del escrito de inicio
    - 5.3.2. Representación
    - 5.3.3. Indicar concretamente la pretensión
    - 5.3.4. Descripción de los hechos
    - 5.3.5. Individualización de la garantía
    - 5.3.6. Incumplimiento de la obligación
    - 5.3.7. Acompañar o indicar dónde se encuentra la documentación que fundamenta la pretensión
    - 5.3.8. Indicar la normativa legal
    - 5.3.9. Petitorio
    - 5.3.10. Cierre del escrito
  - 5.4. Mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate
  - 5.5. Modelo de Mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate
  - 5.6. Análisis del mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate
    - 5.6.1. Encabezamiento
    - 5.6.2. Intimación de pago. Individualización de los datos del proceso
    - 5.6.3. Embargo y citación para oponer excepciones
  - 5.7. Modelo de contestación de intimación. Oposición de excepciones
  - 5.8. Análisis del modelo de contestación de intimación
    - 5.8.1. Título
    - 5.8.2. Encabezamiento o presentación

- 5.8.3. Individualizar en forma clara y concreta la defensa que se va a oponer
  - 5.8.4. Desarrollo de la excepción
  - 5.8.5. Prueba
  - 5.8.6. Reducción del monto del embargo
  - 5.8.7. Petitorio
  - 5.8.8. Cierre del escrito
6. PROCEDENCIA Y MARCO LEGAL
7. OPCIÓN POR PROCESO DE CONOCIMIENTO  
Jurisprudencia
8. PRETENSIÓN EJECUTIVA
9. DIFERENCIAS ENTRE JUICIO EJECUTIVO Y EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
- 9.1. Generalidades
    - 9.1.1. Juicio ejecutivo
    - 9.1.2. Proceso de ejecución de sentencia
  - 9.2. Ejecución de honorarios
  - 9.3. Otros juicios de ejecución de sentencia. Generalidades

## **CAPÍTULO II: GENERALIDADES DEL TÍTULO EJECUTIVO**

1. TÍTULO EJECUTIVO. DEFINICIÓN
2. REQUISITOS DEL TÍTULO EJECUTIVO
- 2.1. Título autónomo
  - 2.2. Título Integrado  
Jurisprudencia
3. TÍTULOS QUE TRAEN APAREJADA EJECUCIÓN
- 3.1. Instrumento público presentado en forma  
Jurisprudencia
  - 3.2. Instrumento privado suscripto por el obligado
  - 3.3. Modelo de mutuo  
Jurisprudencia
  - 3.4. Confesión de deuda líquida y exigible
  - 3.5. Cuenta aprobada o reconocida
  - 3.6. Documentos comerciales
    - 3.6.1. Letra de cambio
    - 3.6.2. Pagaré
      - 3.6.2.1. Pagaré clásico  
Jurisprudencia
      - 3.6.2.2. Pagaré de consumo  
Jurisprudencia
    - 3.6.3. Factura de crédito
    - 3.6.4. Cheque  
Jurisprudencia
    - 3.6.5. Ejecución de saldo deudor de una cuenta corriente bancaria  
Jurisprudencia
    - 3.6.6. Crédito por expensas comunes
      - 3.6.6.1. Definición  
Jurisprudencia
      - 3.6.6.2. Requisitos para reputarlo como título ejecutivo  
Jurisprudencia
      - 3.6.6.3. Modelo de certificado de deuda de expensas
      - 3.6.6.4. Análisis del modelo de certificado de deuda de expensas  
Administrador

- Descripción de la unidad funcional
- Detalle de cada uno de los períodos adeudados
- Cierre
- 3.6.6.5. Modelo de la providencia inicial en ejecución de expensas
- 3.6.6.6. Análisis de la providencia que ordena la intimación de pago en un juicio de ejecución de expensas
  - Justificación de personería
  - Orden de intimación de pago
  - Emplazamiento
  - Embargo
  - Eximición de copias
  - Jurisprudencia
- 3.6.7. Tarjeta de crédito
  - 3.6.7.1. Generalidades
    - Jurisprudencia
  - 3.6.7.2. Plazo de impugnación del resumen de la tarjeta de crédito
  - 3.6.7.3. Título ejecutivo incompleto. Preparación de la vía ejecutiva para el emisor
    - Jurisprudencia
  - 3.6.7.4. Título ejecutivo incompleto. Preparación de la vía ejecutiva para el proveedor
  - 3.6.7.5. Prescripción de la acción por deudas de tarjeta de crédito
  - 3.6.7.6. ¿Qué sucede si se pretende ejecutar una deuda por tarjeta de crédito incluida en un saldo deudor?
    - Jurisprudencia
  - 3.6.7.7. ¿Qué sucede si se pretende iniciar conjuntamente un reclamo judicial por una deuda derivada de un pagaré y otra deuda derivada del uso de una tarjeta de crédito?
- 3.7. Modelo de primera providencia. Proceso ejecutivo. Títulos que traen aparejada ejecución
  - 3.7.1. Análisis de la calidad y capacidad procesal de los presentados
  - 3.7.2. Habilitación de la vía ejecutiva
  - 3.7.3. Orden de intimación al pago y para oponer defensas
  - 3.7.4. Intimación y emplazamiento
  - 3.7.5. Embargo
- 4. EXAMEN DEL TÍTULO
  - 4.1. Admisión o rechazo de la ejecución
    - Jurisprudencia
  - 4.2. Apelabilidad
- 5. TÍTULOS QUE NO TRAEN APAREJADA EJECUCIÓN
- 6. PREPARACIÓN DE LA VÍA EJECUTIVA
  - Jurisprudencia
  - 6.1. Citación a reconocer la firma
    - Jurisprudencia
    - 6.1.1. Posturas que puede adoptar el deudor ante la citación
      - 6.1.1.1. Reconocimiento expreso
        - Modelo de acta de reconocimiento de firma
      - 6.1.1.2. Incomparecencia
      - 6.1.1.3. Desconocimiento de firma
      - 6.1.1.4. Modelo de resolución que tiene por reconocida la firma e impone multa
      - 6.1.1.5. Análisis de la resolución que tiene por reconocidas las firmas de los ejecutados
        - Jurisprudencia

- 6.2. Crédito por alquileres o arrendamiento de inmuebles  
Jurisprudencia
  - 6.2.1. Contrato de locación celebrado en instrumento privado  
Modelo de primer auto de juicio de alquileres. Contrato en instrumento privado sin firma certificada
  - 6.2.2. Contrato de locación celebrado en instrumento público, o instrumento privado con firmas certificadas  
Modelo de primera providencia de juicio ejecutivo de alquileres. Contrato con firmas certificadas  
Jurisprudencia
- 6.3. Determinación judicial del plazo para el pago
- 6.4. Deuda sujeta a condición  
Jurisprudencia

### **CAPÍTULO III: INTIMACIÓN DE PAGO Y PROCEDIMIENTO PARA EL EMBARGO**

- 1. INTIMACIÓN DE PAGO. CONCEPTO
- 2. RÉGIMEN LEGAL
- 3. INTIMACIÓN DE PAGO. EFECTOS. FINALIDAD
  - 3.1. Finalidades y efectos de la intimación de pago  
Jurisprudencia
  - 3.2. Moneda en la que debe efectuarse la intimación de pago
  - 3.3. Confección del mandamiento de intimación de pago
  - 3.4. Diligenciamiento del mandamiento
  - 3.5. Opciones del ejecutado ante la intimación de pago
  - 3.6. Práctica del embargo sobre bienes muebles
  - 3.7. Embargo de bienes registrables
  - 3.8. Existencia de otros embargos
  - 3.9. Bienes en poder de un tercero
  - 3.10. Modelo de mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate
  - 3.11. Modelo de mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate. Ley 22.172
  - 3.12. Comunicaciones en los términos de la ley 22.172
- 4. DOMICILIO
  - 4.1. Domicilio conocido  
Jurisprudencia
  - 4.2. Domicilio desconocido  
Jurisprudencia
  - 4.3. Designación de Defensor Oficial
  - 4.4. Domicilio en extraña jurisdicción
  - 4.5. Intimación de pago en caso de fallecimiento del deudor  
Jurisprudencia
- 5. TRABA DE MEDIDAS
  - 5.1. Embargo preventivo y ejecutivo  
Jurisprudencia
  - 5.2. Modelo de providencia que ordena la traba del embargo
    - 5.2.1. Traba de embargo
    - 5.2.2. Transferencia
  - 5.3. Modelo de oficio para trabar un embargo
    - 5.3.1. Encabezamiento
    - 5.3.2. Individualización del juzgado y autos donde se ordena el embargo
    - 5.3.3. Orden de embargo

- 5.3.4. Transferencia
- 5.3.5. Autorización y Cierre
- 5.4. Bienes embargables y bienes inembargables
  - Jurisprudencia
- 5.5. Inhibición general de bienes
- 5.6. Modelo de providencia que ordena la inhibición general de bienes
  - 5.6.1. Fundamentación
  - 5.6.2. Traba de la medida
- 6. DEPOSITARIO
  - Jurisprudencia
- 7. INTIMACIÓN DE PAGO POR OTROS MEDIOS
  - 7.1. Por carta documento
  - 7.2. Por acta notarial
- 8. COSTAS
  - Jurisprudencia
- 9. AMPLIACIÓN DE LA DEUDA
  - 9.1. Ampliación de la deuda anterior al dictado de la sentencia
    - Jurisprudencia
  - 9.2. Ampliación de la deuda posterior al dictado de la sentencia
    - Jurisprudencia
  - 9.3. Modelo de providencia que dispone la ampliación de la demanda antes de dictada de sentencia de trance y remate
    - 9.3.1. Tasa de justicia
    - 9.3.2. Intimación por ampliación de demanda
  - 9.4. Modelo de providencia que dispone la ampliación de la demanda una vez de dictada de sentencia de trance y remate
  - 9.5. Modelo de providencia que establece un límite para efectuar las ampliaciones del monto dentro de los procesos ejecutivos

## **CAPÍTULO IV: EXCEPCIONES**

- 1. CONCEPTO
- 2. OPOSICIÓN DE EXCEPCIONES
- 3. NORMATIVA LEGAL
- 4. DEFENSAS
  - 4.1. Excepción de incompetencia
    - Jurisprudencia
  - 4.2. Incompetencia. Subsistencia del embargo
  - 4.3. Excepción de falta de personería
    - Jurisprudencia
  - 4.4. Excepción de litispendencia
    - Jurisprudencia
  - 4.5. Excepción de falsedad e inhabilidad de título
    - 4.5.1. Falsedad de título
      - Jurisprudencia
    - 4.5.2. Inhabilidad de título
      - Jurisprudencia
  - 4.6. Excepción de prescripción
    - Jurisprudencia
  - 4.7. Excepción de pago
    - Jurisprudencia

- 4.8. Excepción de compensación de crédito líquido  
Jurisprudencia
- 4.9. Excepciones de quita, espera, remisión, novación, transacción, conciliación y compromiso documentado
  - 4.9.1. Quita  
Jurisprudencia
  - 4.9.2. Espera
  - 4.9.3. Remisión
  - 4.9.4. Novación
  - 4.9.5. Transacción
  - 4.9.6. Conciliación
  - 4.9.7. Compromiso documentado
- 4.10. Excepción de cosa juzgada
- 5. DEFENSAS ADMISIBLES NO ENUMERADAS EN EL ART. 544 DEL CPCCN
  - 5.1. Inconstitucionalidad  
Jurisprudencia
  - 5.2. Defecto legal
  - 5.3. Nulidad de la ejecución  
Jurisprudencia
- 6. DEFENSAS INADMISIBLES
  - 6.1. Agotamiento de la vía administrativa
  - 6.2. Excesiva onerosidad sobrevenida
  - 6.3. Nulidad de escritura
  - 6.4. Nulidad de la asamblea
  - 6.5. Lesión subjetiva o abuso del derecho  
Jurisprudencia
- 7. TRÁMITE DE LAS EXCEPCIONES
- 8. EXCEPCIONES DE PURO DERECHO
- 9. APERTURA A PRUEBA

## **CAPÍTULO V: SENTENCIA DE REMATE Y SUPUESTOS PARA SU CUMPLIMIENTO**

- 1. SENTENCIA DE REMATE  
Jurisprudencia
  - 1.1. Modelo de sentencia de trance y remate
  - 1.2. Análisis del proceso
  - 1.3. Notificación de la sentencia de trance y remate
- 2. COSTAS
- 3. MULTAS AL EJECUTADO
- 4. RECURSOS CONTRA LA SENTENCIA DE REMATE
- 5. EFECTO DEL RECURSO Y FIANZA
- 6. EFECTO DE LAS APELACIONES EN LOS JUICIOS EJECUTIVOS  
Jurisprudencia
- 7. JUICIO ORDINARIO POSTERIOR  
Jurisprudencia
- 8. DISTINTOS SUPUESTOS DE CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE
  - 8.1. Bien embargado: sumas de dinero. Procedimiento
    - 8.1.1. Liquidación practicada por el acreedor
      - 8.1.1.1. Impugnar la liquidación

- 8.1.1.2. Guardar silencio el ejecutado
  - 8.1.1.3. Revisión de oficio
  - 8.1.2. Liquidación practicada por el deudor
  - 8.2. Bien embargado: títulos y acciones. Procedimiento
    - 8.2.1. Procedimiento
  - 8.3. Bien embargado: derechos y acciones
    - Jurisprudencia
  - 8.4. Bien embargado: inmuebles, muebles o semovientes
9. RECURSOS DURANTE EL TRÁMITE DE CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA

## **CAPÍTULO VI: SUBASTA DE BIENES INMUEBLES**

1. SUBASTA. CONCEPTO
2. TRÁMITES PREPARATORIOS DEL AUTO QUE DECRETA LA SUBASTA DE UN INMUEBLE
  - 2.1. Informes de deudas
  - 2.2. Informe sobre las condiciones de dominio, gravámenes e inhibiciones.
    - Vigencia
  - 2.3. Título de propiedad
    - Cuando el título está en poder del deudor
    - Cuando el título se encuentra en poder del acreedor
    - Cuando el título se ha extraviado
  - 2.4. Constatación del inmueble
    - Mandamiento de constatación
    - Acta notarial
    - Informe del martillero
3. TRÁMITES DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE SUBASTA DE UN INMUEBLE
4. AUTO DE SUBASTA. CONTENIDO
5. MODELO GENÉRICO DEL AUTO DE SUBASTA
6. ANÁLISIS DEL AUTO DE SUBASTA
  - 6.1. Individualización del bien
  - 6.2. Designación de martillero
    - 6.2.1. Designación de oficio
    - 6.2.2. Designación por acuerdo de partes
    - 6.2.3. Designación por facultad del acreedor
      - Jurisprudencia
  - 6.3. Deberes del acreedor previos al acto de subasta
  - 6.4. Inscripción del auto de subasta
  - 6.5. Citación de jueces embargantes e inhibientes, acreedores hipotecarios, condóminos
    - 6.5.1. Jueces embargantes e inhibientes: ¿Cómo se realiza la citación?
    - 6.5.2. Acreedores hipotecarios ¿Cómo se realiza su citación?
  - 6.6. ¿Cuáles son las facultades del acreedor hipotecario en el proceso de subasta?
    - Jurisprudencia
  - 6.7. Actualización de informes y deudas
  - 6.8. Intimación para acompañar título de propiedad
  - 6.9. Deberes del martillero previos al acto de subasta
  - 6.10. Constatación el inmueble
  - 6.11. Condiciones de venta
  - 6.12. Estimación del valor del bien. La base de la subasta
    - Jurisprudencia

- 6.13. Procedimiento de tasación por peritos  
Jurisprudencia
- 6.14. Solicitud de oficio para la designación de fecha de subasta
- 6.15. Publicar edictos. Concepto. Requisitos previos
  - 6.15.1. Actualización de informes
  - 6.15.2. Procedimiento para exhibir el inmueble
  - 6.15.3. ¿Qué sucede con los días de visita si el inmueble se encuentra habitado?
  - 6.15.4. ¿Dónde se publican los edictos?
- 6.16. ¿Cómo es el procedimiento para publicar edictos?
- 6.17. ¿Cuál es el contenido de los edictos?
- 6.18. Lugar del remate  
Jurisprudencia
- 6.19. Propaganda adicional
  - 6.19.1. ¿Quién abona la propaganda adicional?
- 6.20. Publicidad en la oficina de subastas
- 7. Deberes del martillero en el acto de subasta y posteriores a su celebración
  - 7.1. Deberes durante el desarrollo del acto de subasta
    - 7.1.1. ¿Qué sucede si el oferente no abona la seña en el acto de subasta?
    - 7.1.2. Eximición de la seña. Alcances  
Jurisprudencia
  - 7.2. Deberes posteriores al acto de subasta
    - 7.2.1. Deberes ante el Tribunal. Rendición de cuentas  
Jurisprudencia
    - 7.2.2. Deberes ante la Oficina de Subastas Judiciales
- 8. Derechos del martillero. Honorarios
  - 8.1. ¿En qué oportunidad se abona la comisión?
  - 8.2. Casos particulares sobre el derecho de remuneración del martillero  
Jurisprudencia
  - 8.3. Adelanto de fondos
- 9. Deberes y facultades del comprador en subasta
  - 9.1. Deberes del comprador en subasta
    - 9.1.1. Constituir domicilio
    - 9.1.2. Abonar el saldo del precio
    - 9.1.3. Pago directo al acreedor
    - 9.1.4. ¿Se debe intimar al adquirente en subasta para que realice el depósito del saldo del precio?
    - 9.1.5. ¿Cuáles con las consecuencias de la falta de depósito del saldo del precio? El postor remiso  
Jurisprudencia
  - 9.2. Facultades del comprador en subasta
    - 9.2.1. Compensación. Concepto. Procedencia  
Jurisprudencia
    - 9.2.2. Plenario Yabra
      - 9.2.2.1. Situación anterior a la sanción del CCCN
      - 9.2.2.2. Situación posterior a la sanción del CCCN
    - 9.2.3. Indisponibilidad de fondos. Excepciones  
Jurisprudencia
    - 9.2.4. Lanzamiento
      - 9.2.4.1. Existencia de ocupantes sin constancia en los edictos  
Jurisprudencia
      - 9.2.4.2. Existencia de ocupantes con constancia en los edictos  
Jurisprudencia



- 9.2.4.3. Criterio del juez
- 9.2.4.4. Existencia de locatarios  
Jurisprudencia
- 9.2.4.5. Inmueble ocupado por el ejecutado  
Jurisprudencia

## **CAPÍTULO VII: OTRAS CUESTIONES SOBRE LA SUBASTA**

- 1. PREFERENCIA EN EL REMATE  
Jurisprudencia
- 2. SUBASTA PROGRESIVA
  - 2.1. Embargo sobre más de un bien
  - 2.2. Embargo sobre un bien factible de ser dividido
- 3. POSTURAS BAJO SOBRE
- 4. COMPRA EN COMISIÓN
  - 4.1. Límite temporal para indicar el comitente
  - 4.2. Prohibición de compra en comisión en las subastas ordenadas dentro del marco de una ejecución hipotecaria  
Jurisprudencia
- 5. CESIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA EN LA SUBASTA
  - 5.1. Acreedor adjudicatario
  - 5.2. ¿Qué sucede si el adquirente en subasta ya tiene la escritura pública pero no se hizo la tradición del inmueble?
  - 5.3. Adquirente no ejecutante
  - 5.4. La compra en comisión y el boleto de compraventa
    - 5.4.1. Límite temporal
    - 5.4.2. Términos del contrato
    - 5.4.3. Cesión formulada por el ejecutante
  - 5.5. Diferencia entre compra en comisión y cesión de boleto  
Jurisprudencia
- 6. SOBRESEIMIENTO DEL JUICIO EJECUTIVO. CONCEPTO
  - 6.1. Legitimación y límite temporal para ejercer la facultad
  - 6.2. ¿Cómo se integra la suma para sobreseer en juicio ejecutivo?
  - 6.3. Procedimiento  
Jurisprudencia
- 7. FALTA DE POSTORES  
Jurisprudencia

## **CAPÍTULO VIII: TRÁMITES POSTERIORES AL ACTO DE SUBASTA DE UN INMUEBLE Y SU PERFECCIONAMIENTO**

- 1. PERFECCIONAMIENTO DE LA VENTA. REQUISITOS
  - 1.1. ¿Es necesaria la inscripción registral para el perfeccionamiento de la adquisición en subasta?  
Jurisprudencia
  - 1.2. Aprobación del remate y pago del precio
  - 1.3. Otorgamiento de la posesión
    - 1.3.1. Inmueble desocupado
    - 1.3.2. Inmueble ocupado
    - 1.3.3. Supuesto abreviado de tradición: ejecutante en tenencia del inmueble
    - 1.3.4. Supuesto abreviado de tradición: acreedor adquirente

2. REGISTRACIÓN DE LA ADQUISICIÓN EN SUBASTA. PROTOCOLIZACIÓN DE LA SUBASTA. INSCRIPCIÓN DIRECTA
  - 2.1. Escrituración
  - 2.2. Protocolización de las actuaciones
  - 2.3. Gastos de la protocolización de las actuaciones  
Jurisprudencia
  - 2.4. Orden de inscripción judicial
  - 2.5. Modelo del auto que ordena la inscripción de la subasta
3. LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
  - 3.1. Efectos  
Jurisprudencia
  - 3.2. Mecanismo para concretar los levantamientos de medidas cautelares
  - 3.3. Subrogación real de los embargos
4. NULIDAD DE LA SUBASTA. A PETICIÓN DE PARTE Y DE OFICIO
  - 4.1. Procedimiento  
Jurisprudencia
  - 4.2. Recursos
  - 4.3. Efectos de la declaración de nulidad  
Jurisprudencia

#### **CAPÍTULO IX: SUBASTA DE BIENES MUEBLES Y SEMOVIENTES**

1. SUBASTA DE BIENES MUEBLES Y SEMOVIENTES. CONCEPTOS GENERALES
2. PROCEDIMIENTO
3. BASE DE LA SUBASTA  
Jurisprudencia
4. MANIFESTACIÓN DEL DEUDOR. CITACIÓN DE JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES
5. SECUESTRO DE LOS BIENES
6. PERFECCIONAMIENTO DE LA SUBASTA  
Jurisprudencia

#### **CAPÍTULO X: SUBASTA EN EL ÁMBITO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. SUBASTA ELECTRÓNICA**

1. DIFERENCIAS CON EL PROCEDIMIENTO ANTE LA JUSTICIA NACIONAL. INTRODUCCIÓN
  - 1.1. Adjudicación de títulos y acciones
  - 1.2. Edictos. Publicación y depósito en garantía
  - 1.3. Entrega de los bienes
  - 1.4. Recaudos para ordenar la subasta
  - 1.5. Vigencia de los informes de dominio, gravámenes e inhabilitaciones
  - 1.6. Compra en comisión. Prohibición
  - 1.7. Honorarios del martillero
  - 1.8. Rendición de cuentas del martillero. Apercebimiento
  - 1.9. Nulidad de la subasta
2. EL CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE EN EL PROYECTO DE REFORMA DEL CÓDIGO PROCESAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

### 3. SUBASTA ELECTRÓNICA. INTRODUCCIÓN

#### 3.1. Registro de Usuarios

- 3.1.1. Documentación requerida para la inscripción
- 3.1.2. Supuesto de admisión
- 3.1.3. ¿Puede ser rechazada la solicitud de inscripción?
- 3.1.4. ¿Quiénes pueden inscribirse en el registro de usuarios?
- 3.1.5. Oportunidad para inscribirse. Vigencia y caducidad de inscripción

#### 3.2. Proceso de subasta electrónica

- 3.2.1. Actos anteriores a la celebración de la subasta. Registración de postores
- 3.2.2. Depósito en garantía
- 3.2.3. La reserva de postura
- 3.2.4. Comunicación de postores al Juzgado interviniente
- 3.2.5. Actuación del martillero anterior al acto de subasta
- 3.2.6. Publicidad del acto
- 3.2.7. Desarrollo del acto de subasta
  - 3.2.7.1. ¿Qué sucede con los días declarados inhábiles y la suspensión de plazos?
- 3.2.8. Inicio del acto de subasta
- 3.2.9. Finalización del acto de subasta. Excepciones
  - 3.2.9.1. Excepciones al cierre del acto
    - Plazo de extensión
    - Declaración de días inhábiles
    - Inhabilitación de servicio
  - 3.2.9.2. Deberes del martillero posteriores al acto de subasta. Rendición de cuentas
- 3.2.10. Deberes del comprador en subasta. Supuestos
  - 3.2.10.1. Entrega de bienes
  - 3.2.10.2. Bienes muebles no registrables
- 3.2.11. Devolución del depósito en garantía

### 4. DECRETO DE SUBASTA EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## **CAPÍTULO XI: PREFERENCIAS Y LIQUIDACIÓN**

#### 1. PREFERENCIA. DEFINICIÓN

Jurisprudencia

#### 2. CUESTIÓN DE PREFERENCIAS

#### 3. SUBROGACIÓN REAL

#### 4. ORDEN DE LAS PREFERENCIAS

##### 4.1. Gastos de justicia

Jurisprudencia

##### 4.2. Crédito hipotecario

Jurisprudencia

##### 4.3. Acreedores embargantes

##### 4.4. Gastos del deudor para su defensa

##### 4.5. Modelo de resolución sobre cuestión de preferencia

###### 4.5.1. Introducción

###### 4.5.2. Remate y liquidación aprobada

###### 4.5.3. Individualización de cada uno de los créditos reclamados

###### 4.5.4. Sumatoria del monto de los créditos reclamados

###### 4.5.5. Orden de las preferencias

###### 4.5.6. Determinación de las preferencias en el caso concreto

###### 4.5.7. Parte resolutoria

## 5. LIQUIDACIÓN Y PAGO

- 5.1. Liquidación final
- 5.2. Rubros que componen la liquidación final
- 5.3. Impugnación. Proceso de aprobación

## 6. TASA DE INTERÉS. CONCEPTO

7. OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR LA TASA DE INTERÉS. CÓMPUTO DE LOS INTERESES  
Jurisprudencia

### **ANEXO I MODELOS DE DEMANDAS**

1. Modelo de demanda de ejecución de alquileres
2. Modelo de demanda por ejecución de expensas
3. Modelo de demanda, prepara vía ejecutiva

### **ANEXO II DATOS ÚTILES**

Juzgados Nacionales de 1ª Instancia en lo Civil de la Capital Federal, con competencia patrimonial

Salas de la Excma. Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil

Defensorías de menores e incapaces. Ministerio Público de la Nación

Defensorías públicas oficiales de pobres y ausentes

Consultorio jurídico gratuito facultad de derecho UBA

Patrocinio jurídico gratuito de la Universidad de Belgrano

Consultorio jurídico gratuito del Colegio de abogados de CABA

Patrocinio jurídico gratuito. Provincia de Buenos Aires

Centros del Plan Social de Asistencia Jurídica y Mediación Comunitaria del Ministerio de Justicia

División jurídica asistencial del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Programa asistir. Ministerio de Trabajo

Defensoría general adjunta en lo contravencional y de faltas del GCBA

Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires

Servicio jurídico del Colegio de abogados de La Plata

Defensorías zonales

Defensorías

Defensorías zonales de derechos. GCBA

Seccionales de subastas electrónicas en la Provincia de Buenos Aires

### **ANEXO III FORMULARIOS**

#### FORMULARIOS JUSTICIA NACIONAL

Planilla de inicio

Boleta de pago de tasa de justicia

Formulario de solicitud de informes

Cédula de notificación

Edicto

Modelo de mandamiento de intimación de pago y embargo

Modelo de mandamiento de exhibición en Provincia de Buenos Aires

#### FORMULARIOS JUSTICIA DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES

Formulario para ingreso de datos (inicio de expedientes)

Boleta de pago de tasa de justicia

Boleta de pago de aportes previsionales

Boleta de pago del impuesto a los ingresos brutos (anticipo de honorarios)

Formulario de declaración jurada para el pago de la tasa de justicia

Formulario de informe de anotaciones personales (inhibiciones)

Formulario de informe de dominio

Formulario para contestación de demanda

### **ANEXO IV APÉNDICE NORMATIVO**

Ley N° 20.266. Martilleros. Condiciones habilitantes.

Buenos Aires, 10 de abril de 1973

Ley N° 14.085. Martilleros y corredores

(pcia. de Buenos Aires), 25 de noviembre de 2009

Ley N° 22.172. Convenio de comunicación entre tribunales

de diferente jurisdicción

Guía para registrarse como usuario en Subastas Electrónicas Judiciales  
de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

Resolución 60/2005, del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial  
de la Nación Reglamento para la Oficina de Subastas Judiciales

Resolución 2129/2015, sobre Anexo Subasta Judicial por Medios Electrónicos  
Recomendaciones, Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

#### **Bibliografía consultada**