

# ÍNDICE GENERAL

<b>ABREVIATURAS</b> .....	13
---------------------------	----

## CAPÍTULO I

### LA PRESCRIPCIÓN

§ 1. Introducción .....	17
a) Clases .....	17
b) Fundamento .....	19
c) Concepto legal .....	20
1. En el Código velezano .....	20
2. En el Código Civil y Comercial .....	21
d) Metodología normativa .....	21
§ 2. Prescripción adquisitiva .....	24
a) Antecedentes .....	28
1. Derecho romano .....	28
2. Derecho canónico .....	30
3. Derecho comparado .....	32
I. Código Civil francés .....	32
II. Código Civil italiano .....	32
III. Código Civil español .....	33
IV. Código Civil chileno .....	35
V. Código Civil mexicano .....	36
b) Conclusión .....	37
c) Definición legal y naturaleza jurídica .....	37
1. Modos originarios .....	39
2. Modos derivados .....	40
§ 3. Invocación .....	42
a) Sujetos. Derechos de terceros .....	43
1. Personas humanas y jurídicas .....	43
— Terceros interesados .....	43

2. Estado .....	44
3. Incapaces .....	45
b) Renuncia .....	46
1. Prescripción ganada .....	46
2. Prescripción futura .....	47
3. Prescripción en curso .....	48
4. Renuncia por representantes .....	49
c) Bienes pasibles de prescripción .....	49
1. Cosas (muebles e inmuebles) y derechos .....	50
2. Las servidumbres .....	51
3. Bienes de dominio público .....	51
4. La propiedad indígena .....	52
5. El caso del derecho de superficie .....	54
§ 4. Disposiciones procesales .....	56
a) Forma y oportunidad de interponer la prescripción .....	56
b) Prohibición de la declaración de oficio .....	60

## CAPÍTULO II

### SUSPENSIÓN E INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN

§ 5. Curso de la prescripción .....	63
§ 6. Suspensión de la prescripción .....	63
a) Causales .....	64
1. Suspensión por actos voluntarios de las partes .....	64
I. Interpelación .....	64
II. Mediación .....	65
2. Causas legales especiales .....	67
I. Matrimonio y uniones convivenciales .....	67
II. Incapacidad .....	68
III. Administradores y fiscalizadores de personas jurídicas .....	70
IV. Herederos .....	70
b) Extensión .....	72
§ 7. Interrupción de la prescripción .....	73
a) Interrupción natural .....	74
b) Interrupción civil .....	75
1. Reconocimiento del derecho .....	75
2. Petición judicial .....	77
3. Solicitud de arbitraje .....	79
c) Efectos de la interrupción de la prescripción .....	79
d) Comienzo de la nueva prescripción .....	80
1. En caso de reconocimiento .....	80
2. En caso de interrupción natural .....	80
3. En caso de interrupción civil .....	80
e) Alcances subjetivos de la interrupción .....	82
§ 8. Dispensa de la prescripción .....	83

CAPÍTULO III

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA  
DE INMUEBLES**

§ 9. Introducción .....	89
§ 10. Clasificación .....	89
§ 11. Requisitos comunes .....	90
a) Posesión .....	90
1. A título de dueño («animus domini») .....	90
2. Exclusiva .....	91
— Actos que representan ejercicio de una facultad y actos de tolerancia .....	91
3. Ostensible .....	92
4. Continua .....	94
5. Pacífica .....	95
6. Inequivoca .....	95
b) Transcurso del tiempo .....	96
§ 12. Unión de posesiones .....	96

CAPÍTULO IV

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA BREVE**

§ 13. Introducción .....	103
§ 14. Requisitos .....	104
a) Justo título .....	104
1. El boleto de compraventa .....	106
— Carácter del adquirente .....	109
2. El título putativo .....	112
3. Títulos sujetos a condición suspensiva y resolutoria .....	113
I. Condición suspensiva .....	113
II. Condición resolutoria .....	114
b) Buena fe .....	115
1. Presunción de buena fe .....	116
2. Momento de su determinación .....	119
c) Plazo .....	121
d) Efectos de la nulidad del acto jurídico ante el adquirente y tercero subadquirente respecto de cosas registrables .....	123

CAPÍTULO V

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA LARGA**

§ 15. Noción .....	129
§ 16. Disposiciones legales .....	129
§ 17. Bienes a los cuales se aplica .....	131
§ 18. Único requisito .....	131

## CAPÍTULO VI

**NORMAS PROCESALES DEL CÓDIGO CIVIL  
Y COMERCIAL**

§ 19. Introducción .....	135
§ 20. Comienzo de la posesión. Presunción legal .....	135
§ 21. El proceso. Vía de interposición. Medida cautelar. Sentencia y sus efectos .....	139
a) Tipo de proceso .....	139
b) Vía procesal elegida .....	140
c) Medida cautelar legal (anotación de litis) .....	140
d) Efectos de la sentencia .....	141

## CAPÍTULO VII

**NORMAS PROCESALES ESPECÍFICAS EN NACIÓN  
Y PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

§ 22. Antecedentes .....	145
§ 23. Análisis de las disposiciones legales específicas .....	148
a) Ley 14.159 .....	149
1. Tipo de proceso y orden público .....	150
2. Legitimado pasivo .....	150
2. Intervención del Ministerio Fiscal .....	151
4. Eficacia temporal de la norma .....	151
5. Documentación a acompañar como condición de viabilidad de la demanda .....	152
6. Prueba .....	152
7. La prescripción opuesta como excepción .....	152
b) Decreto ley 5756/58 .....	153
§ 24. El Procedimiento judicial y la nueva legislación unificada .....	157
a) Naturaleza jurídica de la acción .....	158
b) Tipo de proceso .....	160
c) Juez competente .....	161
— Fuero de atracción .....	164
I. Sucesión .....	164
II. Concurso y quiebra .....	166
II.1. Concurso .....	166
II.2. Quiebra .....	168
d) Posibilidad de acumulación de acciones y litisconsorcio .....	169
e) Legitimación activa .....	170
1. La situación del concursado y quebrado .....	170
2. El consorcio de propietarios .....	171
3. Los sucesores del poseedor .....	176
I. Sucesores universales .....	176
II. Sucesores particulares .....	177
4. Los coposeedores .....	178
I. Adquisición del condominio por usucapión .....	178
II. Los herederos por interversión del título .....	184

f) Legitimación pasiva .....	185
1. El propietario .....	185
2. El Estado .....	187
3. Otros sujetos pasivos .....	188
g) El trámite procesal .....	188
1. La mediación prejudicial .....	188
2. Normas que rigen el procedimiento .....	190
— Normas específicas del juicio de usucapión .....	191
I.1. El informe de dominio .....	191
I.2. El plano de mensura .....	193
I.3. Traslado de la demanda .....	194
a. Demandado ignorado y demandado con domicilio desconoci- do .....	195
b. Demandado fallecido .....	200
c. Contenido de los edictos y publicación .....	201
I.4. Allanamiento, oposición de excepciones, contestación, reconven- ción e incontestación de la demanda .....	203
a. Allanamiento .....	203
b. Oposición de excepciones .....	205
c. Contestación de demanda .....	206
d. Reconvención .....	206
e. Incontestación de la demanda .....	207
I.5. La apertura a prueba .....	207
a. Hechos que deben probarse .....	212
b. Los medios de prueba .....	215
c. Cierre del período de prueba .....	218
I.6. La sentencia .....	219
a. Efectos .....	223
b. Inscripción de la sentencia en el Registro de la Propiedad Inmue- ble .....	223
— Modelos de oficios .....	226
1. Inscripción de sentencia de usucapión .....	226
2. Cancelación de dominio .....	228
3. Testimonio de sentencia .....	228
c. Costas y honorarios .....	231
d. Recursos .....	234
h) La usucapión como defensa o excepción y la reconvención .....	235

CAPÍTULO VIII

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE MUEBLES**

§ 25. Introducción .....	241
§ 26. Cosas muebles no registrables .....	241
a) Código Civil .....	242
b) Código de Comercio .....	245
c) Ley 17.711 .....	246

d) Código Civil y Comercial .....	250
1. Procedencia .....	250
2. Tipo de adquisición .....	256
3. Plazo y efectos .....	256
4. Prueba .....	257
§ 27. Cosas muebles registrables .....	259
a) Automotores .....	259
b) Buques .....	264
c) Aeronaves .....	266
— Adquisición del dominio por usucapión .....	267

## CAPÍTULO IX

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE SEPULCROS**

§ 28. Introducción .....	271
§ 29. Cementerios privados .....	277
a) El tipo de juicio .....	279
b) La prueba .....	279
c) Los actos posesorios .....	280

<b>BIBLIOGRAFÍA GENERAL</b> .....	281
-----------------------------------	-----