

## ÍNDICE GENERAL

<b>AUTORES INTEGRANTES DE ESTE VOLUMEN</b> .....	9
<b>ABREVIATURAS</b> .....	31

### CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

#### LIBRO PRIMERO **PARTE GENERAL**

---

#### TÍTULO IV **HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS**

---

#### CAPÍTULO 6 **VICIOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS**

##### Sección 1ª. Lesión

<b>ART. 332. LESIÓN</b> .....	41
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Lesión .....	42
B. Requisitos de procedencia de la lesión .....	43
C. Presunción de explotación .....	44
D. Lesión y reajuste .....	44
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La lesión .....	45
§ 2. Las barreras conceptuales a la figura de la lesión .....	47
§ 3. Régimen de la lesión en el Código Civil y Comercial .....	47

## ÍNDICE GENERAL

12

§ 4. Requisitos de procedencia de la figura .....	52
a) Presencia en el caso de una causal que habilite el planteo de la lesión .....	52
b) Comprobación de la existencia de una ventaja patrimonial evidentemente desproporcionada y sin justificación .....	59
c) Que la desproporción sea manifiesta en el momento de la celebración del acto .....	62
d) Que esa desproporción subsista con posterioridad .....	63
§ 5. Ámbito de aplicación del art. 332 del Código Civil y Comercial .....	64
§ 6. Análisis del acto por el juez y lesión .....	67
§ 7. Efectos de la procedencia de la lesión .....	68
§ 8. Asesoramiento y lesión .....	69
§ 9. Recapitulación .....	71
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b> .....	72

### Sección 2ª. Simulación

<b>ART. 333. CARACTERIZACIÓN</b> .....	72
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b> .....	
A. Simulación .....	73
B. Legitimación activa .....	75
C. <i>Causa simulandi</i> .....	75
D. Simulación y prescripción .....	76
E. Aspectos procesales relacionados .....	76
— <b>COMENTARIO</b> .....	
§ 1. Los negocios simulados .....	76
§ 2. Esencia del acto simulado .....	80
§ 3. La simulación en el Código Civil y Comercial .....	80
§ 4. El acuerdo simulatorio y la <i>causa simulandi</i> .....	81
§ 5. Simulación absoluta y relativa .....	86
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b> .....	87

<b>ART. 334. SIMULACIÓN LÍCITA E ILÍCITA</b> .....	87
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b> .....	
A. Simulación ilícita .....	88
B. Simulación: aspectos procesales relacionados .....	88
C. Simulación y honorarios .....	88
D. Simulación y medidas cautelares .....	89
— <b>COMENTARIO</b> .....	
§ 1. Simulación lícita e ilícita .....	89
a) Simulación lícita .....	89
b) Simulación ilícita .....	90
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b> .....	90

<b>ARTS. 335/336. ACCIÓN ENTRE LAS PARTES. CONTRADOCUMENTO. ACCIÓN DE TERCEROS</b>	91
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Prueba de la simulación .....	91
B. Pruebas e indicios de la simulación .....	93
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Prueba de la simulación .....	94
§ 2. Presunciones de simulación .....	98
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	101
<b>ART. 337. EFECTOS FRENTE A TERCEROS. DEBER DE INDEMNIZAR</b>	101
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Simulación: procedencia .....	102
B. Simulación y violencia de género .....	103
C. Simulación: improcedencia .....	104
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas .....	104
§ 2. Efectos de la declaración de simulación .....	105
§ 3. Improcedencia de la simulación .....	107
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	108
Sección 3ª. Fraude	
<b>ART. 338. DECLARACIÓN DE INOPONIBILIDAD</b>	109
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Acción pauliana .....	111
B. Procedencia de la acción de fraude .....	112
C. Actos propios y acción de fraude .....	112
D. Legitimados para iniciar la acción pauliana .....	112
E. Prescripción y fraude .....	112
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. El fraude .....	113
§ 2. Tipos de fraude .....	114
§ 3. Fraude a la ley .....	114
§ 4. Fraude a los acreedores .....	115
§ 5. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas .....	116
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	119
<b>ART. 339. REQUISITOS</b>	121
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Requisitos de la acción pauliana .....	121

<b>ÍNDICE GENERAL</b>	14
B. Insolvencia .....	122
C. Prueba de la insolvencia .....	122
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Requisitos del fraude a los acreedores .....	122
a) Que el crédito sea de causa anterior al acto impugnado, excepto que el deudor haya actuado con el propósito de defraudar a futuros acreedores .....	122
b) Que exista un designio fraudulento en el ánimo del deudor o la plena conciencia, al menos de que se está evadiendo el cumplimiento de una obligación .....	123
c) La impotencia patrimonial para satisfacer las obligaciones, que el acto fraudulento debe causar o agravar (art. 339, inc. b) .....	123
d) La connivencia del beneficiario o contraparte del acto objetado ( <i>consilium fraudis</i> ) o, al menos, su negligencia torpe, si se tratara de un acto a título oneroso .....	124
§ 2. La complicidad del tercero .....	125
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	126
<b>ART. 340. EFECTOS FRENTE A TERCEROS. DEBER DE INDEMNIZAR</b> .....	127
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas .....	128
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	130
<b>ARTS. 341/342. EXTINCIÓN DE LA ACCIÓN. EXTENSIÓN DE LA INOPONIBILIDAD</b> .....	130
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Paralización de la acción revocatoria .....	130
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Interpretación de las normas comentadas y otras relacionadas .....	131
§ 2. Caracteres de la acción de inoponibilidad .....	132
§ 3. Fisiología de la acción .....	137
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	142
<b>CAPÍTULO 7 MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS</b>	
Sección 1ª. Condición	
<b>ART. 343. ALCANCE Y ESPECIES</b> .....	144
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Obligación sujeta a condición .....	146

B. Condición y plazo .....	146
C. Condición y honorarios de letrados .....	146
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Obligaciones puras y simples .....	147
§ 2. Presunción de pureza o simplicidad de las obligaciones .....	147
§ 3. Modalidades del acto jurídico .....	148
§ 4. Las modalidades .....	149
§ 5. Caracteres de los actos sujetos a modalidades .....	150
§ 6. La condición como modalidad .....	151
§ 7. La voz "condición" en el Código Civil y Comercial .....	152
§ 8. Las obligaciones y actos sujetos a condición .....	153
§ 9. Quiénes pueden establecer una condición .....	155
§ 10. Condición sujeta a hechos presentes o pasados ignorados .....	155
§ 11. Diferencia con el plazo incierto .....	157
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	157
<b>ART. 344. CONDICIONES PROHIBIDAS</b> .....	158
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Carácter de la enumeración .....	158
§ 2. Condiciones prohibidas .....	159
§ 3. Últimos dos párrafos de la norma .....	160
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	160
<b>ART. 345. INEJECUCIÓN DE LA CONDICIÓN</b> .....	161
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Condición incumplida .....	161
B. Condición incumplida y negligencia .....	161
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. El hecho condicionante: acaecimiento y requisitos .....	162
§ 2. Cumplimiento de la condición .....	167
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	168
<b>ART. 346. EFECTO</b> .....	168
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas .....	168
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	169
<b>ART. 347. CONDICIÓN PENDIENTE</b> .....	169
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Obligaciones sujetas a condiciones suspensivas o resolutorias .....	169

— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Condición suspensiva y resolutoria .....	171
a) Condición suspensiva .....	171
b) Condición resolutoria .....	172
§ 2. Comparación de ambas condiciones y medidas conservatorias .....	173
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	176
<b>ART. 348. CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA Y RESOLUTORIA</b> .....	176
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
<i>Conditio iuris</i> .....	176
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Efectos de la condición .....	179
a) Obligaciones bajo condición suspensiva .....	179
1. Antes de producido el hecho condicionante .....	179
2. Producido el hecho condicionante .....	180
b) Obligaciones bajo condición resolutoria .....	181
1. Antes de producido el hecho condicionante .....	181
2. Producido el hecho condicionante .....	181
§ 2. Prueba de la condición .....	182
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	182
<b>ART. 349. NO CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA</b> .....	183
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Condición frustrada .....	183
§ 2. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas .....	183
 Sección 2ª. Plazo	
<b>ART. 350. ESPECIES</b> .....	184
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Obligación sujeta a plazo .....	185
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. El plazo .....	185
§ 2. Diferencias entre el plazo y la condición .....	186
§ 3. Caracteres del plazo .....	187
§ 4. Efectos del plazo .....	190
a) Plazo suspensivo .....	190
b) Plazo resolutorio .....	191
§ 5. Otras clases de plazo .....	191

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	193
-----	
<b>ART. 351. BENEFICIARIO DEL PLAZO</b>	193
— COMENTARIO	
§ 1. Actos que pueden someterse a plazo	194
§ 2. A favor de quién se establece el plazo	194
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	195
<b>ART. 352. PAGO ANTICIPADO</b>	195
— COMENTARIO	
§ 1. Pago anticipado	195
<b>ART. 353. CADUCIDAD DEL PLAZO</b>	196
— COMENTARIO	
§ 1. Caducidad del plazo	196
§ 2. Efectos de la caducidad del plazo	198
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	198
Sección 3ª. Cargo	
<b>ART. 354. CARGO. ESPECIES. PRESUNCIÓN</b>	198
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Cargo	199
— COMENTARIO	
§ 1. Cargo: concepto y caracteres	199
§ 2. Sujetos vinculados al acto modal	203
§ 3. Cargo y condición: diferencias entre ambas	203
§ 4. Caracteres de esta modalidad	205
§ 5. Beneficiario del cargo	207
§ 6. Especies de cargo	208
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	209
<b>ART. 355. TIEMPO DE CUMPLIMIENTO. PRESCRIPCIÓN</b>	209
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Prescripción de la acción de cumplimiento del cargo	210
— COMENTARIO	
§ 1. Cumplimiento del cargo	210
§ 2. Incumplimiento del cargo	212
§ 3. Cargo de cumplimiento imposible	212

<b>ÍNDICE GENERAL</b>	<b>18</b>
§ 4. Apreciación por el juez de su cumplimiento .....	213
§ 5. Prescripción de la acción de cumplimiento del cargo .....	213
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	215
<b>ART. 356. TRANSMISIBILIDAD</b> .....	<b>215</b>
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Transmisibilidad de los cargos .....	215
§ 2. Interpretación del art. 356 .....	216
§ 3. La acción de reversión .....	216
§ 4. Legitimados pasivos de la acción de reversión .....	217
<b>ART. 357. CARGO PROHIBIDO</b> .....	<b>218</b>
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
.....	218
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Condiciones y cargos prohibidos .....	218
§ 2. Cargos prohibidos .....	219
§ 3. Efectos de la incorporación de cargos prohibidos a un acto .....	220
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	220
 <b>CAPÍTULO 8 REPRESENTACIÓN</b>  	
Sección 1ª. Disposiciones generales	
<b>ART. 358. PRINCIPIO. FUENTES</b> .....	<b>220</b>
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Representación del Estado .....	221
B. Inexistencia de representación legal .....	221
C. Distinción entre mandato y poder .....	222
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Mandato, poder y representación: presentación de la temática .....	222
§ 2. La representación. Concepto y clases .....	222
§ 3. La representación legal .....	222
§ 4. La representación orgánica: cuestiones terminológicas .....	223
§ 5. El administrador del consorcio: el desconcertante art. 2065 .....	224
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	225
<b>ART. 359. EFECTOS</b> .....	<b>225</b>
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Efectos del poder .....	225

—	<b>COMENTARIO</b>	
§ 1.	El impacto de los actos jurídicos otorgados por el representante .....	226
§ 2.	Otras situaciones que atribuyen el mismo efecto .....	226
—	<b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----		226
<b>ART. 360.</b>	<b>EXTENSIÓN</b> .....	227
—	<b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
	Alcance del poder .....	227
—	<b>COMENTARIO</b>	
§ 1.	Alcance de la representación: regla general. Clases de representación sometidas a ella .....	227
§ 2.	"Los actos necesarios para su ejecución": facultad y deber. Aplicación práctica en caso de poderes .....	227
—	<b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----		228
<b>ART. 361.</b>	<b>LIMITACIONES</b> .....	228
—	<b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
	Efectos de la revocación del poder .....	229
—	<b>COMENTARIO</b>	
§ 1.	Regla. Clase de representaciones alcanzadas .....	229
§ 2.	Gravitación de las limitaciones o la extinción de la representación sobre el tercero que contrata con el representante. La "debida diligencia" y el obrar "con cuidado y previsión" y "sin culpa". Necesidad de exigir el instrumento acreditativo de la representación en original .....	229
—	<b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----		230
	Sección 2ª. Representación voluntaria	
<b>ART. 362.</b>	<b>CARACTERES</b> .....	231
—	<b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
	Efectos de la revocación del poder .....	231
—	<b>COMENTARIO</b>	
§ 1.	Poder: terminología y definición. Posibilidad de sujetarlo a modalidades. Diferencia con la autorización .....	231
§ 2.	Mandato y poder: vínculos. Consignación .....	232
§ 3.	Objeto. Apoderamiento y delegación. La cuestión de los actos materiales e intelectuales .....	233
§ 4.	Efectos del apoderamiento en desconocimiento del apoderado .....	234
§ 5.	La oponibilidad a los terceros de las limitaciones y la extinción del poder: remisión .....	234
—	<b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----		234

<b>ÍNDICE GENERAL</b>	20
<b>ART. 363. FORMA</b> .....	234
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Forma de poderes para intervenir en procesos judiciales (fallos en sentidos opuestos) .....	235
B. Forma del poder para celebrar un acto jurídico .....	235
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Régimen general .....	235
§ 2. Excepciones .....	235
§ 3. Forma de los poderes con facultades judiciales .....	236
§ 4. Forma de la renuncia al poder .....	236
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	237
<b>ART. 364. CAPACIDAD</b> .....	237
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Carácter de abogado para actuar en juicio .....	237
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Poderdante. Capacidad de persona humana y jurídica .....	237
§ 2. Apoderado. Capacidad de persona humana y jurídica .....	238
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	239
<b>ART. 365. VICIOS</b> .....	240
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Carácter de abogado para actuar en juicio .....	240
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Aplicación de los principios generales en torno a los vicios de la voluntad. Excepción .....	240
§ 2. La mala fe del poderdante .....	241
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	242
<b>ART. 366. ACTUACIÓN EN EJERCICIO DEL PODER</b> .....	242
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Efectos del poder .....	242
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Impacto patrimonial de los actos otorgados por el apoderado. Excepciones .....	243
§ 2. La garantía por el apoderado del acto celebrado en ejercicio del poder como excepción al conflicto de intereses .....	243
§ 3. La necesidad de acreditar la representación: noción y remisión .....	243
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	243

<b>ART. 367. REPRESENTACIÓN APARENTE</b> .....	244
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Apoderado aparente .....	245
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Controversia acerca de la verdadera naturaleza del instituto descripto. Principio general. Cotejo con las directivas de los arts. 307 y 374 .....	245
§ 2. Supuestos específicamente previstos. Influencia del derecho comercial. Noción de “establecimiento” .....	246
§ 3. Exigencias adicionales para la protección del tercero .....	248
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	248
<b>ART. 368. ACTO CONSIGO MISMO</b> .....	249
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
“Autocontrato” .....	249
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. El “autocontrato” y la “doble representación”. Principio general. Aplicación para toda clase de representación .....	249
§ 2. Aplicación de la excepción .....	250
§ 3. Las alternativas de aplicación de fondos .....	251
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	251
<b>ART. 369. RATIFICACIÓN</b> .....	252
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Efectos de la ratificación .....	252
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La ratificación. Definición. Autor. Efectos. Forma. Comparación con la confirmación .....	252
§ 2. La publicidad de la ratificación .....	253
§ 3. La necesidad de haber invocado el carácter de representante. Comparación con la convalidación .....	254
§ 4. La retroactividad .....	254
§ 5. Justo título: su gravitación en la temática .....	255
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	256
<b>ART. 370. TIEMPO DE LA RATIFICACIÓN</b> .....	257
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Oportunidad de la ratificación .....	257
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Oportunidad de la ratificación .....	258
§ 2. La “revocación del consentimiento” por el co-contratante. Naturaleza jurídica ..	258

<b>ÍNDICE GENERAL</b>	22
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	258
<b>ART. 371. MANIFESTACIÓN DE LA RATIFICACIÓN</b>	259
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Manifestación de la ratificación	259
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Formas de manifestación de la voluntad en la ratificación	259
§ 2. Supuesto específico de manifestación tácita	259
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	260
<b>ART. 372. OBLIGACIONES Y DEBERES DEL REPRESENTANTE</b>	260
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Obligaciones del apoderado en el Poder Judicial	261
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Obligaciones y deberes del representante	261
§ 2. Carácter de la enumeración. Responsabilidad. Rendición de cuentas	261
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	262
<b>ART. 373. OBLIGACIONES Y DEBERES DEL REPRESENTADO</b>	262
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Suministro de los medios necesarios para el ejercicio del poder	262
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Distinciones necesarias	263
§ 2. Obligaciones y deberes del representado. Vinculación con la rendición de cuentas	263
§ 3. Onerosidad o gratuidad del mandato. Impacto sobre el poder	264
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	264
<b>ART. 374. COPIA</b>	265
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La gravitación sobre los terceros de la exhibición del instrumento del poder y entrega de copia por parte del apoderado. Nociones. Remisión	265
§ 2. Responsabilidad del apoderado. Remisión	265
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	266
<b>ART. 375. PODER CONFERIDO EN TÉRMINOS GENERALES Y FACULTADES EXPRESAS</b>	266
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Alcance de las facultades del poder	267

—	<b>COMENTARIO</b>	
§ 1.	Clasificación de los poderes. Equivalencia entre “poderes especiales” y “facultades expresas”	267
§ 2.	Actos que no requieren “facultades expresas”	268
§ 3.	Redacción de los apoderamientos. Posibilidades	269
§ 4.	Poder para donar	269
§ 5.	Poder para constituir sociedades	270
§ 6.	Poder para otorgar asentimiento conyugal	270
§ 7.	Necesidad de facultades expresas aun cuando los actos enumerados sean de administración	271
—	<b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
		271
<b>ART. 376.</b>	<b>RESPONSABILIDAD POR INEXISTENCIA O EXCESO EN LA REPRESENTACIÓN</b>	272
—	<b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
	Efectos de la revocación del poder	272
—	<b>COMENTARIO</b>	
§ 1.	Precisiones conceptuales	273
§ 2.	Responsabilidad del supuesto apoderado y de quien contrató con él. Vinculación con el hecho del damnificado como eximente de responsabilidad	273
§ 3.	Contratación anunciando la ausencia de representación	274
—	<b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
		274
<b>ART. 377.</b>	<b>SUSTITUCIÓN</b>	275
—	<b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A.	Técnica documental correcta en la sustitución	275
B.	Distinción entre sustitución y nuevo poder (régimen del Código Civil pero aplicable actualmente)	275
—	<b>COMENTARIO</b>	
§ 1.	Aproximación terminológica	276
§ 2.	Distinción conceptual entre la sustitución y el poder otorgado por el apoderado. Regímenes jurídicos	276
§ 3.	Facultad del apoderado original para sustituir y para otorgar nuevo poder	277
—	<b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
		277
<b>ART. 378.</b>	<b>PLURALIDAD DE REPRESENTANTES</b>	278
—	<b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
	Actuación de pluralidad de apoderados (régimen del Código Civil pero aplicable actualmente)	278
—	<b>COMENTARIO</b>	
§ 1.	Pluralidad de apoderados. Variantes	278
§ 2.	Responsabilidad por su actuación	278

<b>ÍNDICE GENERAL</b>	24
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	279
<b>ART. 379. APODERAMIENTO PLURAL</b>	279
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Pluralidad de poderdantes (régimen del Código Civil pero aplicable actualmen- te)	279
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La verdadera naturaleza de la pluralidad de poderdantes	280
§ 2. Límites legales	280
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	280
<b>ART. 380. EXTINCIÓN</b>	281
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Representación irrevocable	281
B. Renuncia	282
C. Quiebra	282
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Causas no enumeradas. La eventualidad de la revocación “tácita”	282
§ 2. Cumplimiento del objeto, pérdida de la capacidad, renuncia del apoderado, quiebra, declaración de ausencia y de muerte presunta	283
§ 3. Poder irrevocable y poder con vigencia para después de la muerte del poderdan- te. Marco normativo y subsistencia del esquema precedente	283
§ 4. Poder irrevocable. Finalidades, requisitos y efectos	284
§ 5. Las causas de revocación del poder irrevocable	285
§ 6. Poder con vigencia para después de la muerte del poderdante	285
§ 7. El poder irrevocable como poder con vigencia para después de la muerte del po- derdante	286
§ 8. Consecuencia del cumplimiento del plazo en un poder irrevocable	286
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	287
<b>ART. 381. OPONIBILIDAD A TERCEROS</b>	288
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Efectos de la revocación del poder	288
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Oponibilidad a terceros de la extinción del poder. Remisión	288
§ 2. Presunta diferencia de criterio legal en la evaluación de la conducta del tercero para que le resulte inoponible la extinción del poder	289
§ 3. Inutilidad evidente de los registros de revocaciones de poderes	289
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
-----	290

## CAPÍTULO 9 INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

## Sección 1ª. Disposiciones generales

<b>ART. 382. CATEGORÍAS DE INEFICACIA</b> .....	291
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Inexistencia del acto .....	292
B. Escritos sin firma .....	294
C. Actos jurisdiccionales inexistentes .....	294
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Eficacia e ineficacia del acto .....	295
§ 2. La ineficacia en el Código Civil y Comercial .....	295
§ 3. Las formas de ineficacia en el Código Civil y Comercial .....	296
§ 4. El perfil de conjunto del Código Civil y Comercial en esta materia .....	299
a) La doctrina del acto inexistente en el nuevo ordenamiento .....	303
b) Las normas de ineficacia ubicadas fuera del “sistema” .....	308
c) El vicio de lesión .....	309
d) La inoponibilidad .....	310
e) La supresión de la anulabilidad como categoría de ineficacia .....	310
§ 5. Recapitulando sobre la ineficacia .....	312
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	312
<b>ART. 383. ARTICULACIÓN</b> .....	314
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La nulidad .....	315
§ 2. Formas de plantearse la nulidad .....	316
§ 3. Sustanciación de la nulidad .....	317
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	318
<b>ART. 384. CONVERSIÓN</b> .....	318
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Conversión del acto jurídico .....	319
B. Actos inexistentes y conversión .....	319
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La conversión .....	320
§ 2. Requisitos de la conversión .....	322
§ 3. Formas de conversión .....	322
a) Conversión formal .....	322
b) Conversión material legal .....	323
c) Conversión en sentido estricto o genuino .....	324
§ 4. “Quid” de la conversión en el nuevo Código .....	324

— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	325
-----	
<b>ART. 385. ACTO INDIRECTO</b>	326
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Negocio indirecto	326
B. Negocio fiduciario	327
— COMENTARIO	
§ 1. Los negocios indirectos	329
§ 2. La funcionalidad de los negocios indirectos	331
§ 3. El acto indirecto en el art. 385 del Código Civil y Comercial	332
§ 4. Deslinde del negocio indirecto con el acto simulado	332
§ 5. Distinción con el negocio fiduciario	334
— Clases de fiducia	335
§ 6. El contrato de fideicomiso en el Código Civil y Comercial	335
— La <i>causa fiduciae</i>	336
§ 7. Observaciones sobre el negocio indirecto en el Código Civil y Comercial	338
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	338
 Sección 2ª. Nulidad absoluta y relativa	
<b>ART. 386. CRITERIO DE DISTINCIÓN</b>	339
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
A. Nulidad y validez del acto	340
B. Nulidad	341
C. Nulidad absoluta y relativa	341
D. Nulidad e inoponibilidad	341
— COMENTARIO	
§ 1. La nulidad	341
§ 2. Ineficacia, nulidad y equidad	343
§ 3. Reglas aplicables a ambos tipos de nulidad (absoluta y relativa)	350
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	351
<b>ART. 387. NULIDAD ABSOLUTA. CONSECUENCIAS</b>	352
— ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL	
Nulidad absoluta	352
— COMENTARIO	
§ 1. Clases de nulidad	353
§ 2. Nulidad absoluta y relativa	353
§ 3. Caracteres de la nulidad absoluta	359
— RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA	
-----	360

<b>ART. 388. NULIDAD RELATIVA. CONSECUENCIAS</b> .....	360
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Nulidad como <i>ultima ratio</i> .....	361
B. Nulidad e incapacidad .....	361
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La nulidad relativa .....	362
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	364
Sección 3ª. Nulidad total y parcial	
<b>ART. 389. PRINCIPIO. INTEGRACIÓN</b> .....	365
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Nulidad parcial del contrato .....	366
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Nulidad total y parcial .....	366
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	373
Sección 4ª. Efectos de la nulidad	
<b>ART. 390. RESTITUCIÓN</b> .....	373
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Nulidad y obligación restitutoria .....	374
B. Nulidad y responsabilidad civil .....	374
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Efectos de la nulidad declarada y firme .....	374
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	378
<b>ART. 391. HECHOS SIMPLES</b> .....	379
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Interpretación de esta norma y de otras relacionadas .....	379
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	380
<b>ART. 392. EFECTOS RESPECTO DE TERCEROS EN COSAS REGISTRABLES</b> .....	380
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Protección del subadquirente .....	381
B. La inexistencia como límite de la protección del subadquirente .....	381
C. Buena fe .....	382

— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Protección de los subadquirentes .....	382
§ 2. Interpretación de la norma y de otras relacionadas .....	383
§ 3. Requisitos para la protección de los subadquirentes .....	383
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	385
Sección 5ª. Confirmación	
<b>ART. 393. REQUISITOS</b> .....	385
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La confirmación .....	386
§ 2. La confirmación en el Código Civil y Comercial .....	388
§ 3. Requisitos de la confirmación .....	388
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	389
<b>ART. 394. FORMA</b> .....	389
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
Nulidad del acto e invalidez de la confirmación .....	390
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Forma de la confirmación .....	390
<b>ART. 395. EFECTO RETROACTIVO</b> .....	393
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Retroactividad de los efectos de la confirmación .....	393
§ 2. Caracteres de la confirmación .....	394
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	394
Sección 6ª. Inoponibilidad	
<b>ART. 396. EFECTOS DEL ACTO INOPONIBLE FRENTE A TERCEROS</b> .....	394
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Inoponibilidad .....	394
B. Algunos supuestos de inoponibilidad .....	396
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. La inoponibilidad .....	397
§ 2. La inoponibilidad: hacia un concepto claro de ella .....	400
§ 3. La inoponibilidad en el nuevo Código .....	403
§ 4. Clases de inoponibilidad .....	404
a) Inoponibilidad de fondo .....	404
b) Inoponibilidad formal .....	404

c) Inoponibilidad positiva .....	408
d) Inoponibilidad negativa .....	409
§ 5. Comparación con la nulidad .....	409
§ 6. La inoponibilidad en el Código de Vélez y en el Código Civil y Comercial .....	412
§ 7. Supuestos de inoponibilidad en el Código Civil y Comercial .....	413
§ 8. Observaciones .....	415
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	416
<b>ART. 397. OPORTUNIDAD PARA INVOCARLA .....</b>	<b>416</b>
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Inoponibilidad societaria .....	417
B. Inoponibilidad procesal .....	417
C. Aplicación de la ley en el tiempo .....	417
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Momento para hacer valer la inoponibilidad .....	417
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	418

## TÍTULO V

**TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS**

<b>ART. 398. TRANSMISIBILIDAD .....</b>	<b>419</b>
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Transmisión de derechos por subasta .....	419
B. Límites a la transmisibilidad de derechos .....	419
C. Transmisión de derechos por causa de muerte .....	420
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. Transmisión de derechos y obligaciones .....	420
§ 2. Principio de transmisibilidad de derechos y obligaciones .....	421
§ 3. Transmisión de derechos en el Código Civil y Comercial .....	422
— <b>RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA</b>	
.....	422
<b>ART. 399. REGLA GENERAL .....</b>	<b>423</b>
— <b>ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL</b>	
A. Nadie puede transmitir un derecho mejor ni más extenso que el que tiene .....	423
B. <i>Nemo plus iuris</i> : alcance y excepciones .....	424
C. Doctrina de la apariencia .....	424
— <b>COMENTARIO</b>	
§ 1. El principio <i>nemo plus iuris</i> .....	424

## ÍNDICE GENERAL

30

§ 2. Excepciones a la regla del <i>nemo plus iuris</i> : la doctrina del acto aparente	426
§ 3. Apariencia y realidad	427
§ 4. La doctrina de la apariencia jurídica	429
§ 5. Indagaciones esenciales sobre la apariencia	430
§ 6. La apariencia en el derecho positivo argentino actual	437
§ 7. Condiciones para su aplicación	439
a) Un primer elemento objetivo, la existencia de tres personas vinculadas en una situación jurídica (titular real del derecho, titular aparente y tercero contratante)	439
b) Un segundo elemento objetivo, es una apariencia suficiente, idónea para confundir a un sujeto que no actúe de modo reprochable	440
c) Un primer elemento subjetivo, la existencia de buena fe en el tercero contratante	441
d) Un segundo elemento subjetivo: La reprochabilidad de la conducta del titular real del derecho adquirido por el tercero contratante	443
§ 8. Función y efectos de la doctrina	445
§ 9. Alcances de la doctrina	446
§ 10. Limitaciones en la aplicación de la doctrina de la apariencia	447
§ 11. Observaciones sobre la interacción del principio <i>nemo plus iuris</i> con la doctrina del acto aparente	452

### — RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA

----- 453

## ART. 400. SUCESORES ----- 453

### — ANOTACIÓN JURISPRUDENCIAL

A. División de bienes de la sociedad conyugal	454
B. Sucesión universal: efectos de la partición	455
C. Cesión de derechos hereditarios	455

### — COMENTARIO

§ 1. El concepto de sucesor en la norma comentada	456
§ 2. Sucesores particulares o singulares	457
§ 3. Diferencias entre ambas clases de sucesión	457

### — RESEÑA DE BIBLIOGRAFÍA SELECCIONADA

----- 458

## BIBLIOGRAFÍA GENERAL ----- 459